

240123

ES

NATURE VIEWS

Torre Vieja

natureviews.es

Fases 1, 2A y 2B

Mediterranean life



Comercializa:

MPC Builders and
Real Estate

Promueve:

LEVANTE
VENTURES



Nature Views

Algunas novelas requieren ser leídas a una edad concreta, en un estado de ánimo específico, y en el contexto y el ambiente adecuado, ni antes ni después, para poder disfrutar y percibir todos sus matices. En cierto modo, esto es lo que nos ha pasado a nosotros con Nature Views.

El proyecto que ahora ves ante tus ojos ya estaba en nuestra mente desde años atrás, pero por diferentes razones no era su momento. A lo largo de todo este tiempo ha ido adquiriendo por el camino elementos y mejoras que han completado y enriquecido aquello que simplemente imaginábamos, y que tras este necesario proceso de maduración, ahora vemos convertido en una realidad de la que nos sentimos tremendamente orgullosos.

Para nosotros, vivir significa valorar y formar parte del entorno que nos rodea, porque tan importante es eso como el propio cemento que une todos los elementos de una obra. Cuando elegimos el nombre de Nature Views, y los colores rosa y verde, fue porque somos plenamente conscientes de que las impresionantes vistas de la Laguna Salada rodeada de campos de cítricos son, de hecho, uno de los principales valores de estas viviendas.

Unas viviendas de fachada blanca, soleadas, y con una gran iluminación natural en su interior, influenciadas claramente por el estilo más mediterráneo. Pero cuidando al detalle también todo aquello que no se percibe de una manera tan evidente, como son los materiales empleados y los acabados de altísima calidad aplicados en su construcción, y que son fruto de la experiencia y el aval que aportan nuestros más de 30 años creando hogares.

Las villas pareadas destacan a primera vista por el equilibrio perfecto que transmite la combinación de unas líneas rectas, puras y minimalistas, junto con otras partes más onduladas y orgánicas, que aportan al conjunto un aspecto elegante y refinado que no pasará desapercibido para nadie. En su terraza podrás disfrutar de tus veladas en familia, tomando el sol, o refrescándote en la piscina de 10 m2 incluida.

Si te decides finalmente por un dúplex, deberás elegir entre tener vistas a la laguna, o al sol del medio día, y entre planta alta o baja. En cualquiera de los casos, dispondrás de una fantástica vivienda bañada de luz natural, con un espacioso salón que se funde con la cocina.

Si tu elección es la planta alta, podrás disfrutar de las vistas o tomando el sol en su amplio solárium. Y si te decantas por la planta baja, a la terraza deberás sumar un sótano privativo que podrás aprovechar como vivienda de invitados, como sala de juegos para los niños, o simplemente como ese espacio especial en el que disfrutar con familia y amigos.. ¡Tú decides!

Sea cual sea tu elección, disfrutarás de la experiencia de vivir en un exclusivo residencial lleno de grandes zonas comunes de esparcimiento natural, frondosos jardines, zona bio-saludable, juegos infantiles, y por supuesto, 2 grandes piscinas comunitarias, una para adultos y otra para niños.

En definitiva, te ofrecemos la posibilidad de vivir nuestro estilo de vida mediterráneo y hacerlo completamente tuyo. Porque si lo analizamos, Nature Views lo tiene prácticamente todo para convertirse en ese trocito de paraíso con vistas a tu nueva vida.

Los Balcones (Torrevieja)

Situada al sur de la Costa Blanca, la ciudad litoral de Torrevieja se erige desde hace décadas como uno de los núcleos vacacionales más importantes de todo el país, y como uno de los ejes turísticos más reconocidos entre nuestros visitantes extranjeros, ávidos del sol, la playa y los mil y un alicientes más que ofrece esta zona.

Fue a mediados del siglo XIX cuando en el extremo sur de su término municipal, Federico Linares, natural de Orihuela, decidió construir una gran mansión de la época destinada a lugar de recreo entre campos de cítricos y huertos. Incluso la prensa de la época solía hacerse eco de la belleza de la vivienda, y de las sonadas celebraciones que en ellas tenían lugar, en las que formaban parte lo más granado de la alta sociedad de la época. Pero si por algo pasó a la posteridad fue por una peculiaridad formal del propio edificio; disponía de tantas estancias, todas ellas con sus respectivos balcones, que pasó a ser conocida popularmente como "Villa Balcones", dando origen con ello (sin pretenderlo) a la denominación futura que se le aplicaría a esta localidad.

Los Balcones es, casi con total seguridad, una de las zonas residenciales para estancias vacacionales o para segundas viviendas con más tradición de toda la provincia de Alicante. No en vano, fue a principios de los 70 cuando comenzó a configurarse la fisonomía urbana que desembocó en lo que conocemos hoy en día, casualmente de la mano del nacimiento del Club de Tenis Torrevieja, que al situar en esta zona su sede, ofrecía un nuevo aliciente al poner al servicio de sus residentes unas instalaciones próximas en las que practicar un deporte muy en auge durante aquella época.

Si uno piensa en Los Balcones, inmediatamente viene a su mente la idea de naturaleza y servicios, porque no todo el mundo tiene el privilegio de vivir, o incluso tener vistas, a uno de los lagos salados más grandes de Europa. Próximo al mar, pero también al interior, es ampliamente conocido su ambiente tranquilo y familiar, con calles y plazas que transmiten y ofrecen seguridad, con dos hospitales a muy poca distancia, sin olvidar su increíble proximidad a las principales autopistas y carreteras que conforman las arterias de este territorio, y a la infinidad de servicios que encontramos en los alrededores.





Laguna salada

Muchas veces creemos que es indispensable viajar a la otra punta del mundo para poder observar paisajes naturales increíbles, hasta que nos damos cuenta de que algunos de ellos los tenemos aquí al lado, y que incluso tenemos la gran suerte de que formen parte de las vistas de nuestras viviendas.

La Laguna Salada de Torrevieja es una enorme masa de agua, no muy profunda, pero sí amplia, que abarca 1400 hectáreas, y que forma parte del Parque Natural de las Lagunas de la Mata y de Torrevieja, un espacio protegido desde el año 1992. De ella se extrae sal desde (al menos) el siglo XIV, y con 800.000 toneladas anuales es la más productiva de toda Europa.

Pero si por algo es conocida es por el tono rosáceo de sus aguas, que le confiere ese aspecto singular y mágico, como de otro mundo, que nos proporciona cada día algunos de los más bellos atardeceres que podamos observar jamás en ningún sitio.

Es precisamente la microalga que le confiere ese color la que propicia que este espacio, además de un valor estético innegable, esté lleno de vida, ya que se trata de la base de la dieta de algunas especies de ave como la gaviota picofina, y muy especialmente del flamenco, cuyo plumaje rosa se debe a esa misma alga. Un ave singular y majestuoso que año tras año elige este enclave para la cría de sus polluelos, y que nos regala estampas singulares de su estilizada figura sobre la fina lámina de agua.

Si quieres conocer mucho más, solo tienes que acercarte a su Centro de Interpretación del Parque Natural, desde donde se realizan diversas actividades de educación ambiental y donde podrás conocer las más de 150 especies de flora que alberga.

Sin duda alguna, una razón más de peso para hacer tu vida un poco más de color de rosa.

Playas y calas

Si existe un elemento por el que realmente se define y es reconocida nuestra zona es por sus numerosas playas y calas, que embellecen toda nuestra fachada litoral ofreciendo al visitante uno de nuestros bienes más preciados; nuestro sol y el Mar Mediterráneo.

Si trazáramos una línea recta en dirección a la costa (la CV-95 prácticamente lo es), comprobaríamos que nos encontramos a tan solo 3,5 km del mar, situándonos prácticamente en el punto que delimita las playas del término de Torrevieja con las de término de Orihuela Costa al sur. En ambos casos tienes innumerables opciones para tu baño, pero si quieres saber cuáles son las más cercanas, te lo contamos:

- Cala Ferris

Cuando hablamos de Cala Ferris lo estamos haciendo sobre unos de los enclaves litorales más importantes y bellos de nuestra zona, ya que se trata de uno de los espacios vírgenes que podemos encontrar en el término de Torrevieja.

Combina una pequeña zona de playa de arena fina y dorada, con otra más rocosa. Sus aguas cristalinas con grandes praderas de posidonia albergan numerosas especies marinas, lo que las hacen especialmente adecuadas para la práctica del snorkel.

Pero lo que realmente la caracteriza son las dunas y el palmeral que la envuelven, haciéndola única en su especie en esta zona, y creando un microespacio que no creerás que se encuentra tan cerca.

- Playa de Punta Prima

Situada al sur de la localidad con el mismo nombre, perteneciente al término de Orihuela Costa, y con una longitud de 234 metros y un total de 6600 m², nos encontramos con la Playa de Punta Prima. Su popularidad no solo se circunscribe al periodo estival, puesto que el hecho de estar protegida en el lado noroeste por un pequeño acantilado escarpado, propicia crear un microclima particular y mantener unas temperaturas más estables que hacen muy apetecible su uso tanto en otoño como en primavera.

Precisamente ese acantilado era hasta hace no muchos años el culpable de que su acceso fuera muy complicado. Por ello, y tras una serie de obras en el entorno, ya no solo se solucionó ese problema, sino que a partir de entonces se convertía en una de las playas con mayor cantidad de servicios de la zona: ascensor, aseos públicos, salvamento y socorrismo, lava-pies, chiringuito, restaurante, sombrillas y hamacas, aparcamiento minusválido, playa accesible, zona de sombra para personas con discapacidad funcional. Todas estas mejoras han propiciado que esta playa llegara a conseguir en 2010 el prestigioso galardón Ecoplaya 2010, y que actualmente posea las certificaciones Q de Calidad Turística, SICTED, Bandera Azul, Q Qualitur, ISO 9001 e ISO 14001.





Gastronomía

La localidad de Los Balcones ofrece entornos paradisíacos en los que vivir auténticas experiencias mediterráneas, siendo la gastronomía uno de sus pilares fundamentales.

Tratándose de una localidad muy próxima a la costa, no es de extrañar que su gastronomía gire en torno al pescado fresco, proveniente de importantes lonjas cercanas como las de Torrevieja, Guardamar o San Pedro del Pinatar. Pero no, no solo por el pescado destacan los manteles en esta zona. Su cercanía al interior de la comarca de la Vega Baja, sobradamente conocida por los manjares que nacen en sus huertas y que se distribuyen por toda Europa, le permite contar con frutas y hortalizas con una frescura y un sabor muy intenso.

Si hablamos de restaurantes de reconocido prestigio, cabe destacar que en un perímetro de 50 kilómetros a la redonda podemos encontrar 5 restaurantes con Estrella Michelin, y 21 con Soles Repsol, lo que da buena cuenta de la calidad que ofrece el servicio de restauración en nuestro entorno. Eso sí, sin olvidarnos de la infinidad de bares y restaurantes locales, más pequeños y modestos, cuya calidad para nada desmerece a los anteriores, y que ofrecen como resultado una amplia variedad de deliciosos platos que reflejan fielmente la gastronomía de esta tierra.





Servicios

Los Balcones es una localidad que puede presumir sin ningún tipo de reparo de su privilegiada ubicación, ya que se encuentra situada en un imaginario punto central alrededor del cual giran y se encuentran a tu disposición infinidad de servicios.

Su situación estratégica, junto a un punto en la que confluyen la CV-95 como vía de entrada a Torrevieja sur, y la Avenida de Denia, que es una de las alternativas más valoradas desde el interior de la comarca para acceder a Orihuela Costa sin necesidad de utilizar la N-332, harán tus desplazamientos a poblaciones cercanas mucho más ágiles y cómodos. Pero ahí no queda todo.

El residencial se encuentra próximo a la autopista AP7, la principal arteria de comunicación por carretera del sureste peninsular, de la que tenemos una entrada y salida a escasos 500 metros. Además, a muy pocos kilómetros de distancia tenemos la suerte de disponer de 2 aeropuertos (Alicante-Elche y Murcia), y de hasta 4 estaciones con parada del AVE.

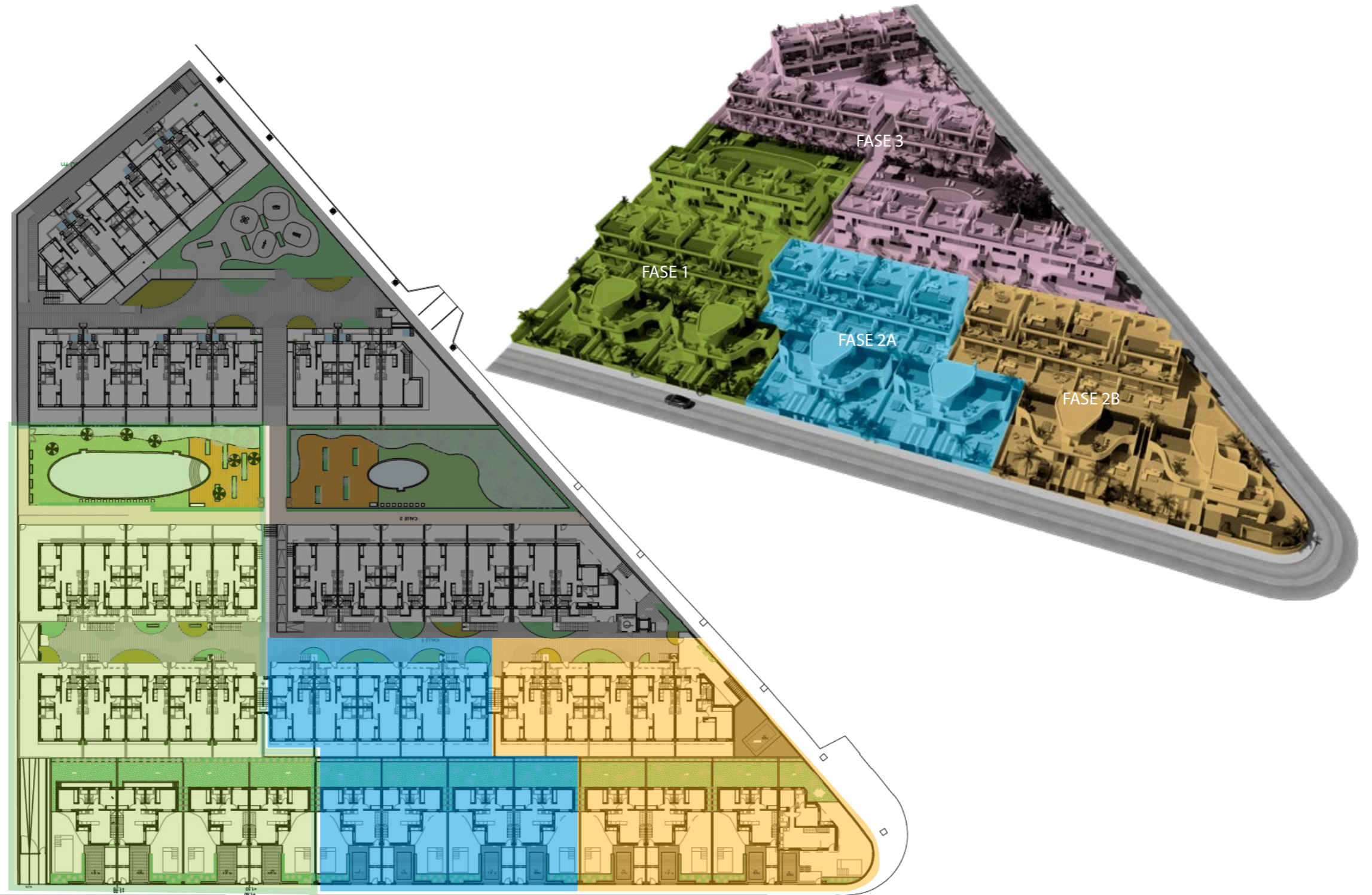
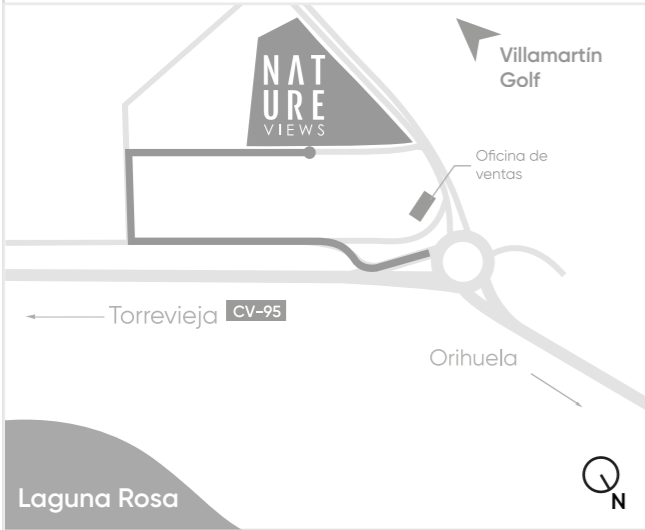
Si lo que queremos es disfrutar de un agradable día de paseo, comida y compras, además de todos los establecimientos disponibles dentro de la propia pedanía y en Torrevieja Ciudad, a muy poca distancia encontrarás dos grandes centros comerciales, como son el CC Las Habaneras y el CC La Zenia, este último, el de mayor tamaño al aire libre de Europa.

No nos olvidamos de aquellos a los que os apasiona el deporte, porque en las proximidades podréis encontrar el Villamartin Golf Club, la Ciudad Deportiva de Torrevieja, el Real Club Náutico también de la ciudad salinera, y el histórico Club de Tenis Torrevieja, con 40 años de historia y a escasos metros de tu nueva vivienda.

Un punto a tener muy en cuenta, y de una gran importancia, es el hecho de disponer muy próximos los Hospitales Universitario (público) y QuirónSalud (privado), lo que aporte ese plus de seguridad de vivir cerca de este tipo de instalaciones sanitarias.

Estaciones de servicio, parajes naturales, y las mejores playas que puedas soñar...¿Quieres más razones?

MASTERPLAN PHASES



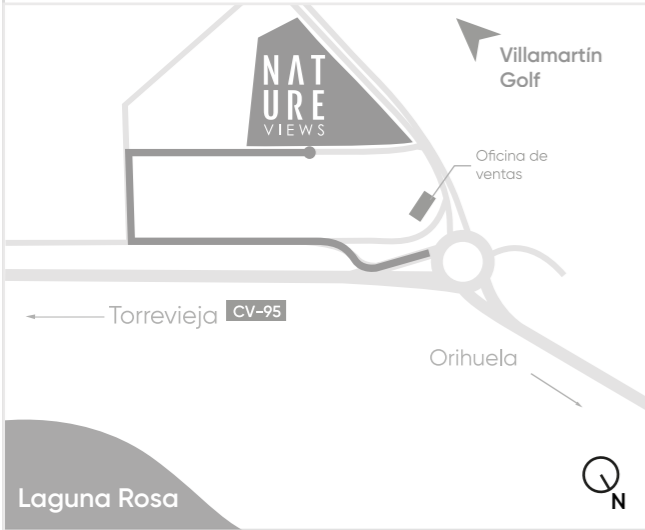
i Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Promueve:
**LEVANTE
VENTURES**

Comercializa:
**MPC Builders and
Real Estate**

MASTERPLAN BLOCKS



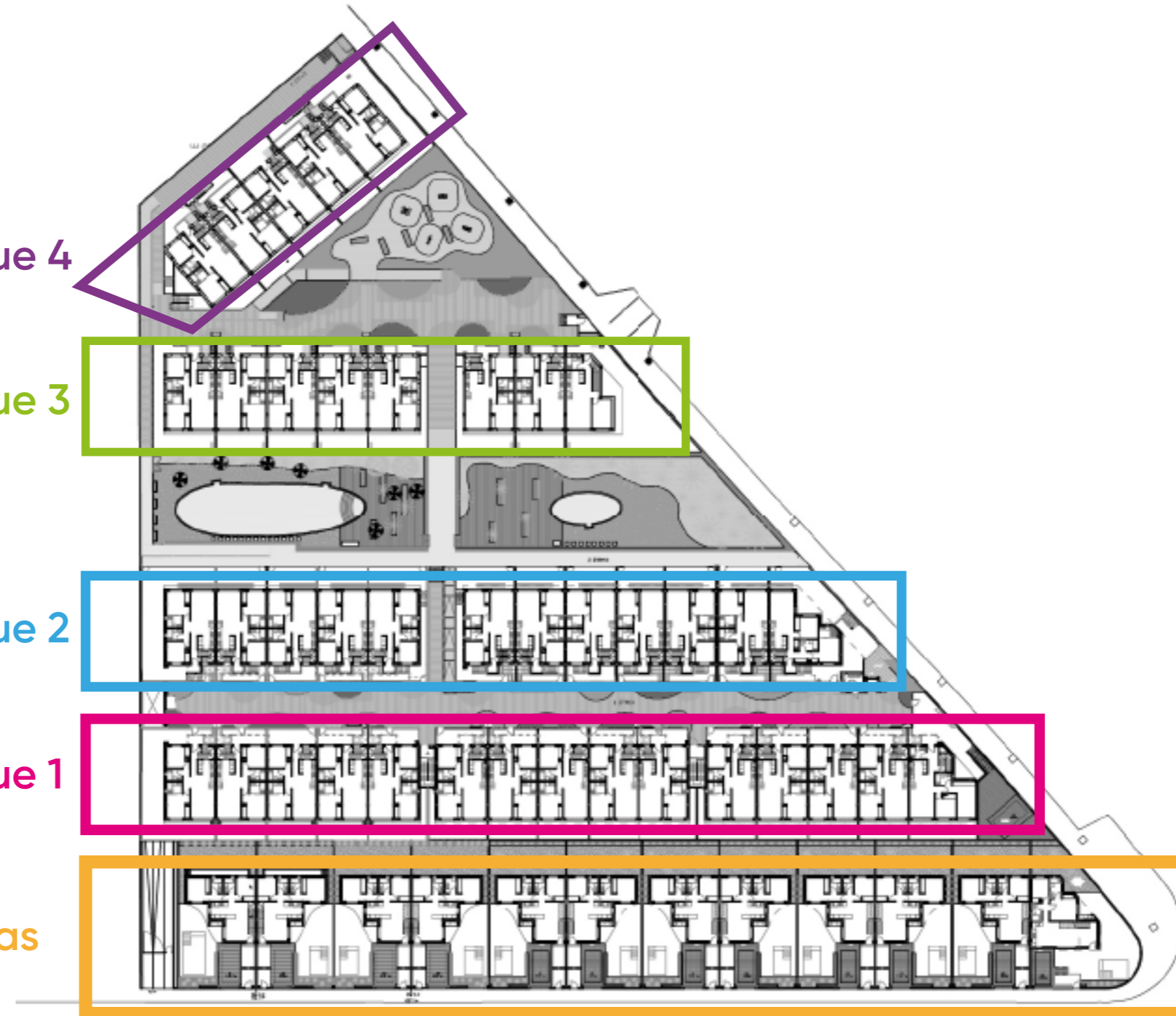
Bloque 4

Bloque 3

Bloque 2

Bloque 1

Villas



i Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



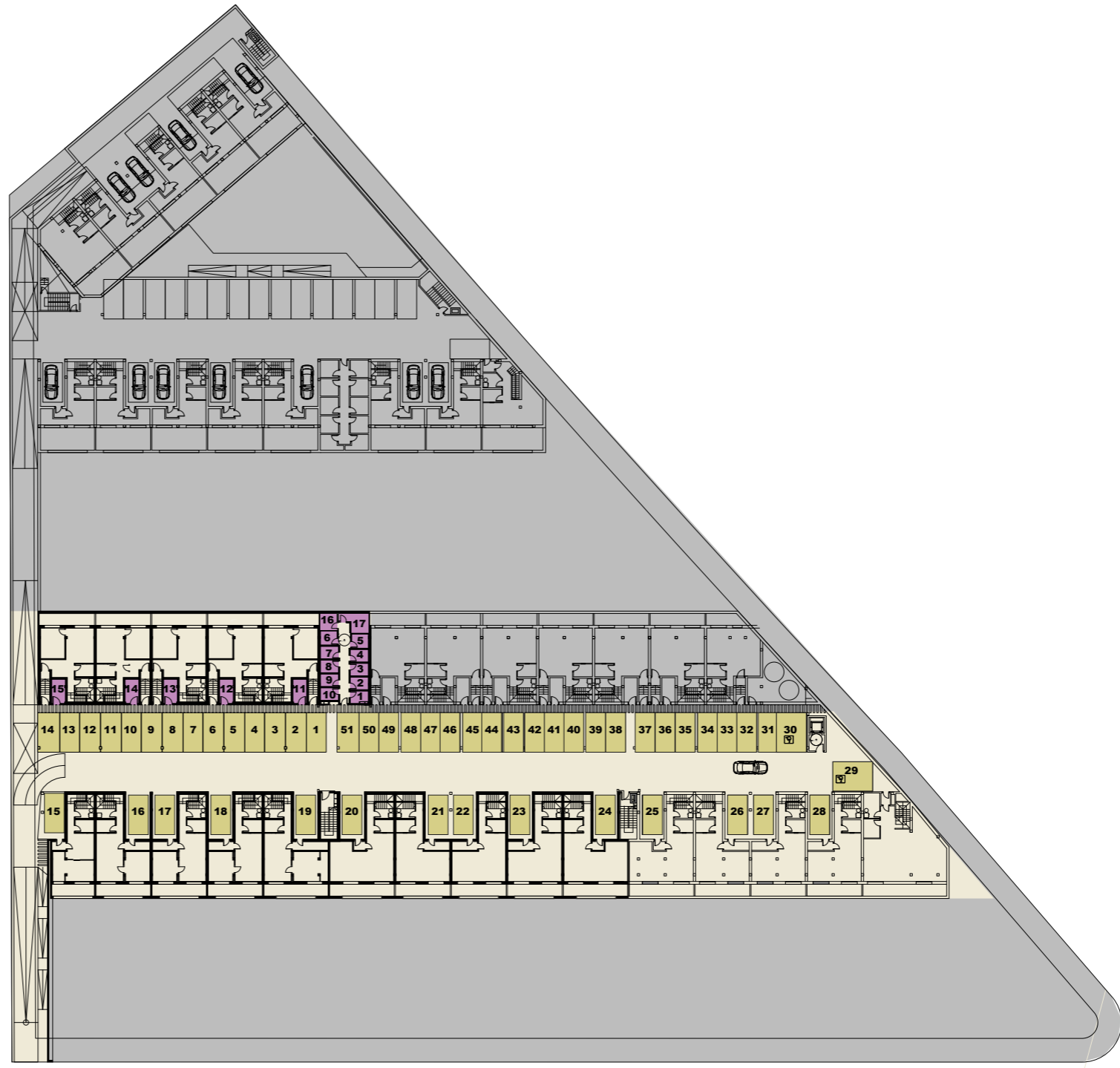
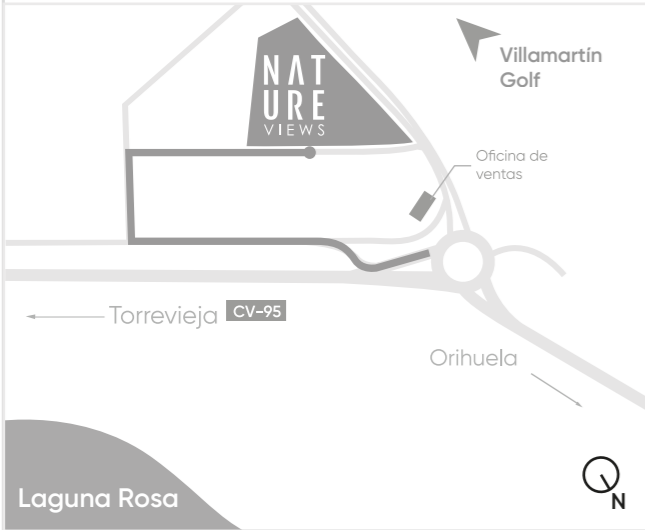
Promueve:



Comercializa:



BASEMENT PHASE 1, 2A & 2B



i Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Promueve:
**LEVANTE
VENTURES**

Comercializa:
**MPC Builders and
Real Estate**

Fase 1

Villas pareadas

Nº	Vivienda	Dormitorios	Baños	Superficie Parcela	Sótano	Planta Baja	Planta Primera	Escalera PB a P1	Total sup. vivienda	Terraza P.baja	Solarium	Superficie Total	Plaza Parking	P.V.P.
1	VP-1	3	3	227,51	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	134,93	61,20	358,09	81	R
2	VP-2	3	3	224,45	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	134,93	61,20	358,09	82	R
3	VP-3	3	2	224,45	-	72,15	12,39	7,14	91,68	134,93	61,20	287,81	83	R
4	VP-4	3	2	224,45	-	72,15	12,39	7,14	91,68	134,93	61,20	287,81	84	R

Dúplex Bloque 1

Planta	Nº	Vivienda	Dormitorios	Baños	Escalera acceso viviendas	Superficie vivienda	Superficie P-1	Superficie Terraza	Sup.Terraza Sótano	Total Terrazas	Solarium	Escaleras	Superficie TOTAL	Plaza Parking	Nº trastero	Orientación	P.V.P.
Ground	1	BLOQUE 1 - DB - 1	2	3	-	77,71	55,46	82,92	8,16	91,08	-	-	224,25	15	-	Salt lake	279.000 €
Ground	2	BLOQUE 1 - DB - 2	2	3	-	75,62	63,31	33,06	10,38	43,44	-	-	182,37	16	-	Salt lake	R
Ground	3	BLOQUE 1 - DB - 3	2	3	-	75,62	63,24	33,06	10,38	43,44	-	-	182,30	17	-	Salt lake	R
Ground	4	BLOQUE 1 - DB - 4	2	3	-	75,62	63,24	33,06	10,38	43,44	-	-	182,30	18	-	Salt lake	R
Ground	5	BLOQUE 1 - DB - 5	2	3	-	77,71	69,43	41,00	12,26	53,26	-	-	200,40	19	-	Salt lake	R
Top	11	BLOQUE 1 - DA - 1	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	3	11	Salt lake	R
Top	12	BLOQUE 1 - DA - 2	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	4	12	Salt lake	R
Top	13	BLOQUE 1 - DA - 3	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	5	13	Salt lake	R
Top	14	BLOQUE 1 - DA - 4	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	7	14	Salt lake	R

Dúplex Bloque 2

Planta	Nº	Vivienda	Dormitorios	Baños	Escalera acceso viviendas	Superficie vivienda	Superficie P-1	Superficie Terraza	Sup.Terraza Sótano	Total Terrazas	Solarium	Escaleras	Superficie TOTAL	Plaza Parking	Nº trastero	Orientación	P.V.P.
Ground	6	BLOQUE 2 - DB - 5	2	3	-	77,71	65,21	47,54	10,38	57,92	-	-	200,84	2	-	Swim. Pool	R
Ground	7	BLOQUE 2 - DB - 4	2	3	-	75,62	63,31	32,37	10,38	42,75	-	-	181,98	6	-	Swim. Pool	R
Ground	8	BLOQUE 2 - DB - 3	2	3	-	75,62	63,67	32,37	10,38	42,75	-	-	182,04	8	-	Swim. Pool	R
Ground	9	BLOQUE 2 - DB - 2	2	3	-	75,62	63,67	32,37	10,38	42,75	-	-	182,04	9	-	Swim. Pool	R
Ground	10	BLOQUE 2 - DB - 1	2	3	-	77,71	65,36	87,54	10,56	98,10	-	-	241,17	14	-	Swim. Pool	R
Top	15	BLOQUE 2 - DA - 4	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	10	15	Swim. Pool	R
Top	16	BLOQUE 2 - DA - 3	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	11	1	Swim. Pool	R
Top	17	BLOQUE 2 - DA - 2	2	2	9,30	75,27	-	18,50	-	18,50	69,20	4,20	176,47	12	2	Swim. Pool	R
Top	18	BLOQUE 2 - DA - 1	2	2	9,30	77,45	-	19,00	-	19,00	70,30	4,20	180,25	13	3	Swim. Pool	R

Fase 2A

Villas pareadas

Nº	Vivienda	Dormitorios	Baños	Superficie parcela	Sótano	Planta Baja	Planta Primera	Escalera PB a P1	Total sup. vivienda	Terraza Patio inglés	Terraza P.baja	Solarium	Piscina	Superficie Total	Plaza Parking	P.V.P.
5	VP-5	3	3	225,41	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,07	135,19	61,20	10,00	376,42	85	414.000 €
6	VP-6	3	3	225,40	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,27	61,20	10,00	376,49	86	R
7	VP-7	3	3	225,48	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,37	61,20	10,00	376,59	87	414.000 €
8	VP-8	3	3	225,58	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,40	61,20	10,00	376,62	88	405.000 €

Dúplex Bloque 1

Planta	Vivienda	Dormitorios	Baños	Escalera acceso viviendas	Superficie vivienda	Superficie P-1	Superficie Terraza	Sup.Terraza Sótano	Total Terrazas	Solarium	Escaleras	Superficie TOTAL	Plaza Parking	Nº trastero	Orientación	P.V.P.	
Ground	19	BLOQUE 1 - DB - 6	2	3	-	76,21	70,89	44,72	15,05	59,77	-	-	206,87	20	-	Salt lake	R
Ground	20	BLOQUE 1 - DB - 7	2	3	-	74,12	63,44	36,10	12,75	48,85	-	-	186,41	21	-	Salt lake	R
Ground	21	BLOQUE 1 - DB - 8	2	3	-	74,12	64,37	36,10	12,75	48,85	-	-	187,34	22	-	Salt lake	246.000 €
Ground	22	BLOQUE 1 - DB - 9	2	3	-	74,12	63,44	36,10	12,75	48,65	-	-	186,41	23	-	Salt lake	246.000 €
Ground	23	BLOQUE 1 - DB - 10	2	3	-	76,21	70,48	44,72	15,05	59,77	-	-	206,46	24	-	Salt lake	R
Top	49	BLOQUE 1 - DA - 5	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	51	4	Salt lake	R
Top	50	BLOQUE 1 - DA - 6	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	49	5	Salt lake	R
Top	51	BLOQUE 1 - DA - 7	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	48	17	Salt lake	R
Top	52	BLOQUE 1 - DA - 8	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	47	16	Salt lake	R

*Fecha de entrega: Septiembre 2024

Fase 2B

Villas pareadas

Nº	Vivienda	Dormitorios	Baños	Superficie parcela	Sótano	Planta Baja	Planta Primera	Escalera PB a P1	Total sup. vivienda	Terraza Patio inglés	Terraza P.baja	Solarium	Piscina	Superficie Total	Plaza Parking	P.V.P.
9	VP-9	3	3	225,67	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,13	135,39	61,20	10,00	376,68	89	R
10	VP-10	3	3	225,61	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,06	135,40	61,20	10,00	376,62	90	405.000 €
11	VP-11	3	3	225,26	70,28	72,15	12,39	7,14	161,96	8,13	135,39	61,20	10,00	376,68	91	414.000 €

Dúplex Bloque 1

Planta	Nº	Vivienda	Dormitorios	Baños	Escalera acceso viviendas	Superficie vivienda	Superficie P-1	Superficie Terraza	Sup.Terraza Sótano	Total Terrazas	Solarium	Escaleras	Superficie TOTAL	Plaza Parking	Nº trastero	Orientación	P.V.P.
Ground	24	BLOQUE 1 - DB - 11	2	3	-	76,21	70,93	44,72	15,05	59,77	-	-	206,91	25	-	Salt lake	253.000 €
Ground	25	BLOQUE 1 - DB - 12	2	3	-	74,12	63,44	36,22	12,75	48,85	-	-	186,41	26	-	Salt lake	250.000 €
Ground	26	BLOQUE 1 - DB - 13	2	3	-	74,12	64,37	36,10	12,75	48,85	-	-	187,34	27	-	Salt lake	250.000 €
Ground	27	BLOQUE 1 - DB - 14	2	3	-	74,12	63,42	35,90	12,75	48,85	-	-	186,39	28	-	Salt lake	250.000 €
Top	53	BLOQUE 1 - DA - 9	2	2	8,30	77,45	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	191,43	35	6	Salt lake	R
Top	54	BLOQUE 1 - DA - 10	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	34	7	Salt lake	R
Top	55	BLOQUE 1 - DA - 11	2	2	12,50	75,31	-	22,08	-	22,08	78,30	5,30	193,49	33	8	Salt lake	277.000 €
Top	56	BLOQUE 1 - DA - 12	2	2	8,30	78,34	-	43,12	-	43,12	84,45	5,30	219,51	31	9	Salt lake	284.000 €

*Fecha de entrega: Septiembre 2024



1.- Villa pareada

Promueve:



Comercializa:



NAT
URE
VIEWS
Torrevieja

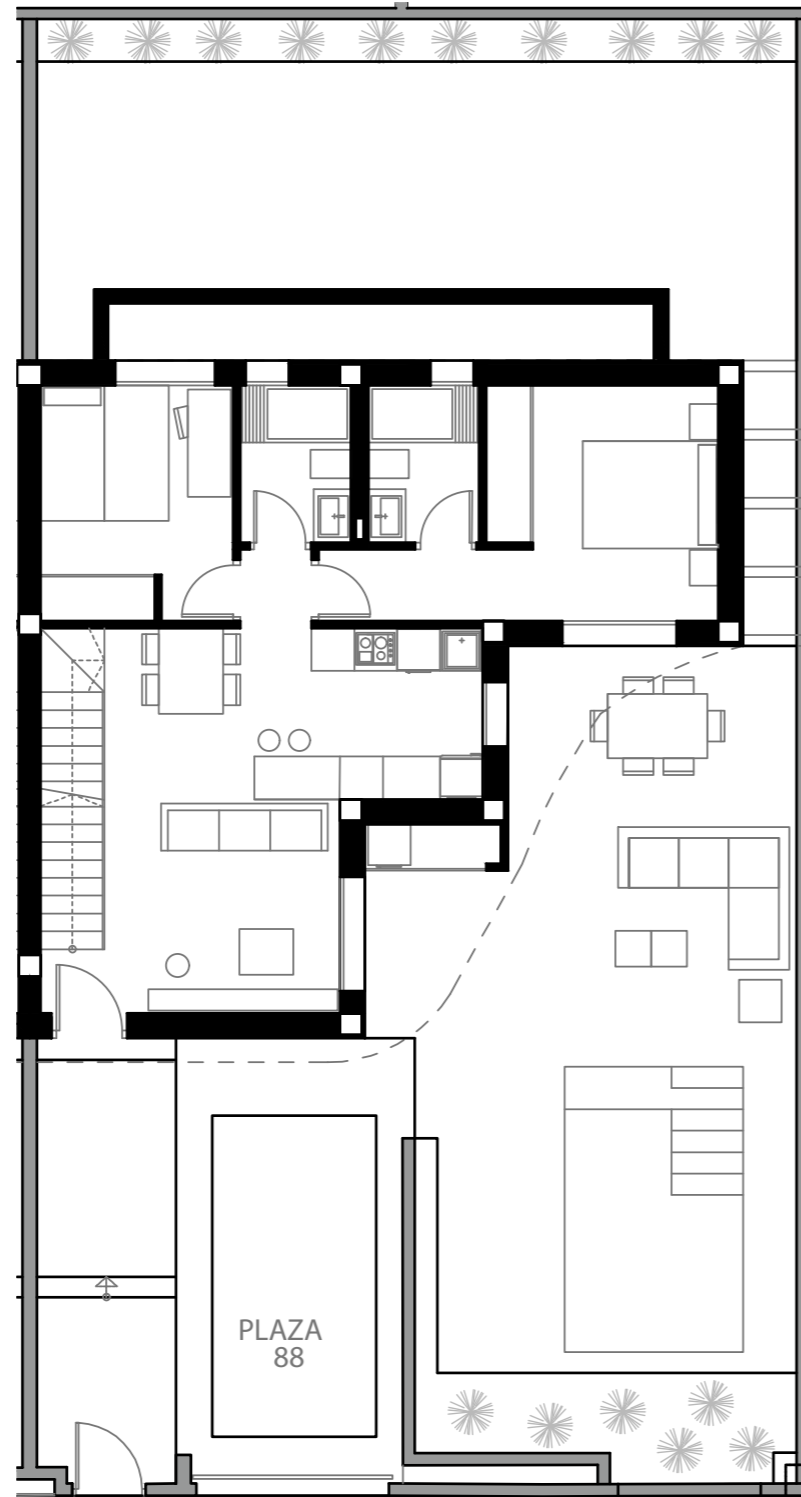
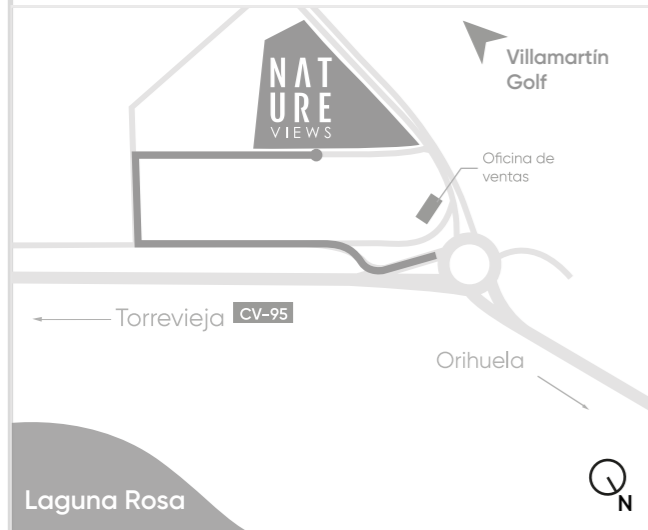


1.- Villa pareada

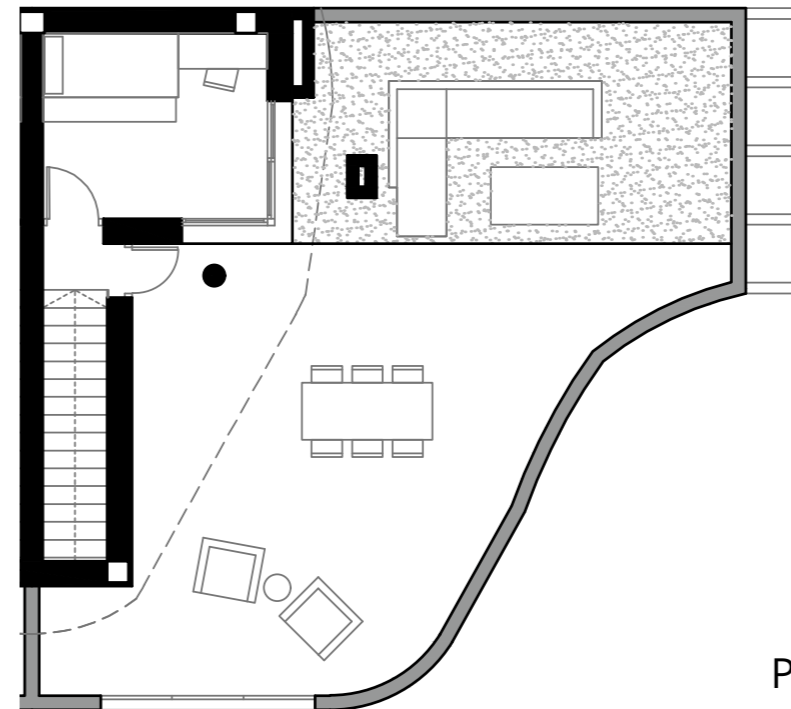


Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

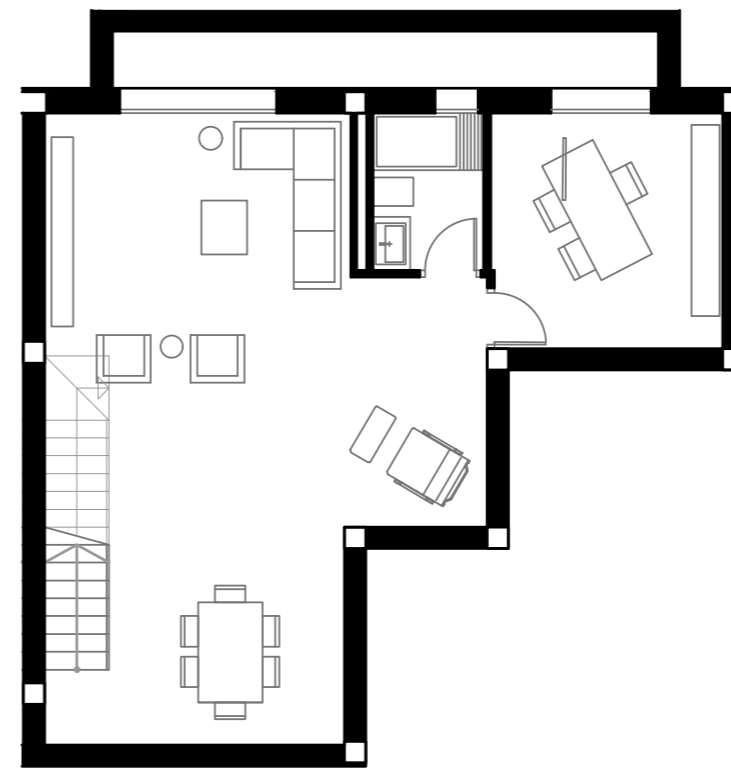
PROPERTY Phase 2A: VP-8
Property location



P 0



P 1



P -1



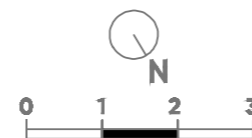
BUILT SURFACES

Plot Surface	225.58 m ²
P -1	70.28 m ²
Ground Floor	72.15 m ²
1st Floor	12.39 m ²
Stairs GF to 1st Floor	7.14 m ²
Total House	161.96 m ²
GF Terrace+Garden+Parking	135.37 m ²
Solarium	61.20 m ²
TOTAL	376.59 m ²

USEFUL SURFACES

P 0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m ²
Bedroom 1	13.08 m ²
Bedroom 2	8.91 m ²
Bathroom 1	3.41 m ²
Bathroom 2	3.41 m ²
Corridor	1.10 m ²
Total P 0	57.61 m ²
P 1	
Bureau	8.20 m ²
Stairs	0.64 m ²
Total P 1	8.84 m ²
P -1	
Basement	44.38 m ²
Store Room	10.67 m ²
Bathroom 3	3.41 m ²
Total Basement	58.46 m ²
Total House	124.91 m ²
Total Ground Floor Terrace	130.15 m ²
Total Solarium	56.95 m ²

i Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Promueve:



Comercializa:





Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

2.- Dúplex planta baja

Promueve:



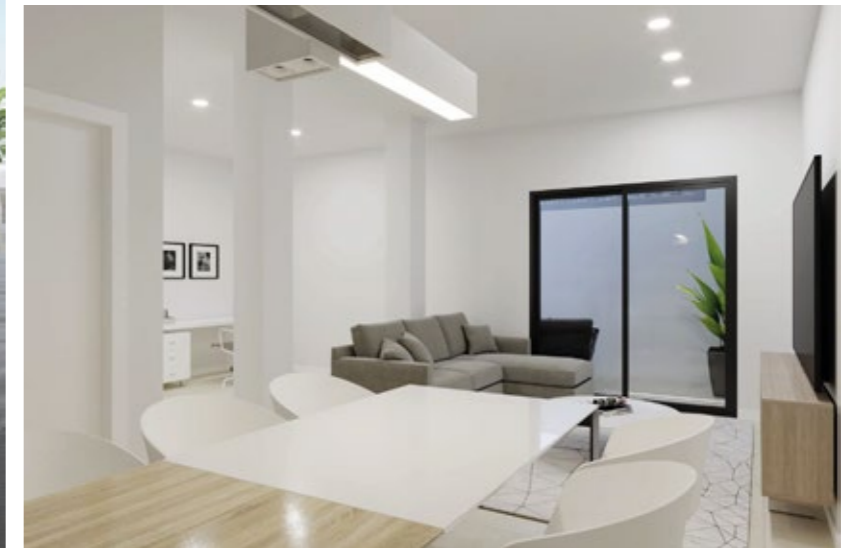
Comercializa:



NATURE
VIEWS
Torrevieja



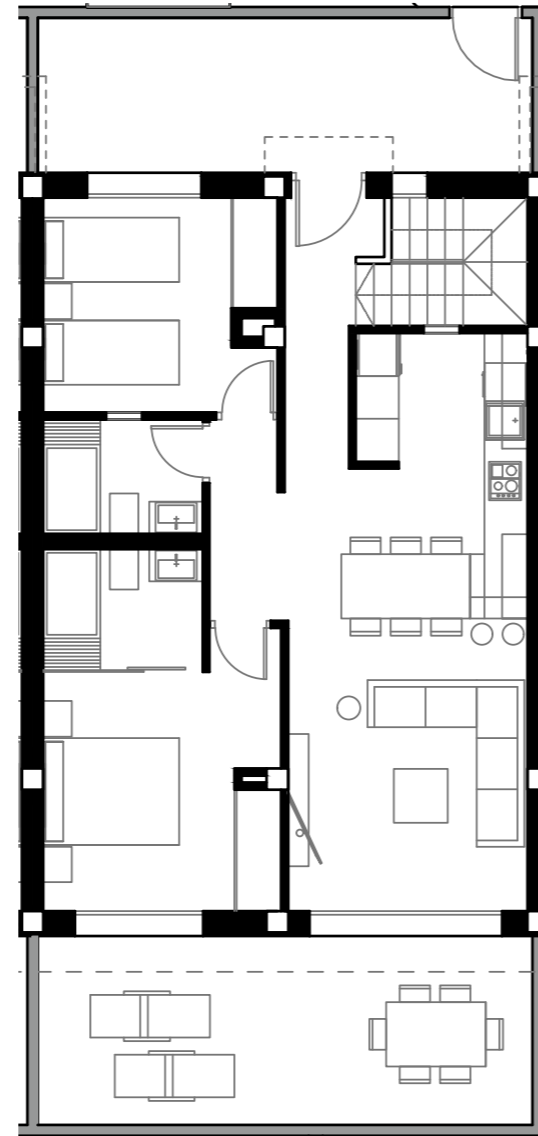
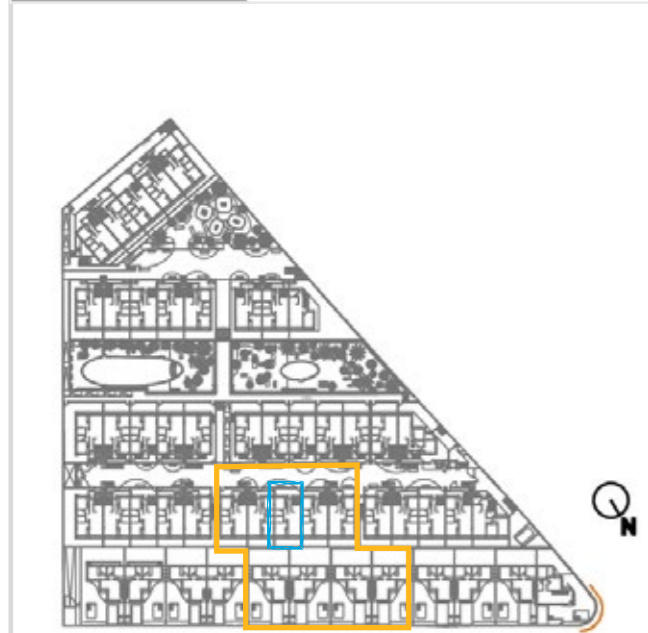
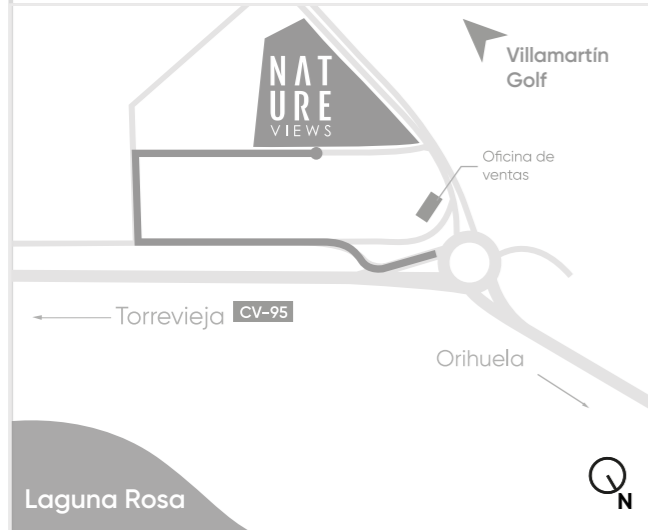
2.- Dúplex planta baja



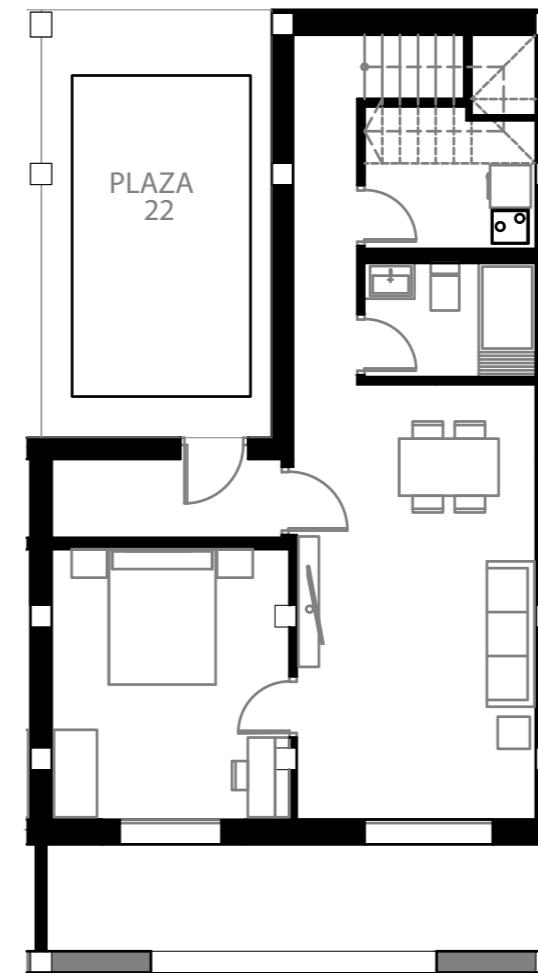
Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY Phase 2A: BLOQUE 1-DB-8

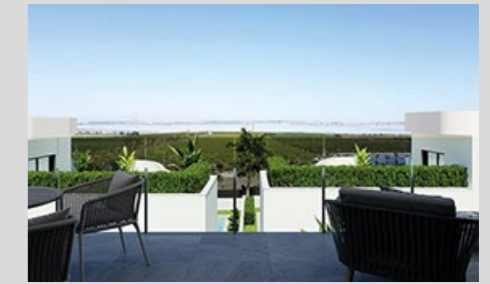
Property location



P 0



P -1



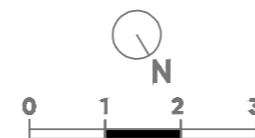
BUILT SURFACES

House	74.12 m ²
P -1	64.37 m ²
Terrace P-1	12.75 m ²
Terrace P 0	36.10 m ²
Total Terraces	48.85 m ²
Stairs	- m ²
TOTAL	187.34 m²

USEFUL SURFACES

P 0	
Living-Room-Kitchen	25.64 m ²
Bedroom 1	11.52 m ²
Bedroom 2	9.81 m ²
Bathroom 1	3.77 m ²
Bathroom 2	3.57 m ²
Corridor	2.68 m ²
Hall	3.92 m ²
Total P 0	60.91 m²
P -1	
Basament 1	20.95 m ²
Basament 2	12.60 m ²
Laundry Room	5.70 m ²
Bathroom 3	3.85 m ²
Corridor 1 - Storage	3.55 m ²
Corridor 2	4.40 m ²
Stairs	3.87 m ²
Total P -1	54.92 m²
Total House	115.83 m²
Total Terrace P 0	32.90 m²
Total Terrace P -1	10.40 m²

i Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Promueve:



Comercializa:





3.- Dúplex planta alta

Promueve:
 **LEVANTE**
VENTURES

Comercializa:
 **MPC** Builders and
Real Estate

**NAT
URE
VIEWS**
Torrevieja



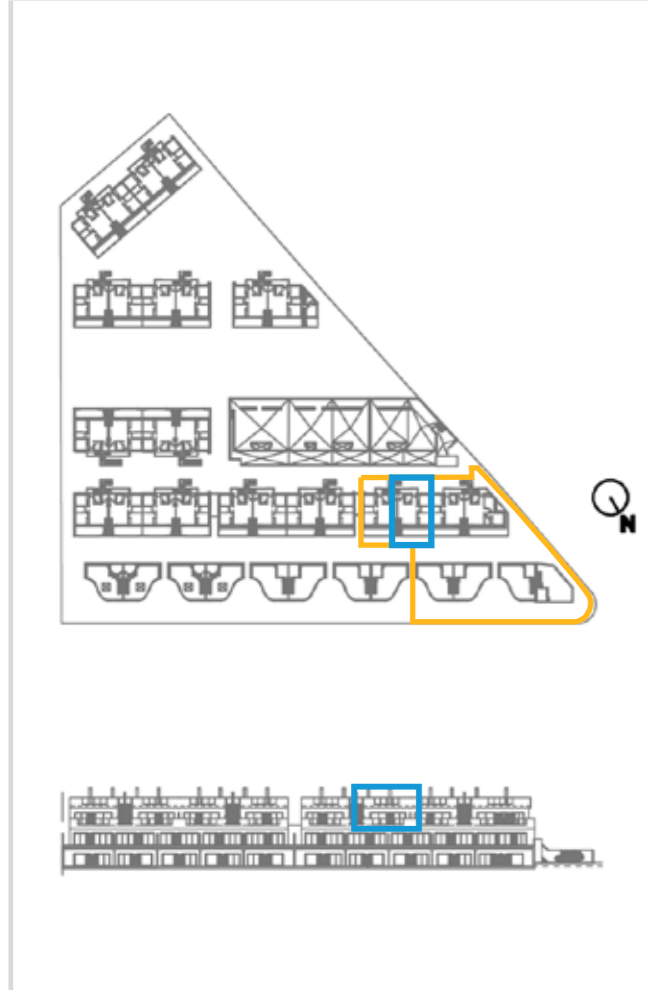
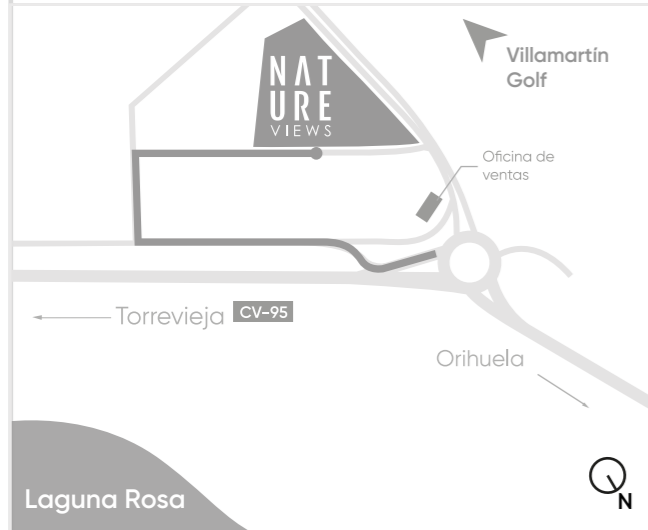
3.- Dúplex planta alta



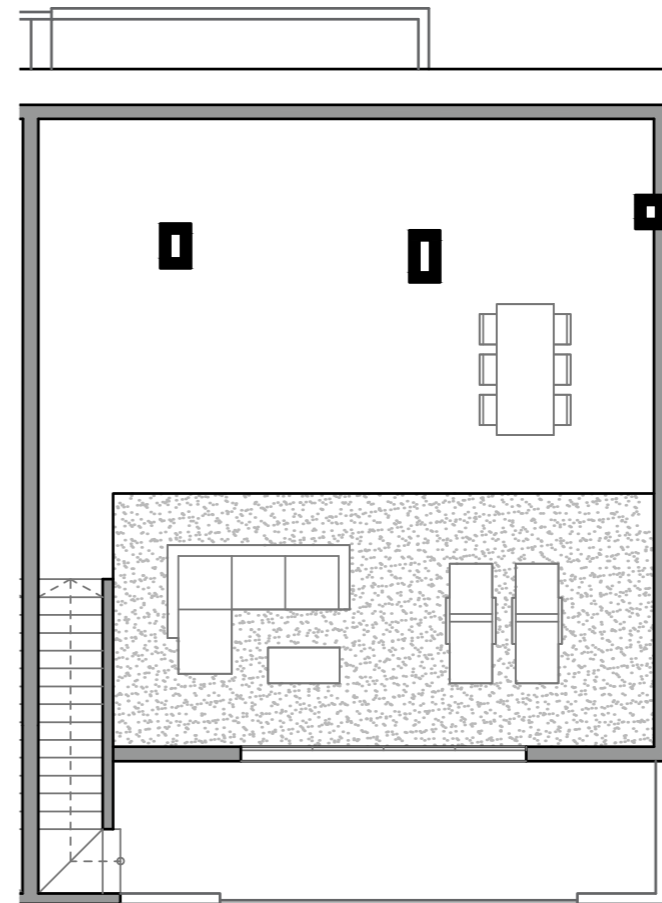
Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY Phase 2B: BLOQUE 1-DA-10

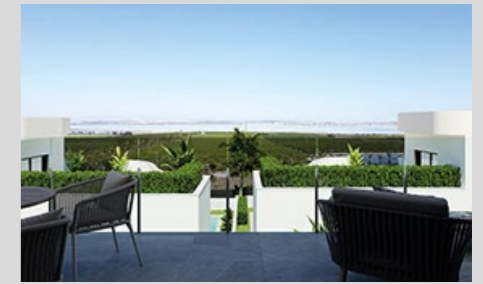
Property location



P 1



P 2



BUILT SURFACES

Stairs	12.50 m ²
House	75.31 m ²
Terrace	22.08 m ²
Solarium	78.30 m ²
Stairs to Solarium	5.30 m ²
TOTAL	193.49 m²

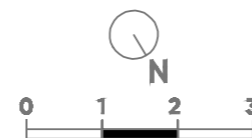
USEFUL SURFACES

P 1

Living-Room-Kitchen	29.35 m ²
Bedroom 1	11.95 m ²
Bedroom 2	9.80 m ²
Bathroom 1	3.92 m ²
Bathroom 2	3.68 m ²
Corridor	1.05 m ²
Hall	2.88 m ²
Laundry room	2.07 m ²

Total House	64.80 m ²
Total Terraces	18.25 m ²
Total Solarium	73.35 m ²
Stairs access to House	5.96 m ²

i Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Promueve:



Comercializa:



MEMORIA DE CALIDADES

LA URBANIZACIÓN INTERIOR

Urbanización y Acceso

Seguridad. El exclusivo conjunto residencial tendrá accesos peatonales controlados por llave de acceso común/llavero, videoportero, vigilado con Circuito Cerrado de Cámaras de TV 24 horas.

Buzones centralizados para las 84 viviendas.

Zonas comunes

Espacios para aparcamiento de bicicletas, grandes zonas comunes interiores y zonas de esparcimiento natural.

Las zonas de paso peatonal estarán acabadas pavimento de hormigón fratasado y/o impreso y zonas de césped artificial, a concretar diseño por la DF.

Jardinería dependiendo de la zona compuesta de palmáceas, otros arbolados, y en algunas zonas y arbustos en diversas zonas de la parcela.

Sistema de riego con programadores, para facilitar el mantenimiento y gestionar correctamente el consumo de agua.

Zona de biosaludables y juegos infantiles al exterior.

Instalaciones de iluminación de zonas comunes, dotadas de tecnología LED.

Piscina

Zona de esparcimiento junto a Piscinas comunitarias de aproximadamente 900 m², con una piscina para baño adultos con escalera de acceso y barra de acero inoxidable, y otra de niños, acabadas en gresite, con instalación de depuración e iluminación con focos LED.

WIFI en la zona de piscina.

Zona de playa con hormigón impreso, césped artificial y arbustos con arbolado. Todo ello rodeado de vallado perimetral y puerta de acceso, para controlar su acceso.

Las villas pareadas, llevan incluida la piscina de 10m².

Sótano

Con acceso regulado con mando para puerta motorizada para vehículos al garaje. El acceso de entrada y salida de vehículos será por la calle Calpe.

Desde el sótano hay accesos peatonales a las zonas comunes en planta baja, y de igual manera hay un ascensor, con sistema automático de cierre, accesible para minusválidos y con preinstalación de conexión telefónica al exterior.

Dotado de instalaciones normativas como eléctrica de iluminación, detección de incendios, monóxido de carbono y ventilación forzada, todos según normativa vigente.

Acabado del suelo en hormigón pulido color gris, con pintura de señalización en paredes y pilares.

Rampas de entrada y salida con hormigón impreso o rayado, en colores y texturas a elegir por la DF.

Trasteros en sótano con puerta metálica, ventilación y punto de luz interior. Paredes interiores de hormigón pintadas y resto enlucidas de monocapa acabado bruñido.

El sótano dispone de canalización prevista desde la centralización de contadores, como previsión para posible instalación por cada propietario de todos los dúplex planta alta y dúplex planta baja bloque 2, en su plaza de punto de recarga eléctrica de vehículos.

En los dúplex de planta baja del bloque 1, sí se dejará previsto toma de carga desde la vivienda para su coche en su plaza.

En las villas pareadas, sí que tendrán toma de carga previsto en su plaza propia.

Desde los sótanos se podrá acceder a las viviendas dúplex de Planta baja, entrando por su parte privativa y con subida por escalera interior.

MEMORIA DE CALIDADES

LOS EDIFICIOS

Cimentación

Realizada con zapatas de hormigón armado.

Formada por pilares, forjados y escaleras de hormigón armado.
Todas las viviendas dúplex bajas y altas, tienen prevista una zona reforzada para la posible ubicación de un jacuzzi (no incluida preinstalación)

Fachada y cubierta

La fachada estará acabada con combinación de distintos colores de monocapa raspado e impermeabilizado mediante pintura de exterior.

Las separaciones entre vecinos son ciegas de aproximadamente 1,60m de altura y barandillas de balcones con zonas de pared y zonas de cristal laminado de seguridad transparente.

Revestimiento con diversos tipos de pavimentos en cubierta, con aislamiento térmico a base de poliestireno expandido de 10cm e impermeabilización mediante lamina, bajo solado.
Construcción sostenible, con ahorro energético y mejora en el confort en las viviendas de la última planta.

Zonas comunes

En las escaleras de acceso a viviendas, peldaños cerámicos y barandillas de obra acabadas en monocapa.

Calificación energética

Las viviendas tienen una calificación energética B.

LA VIVIENDA

Albañilería

Cerramientos exteriores con doble fábrica de ladrillo, y aislamiento termoacústico intermedio según CTE. Tabiquería interior con ladrillo hueco doble de 7 cm., recibida con mortero de cemento y medianeras entre viviendas con doble tabique y aislamiento acústico.

Alicatado

Combinación de revestimientos cerámicos de 1ª calidad nacional de suelo a techo en baños con Relieve de 30x90cm, combinado con zonas acabadas en pintura.
Lavadero también acabado en revestimientos cerámicos en todas sus paredes, combinado con zonas acabadas en pintura.

Solados

Pavimento porcelánico de 1ª calidad nacional en interior de vivienda, 60x60cm., con rodapie porcelánico blanco.
Entre plantas se colocará lámina con propiedades de aislamiento térmico y acústico.

Para las terrazas de planta baja y solárium privado en cubierta, se utilizará gres cerámico antideslizante de 1ª calidad nacional de 31x60cm en combinación con césped artificial., añadiendo aislamiento térmico en cubierta.

Revestimiento continuo

Enlucido continuo con yeso blanco en paramentos verticales, con guardavivos de PVC.

Escayola lisa en toda la vivienda.
En baño común donde se prevé ubicación a futuro para maquina interior de climatización, serán placas desmontables para su instalación y mantenimiento.

Pintura

Pintura plástica con acabado liso en toda la vivienda. Paredes y techos en blanco roto.

MEMORIA DE CALIDADES

Carpintería interior

Puerta de entrada acorazada de la marca italiana DIERRE modelo Sparta 5, con puntos de cierre lateral, cerradura de máxima seguridad con protección antitaladro y antipalanca, clasificada con protección anti-intrusión Clase 3, lacada en blanco al interior y acabada en el exterior en tablero PVC color blanco.

Puertas de paso de altura 2.10 m, ciegas lisas con fijo superior, acabada en color blanco, con manivelas de cierre cromadas.

Todas las viviendas están dotadas de dos armarios empotrados con hojas abatibles y/o correderas en blanco.

Los interiores estarán acabados con melamina Blanco Textil, dotados de barra de colgar y altillo superior en todos los armarios.

Carpintería exterior

Aluminio de reconocido prestigio nacional, lacado en color RAL 7022 o similar, con RPT, con ventanas con apertura corredera, salvo baños con apertura oscilobatientes ubicados en: villas planta baja, dúplex planta baja y dúplex planta alta. Balconeras con apertura con hojas correderas.

Persianas de aluminio con accionamiento motorizado con pulsador por el interior, en cada estancia.

Celosías de aluminio abiertas en lavadero.

Ventanas y balconeras con cristal doble con control solar, de configuración (4+4) +16+(4+4) mm Planiterm XN. Separaciones y puerta con cristal laminado 5+5 blanco, entre dormitorio principal con su baño.

Fontanería

Compuesta de acometida desde el exterior a batería contadores, acometidas a viviendas y red interior en la vivienda con agua fría y caliente.

Llaves de corte por vivienda, en baños, cocina e inodoros, con tomas de agua bitérmicas para la lavadora y lavavajillas.

Tuberías de agua caliente, aisladas para disminuir las pérdidas de calor.

Desagües realizados según normas con PVC.

Las viviendas de planta baja en su terraza y las altas en su solárium privado llevarán punto de agua fría. Además las altas llevarán una ducha con agua fría y caliente.

Las viviendas adosadas llevarán en planta baja punto de agua fría y una ducha con agua fría y caliente.

El agua caliente sanitaria (ACS) se produce de manera individual mediante equipo de aerotermia y apoyo de resistencia eléctrica, con capacidad de al menos 110l, situado en lavadero.

Sanitarios

Inodoros de primera marca española, tanto en baño común como en baño de habitación principal.

En baño de habitación principal y baño común, muebles de lavabo color blanco mate.

En ambos baños espejo con iluminación indirecta.

Platos de ducha en todos los baños de Roc-Stone con acabado pizarra color blanco o similar, de la marca española Poalgi o similar.

Mamparas fijas de ducha incluidas en todos los baños.

Griferías termostáticas en duchas, grifería monomando en lavabos y fregador.

Todas las viviendas llevan un grifo al exterior.

Fregador de acero de la marca EUROFREGADERO ACERO LUXOR 50 440X540 mm.

Electricidad

Instalación con grado de electrificación elevado 9.2 KW, con protecciones en cuadro contra sobreintensidades y derivaciones eléctricas, estando conectados todos los elementos metálicos de la vivienda y edificio a la toma de tierra en la cimentación.

Todas las viviendas llevarán un punto de TV y enchufe en las terrazas.

Además, la vivienda de la planta alta en su solárium privado, llevarán un punto de TV y electricidad.

Las viviendas con planta sótano, llevarán instalación de punto de TV, enchufes y toma de TLF. Instalación de video portero con pantalla a color, en todas las viviendas. Mecanismos de primera marca.

MEMORIA DE CALIDADES

Telecomunicaciones

Las viviendas se entregan con las siguientes tomas instaladas:

1. Salón 5 tomas (Fibra óptica / Televisión / Red de datos y telefonía / Red de datos y telefonía / Cable coaxial o toma en reserva).
2. Dormitorio principal 4 tomas (Televisión / Red de datos y telefonía / Red de datos y telefonía / Cable coaxial o toma en reserva).
3. Otros dormitorios y estancias, 2 tomas (Televisión y Red de datos/Telefonía).
4. Hall o vestíbulo: Una toma configurable (se deja una base con tapa y conducto para que el usuario instale en ella lo que pueda precisar (toma de fibra óptica o toma de teléfono o datos, por ejemplo).

La urbanización dispondrá de los siguientes Servicios de telecomunicación soportados:

5. Radio y televisión digital terrestre. Se entrega con servicio.
6. Radio y televisión digital por satélite. Se entrega toda la preinstalación para soportar dos satélites distintos, colocando una de las antenas con la entrega de un receptor digital por cada vivienda.
7. Fibra óptica. Se entrega con la conexión centralizada en el recinto comunitario RITI, a falta de que un operador haga allí la conexión oportuna del servicio. Adicionalmente se deberá instalar un terminal modem en la vivienda.
8. Red de datos y telefonía. Todas las estancias interconectadas con red Categoría 6 clase E. Terminal de conexión en el recinto comunitario RITI.

Alarma

Sistema de alarma con 3 detectores de interiores y teclado.

Posibilidad de que se pueda controlar con APP para control remoto a distancia con Smartphone.

Ventilación

Para cumplir con las exigencias de CTE de ventilación de aire en viviendas, estarán dotadas de los siguientes sistemas de ventilación:

- Para cocinas ventilación forzada de humos con campana tipo grupo filtrante a tubo individual hasta cubierta.
- Sistema de ventilación o renovación forzada de aire para el resto de la vivienda según CTE.

Electrodomésticos

Todas las viviendas incluyen en el precio los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, campana extractora , lavadora y frigorífico.

Climatización/Calefacción

Preinstalación de Climatización Frio/Calor, impulsión por conductos y retornos por rejillas en falso techo (bomba de calor no incluida).

En Villas pareadas en planta primera se incluye preinstalación de Split (maquina no incluida).

Cocina

Cocina de diseño con bancada y frente de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos, equipada con muebles bajos y altos, con cajones dotados de guías amortiguadas y frentes de cajones y puertas en combinación de zonas de laminado blanco y laminado en madera.

Equipamientos

Se incluye la iluminación interior empotrada en techos de la vivienda, tipo Led. También se incluye tira Led en los armarios empotrados.

Además, se incluye toda la iluminación en terraza en todas las viviendas.

Sótano privativo viviendas planta baja en bloque

Los sótanos se entregan acabados con pavimento cerámico, enlucidos de paredes con yeso y acabados en pintura, y techo de escayola acabada en pintura.

Patios ingleses techados, abiertos al exterior con iluminación y ventilación. Irán acabados en pavimento cerámico antideslizante, y paredes enlucidas de monocapa lavado/bruñido.

Instalación eléctrica, llevarán instalación de punto de TV, enchufes y toma de TLF. Iluminación incluida en techo empotrada tipo LED.

En plantas sótano de vivienda, se incluye distribución de tabiquería según planos.

Baño acabado con sanitarios y con revestimientos cerámicos.

MEMORIA DE CALIDADES

Jardín privado de vivienda en planta baja:

- Villas pareadas

Parcela con pavimento exterior cerámico antideslizante. Resto de parcela compuesta de césped artificial y tierra vegetal. Se dispondrá en parte del perímetro de seto vegetal natural, según plano.

Las vallas de separaciones a vecinos y zonas comunes interiores serán realizadas con cerramiento ciego de 1.60-1.80m de altura acabado en monocapa raspado.

- Dúplex planta baja

Terrazas con pavimento exterior cerámico antideslizante.

Las vallas de separaciones a vecinos y zonas comunes interiores serán realizadas con cerramiento ciego de 1.60m de altura acabado en monocapa raspado.

Punto de agua, ducha con agua fría y caliente.

En las viviendas de bloque existen en todos los bajos un "patio inglés" para iluminar y ventilar el sótano de cada vivienda.

Preinstalación para split de aire acondicionado en el salón del sótano (únicamente en los dúplex de planta baja de las fases 2A y 2B).

- Dúplex planta alta/solarium

En detalle además de todo lo especificado anteriormente el solárium de las viviendas se entregarán acabado con:

- Escalera con estructura de hormigón, cerramientos de albañilería y pasamanos para subida, peldaños acabados en gres cerámico.
- Llevará un punto de TV y enchufe, e iluminación en pared exterior.
- Punto de agua, ducha con agua fría y caliente.

Sótano privativo en algunas villas pareadas

Los sótanos se entregan acabados con pavimento cerámico, enlucidos de paredes con yeso y acabados en pintura, y techo de escayola acabada en pintura.

Instalación eléctrica, llevarán instalación de punto de TV, enchufes y toma de TLF. Iluminación incluida en techo empotrada tipo LED.

En plantas sótano de vivienda, se incluye preinstalación de Split. (maquina no incluida)

Baño acabado con sanitarios y con revestimientos cerámicos.

NOTA: La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y correcta adaptación a la misma.

Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.

Hay que aclarar que la abreviatura de CTE se refiere a una normativa aplicada a la construcción (Código Técnico de la Edificación)

NOTA: Imágenes sin valor contractual y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la presente memoria de calidades.

NOTA: LA FECHA DE ENTREGA ES: 12 meses desde el inicio de la ejecución de obra.

NAT
URE
VIEWS

Torre Vieja

Mediterranean
life

Comercializa:



Promueve:

