

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Amara** se integran a la perfección en el diseño de las viviendas. Se entregan amuebladas con puertas lacadas, encimera y frente con azulejos.

Las cocinas se completan con horno y microondas en columna, en aquellas cocinas que lo permitan, placa vitrocerámica y grupo filtrante. Además de un fregadero en acero de un seno y grifería monomando.

*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrá elegir entre diferentes colores para los muebles y encimera.



BAÑOS

El baño principal se entrega con mueble suspendido y espejo, y el baño secundario con lavabo suspendido. Ambos con grifería monomando y sanitario en porcelana blanca vitrificada. Las duchas con mampara incluida y plato de ducha de material acrílico en color blanco. Los pavimentos y paredes en gres porcelánico rectificado.

Para tener el baño que quieres, te ofrecemos la posibilidad de elegir entre diferentes acabados para el mueble del baño principal, suelos y alicatados, entre otras opciones de personalización.*





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en PVC en color blanco, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara. Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios, con recogedor empotrado en ventana.

SOLADOS

En el interior de la vivienda se escoge un suelo laminado/ tarima con rodapié blanco y color a determinar.

En las zonas húmedas y terrazas se ha seleccionado un pavimento porcelánico.

*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con su propio sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando centralizado.

Sistema de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria.

Las viviendas cuentan con tomas eléctricas, de Televisión y datos según lo estipulado en el reglamento electrotécnico de baja tensión, incluyendo tomas en las terrazas y solariums.

Los solariums de las viviendas de planta alta, tendrán la preinstalación para una mini piscina de hidromasaje.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con varias piscinas para adultos y niños, así como también una zona de juegos infantiles.

Sistema de iluminación con sensores de presencia y reloj temporizador para las zonas exteriores y piscina.

Se ha incluido una zona para parking de bicicletas en el garaje.

Cada vivienda se entrega con trastero y una plaza de parking en sótano, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

