

Residencial "ALBA - SALINA"

C/ Romero - La Herrada - Montesinos

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.
• Reinforced concrete structure, complying with current regulations and anti-seismic application.
- Cerramiento exterior realizado con hoja de ladrillo hueco doble, aislante, cámara y ladrillo hueco doble.
• Exterior walls made with double hollow brick , insulation, chamber and double hollow brick.
- Divisiones interiores realizados con ladrillo cerámico de hueco doble.
• Interior divisions made with double hollow ceramic brick.
- Fachada con mortero monocapa y una parte azulejada con imitación a piedra.
• Facade finished with monocapa material with a tiled part with simulating stone.
- Barandilla de cristal en terraza transitable.
• Glass railing in passable terrace.
- Paredes interiores enlucidas de yeso proyectado, techos con placas de escayola desmontables en baños.
• Plastered interior walls of projected plaster, ceilings with removable plasterboard in bathrooms.
- Paredes en cerámica en baños y aseo.
• Ceramic tiled walls in bathrooms and toilet.
- Pintura lisa en paredes y techos.
• Smooth paint on walls and ceilings.
- Carpintería exterior en aluminio color oscuro con doble acristalamiento con filtro solar "Guardian Sun" o similar.
• Exterior carpentry in dark aluminum and double glazing with sunscreen "Guardian Sun" or similar.
- Carpintería interior lacada en blanco con tapajuntas.
• Interior carpentry lacquered in white.
- Armarios empotrados hasta el suelo, con interiores forrados de madera, con cajoneras y barras de cuelgue.
• Built-in wardrobes, with wooden lined interiors, with drawers and hanging bars.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad con seis puntas de anclaje.
• Entrance security door with six anchor points.
- Mobiliario de cocina, incluyendo pre-instalación para extractor y hueco para frigorífico encastrado, bancada y frontal en "silestone" o similar y fregadero bajo.
• Kitchen cabinets including pre-installation for extractor hood & space for inset fridge, counter & front in "silestone" or similar stone and low sink.
- Sanitarios en color blanco. Mueble de baño con grifería monomando y mampara en plato de ducha .
• White bathroom pieces. Bathroom cabinet with mixer taps and shower screen.
- Pre-instalación punto carga para coche eléctrico.
• Charging point pre-installation for electric car.
- Instalación eléctrica adaptada a REBT, con mecanismos marca Niessen o similar.
• Electrical installation adapted to REBT, with Niessen brand mechanisms or similar.
- Persianas eléctricas de aluminio en salón y dormitorios.
• Electric aluminum blinds in living room and bedrooms.
- Suelo radiante en baños con termostato digital.
• Underfloor heating in bathrooms with digital thermostat.
- Pre-instalación de aire acondicionado por conductos con rejilla de salida.

- Air conditioning pre-installation by ducts with exit grids.
- Telefonillo intercom.
- Entryphone intercom.
- Acceso de vehículos con puerta corredera.
- Vehicle access with sliding door.
- Vallado de parcela terminación con mortero de monocapa.
- Fenced plot termination with “monocapa” material.
- Nota: Todas las viviendas se entregan con certificado de eficiencia energética, libro del edificio y seguro decenal que cubre durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.
- Note: All homes are delivered with Energy Efficiency Certificate, Building Book and Ten-year insurance that covers damage caused by defects, including the ones that affect the foundation or other structural elements.