

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, con hormigón armado.

Realización de estructura a base de hormigón armado, según CTE.

Realización de zuncho perimetral de hormigón en parcela, para su posterior levantamiento de valla.

Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior, enlosado, según plano.

FACHADA:

Cerramientos exteriores, con doble tabiquería, Bloque cerámico del 12 exterior y bloque cerámico del 7 interior, con cámara de aire.

En la cámara de aire se colocara aislante Térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual de la CTE.

Diseño de fachada, según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad. El material será en líneas modernas.

Realización de enlosados en zonas exteriores con gres de primera calidad.

Realización de alicatados en baños con azulejos de primera calidad, en líneas modernas.

PINTURA:

Realización de pintura en acabado liso, color blanco terminación a buena vista.

CARPINTERIA INTERIOR:

En puerta de entrada a la vivienda se colocara puerta acorazada en pvc, color blanco en estilo moderno.

Carpintería interior lacada en blanco, con herrajes y tiradores color cromado.

Armarios empotrados modulares, vestidos interior con cajonera, y puertas correderas, todo en color blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio en color negro.

En dormitorios, baños y cocinas con sistema de corredera, con persiana de aluminio en mismo color. Ventanal del salón con tres hojas correderas sin persiana.

VIDRIOS:

En todas ventanas y balconeras, doble vidrio con cámara.

En ventanal del salón, doble vidrio con cámara.

COCINA:

Realización de muebles de cocina altos y bajos, en plastificado color blanco con tirador gola.

Realización de encimera, en mármol compac (colores, blanco luna, gris, gris plomo, arena).

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Realización de la instalación, con tuberías en ppr y desagües en pvc.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego.

En baño se colocara mueble de baño , lavabo suspendido y espejo

Plato de ducha en resina color blanco, con fijo de cristal .

ELECTRICIDAD:

Mecanismos en acabados color aluminio plata.

Preinstalación 6 ojos de buey en salón y en demás dependencias cableado par posterior colocación de lámparas.

Instalación de antenas Tv y FM en salón y todos dormitorios.

Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.

Puntos de luz exterior e interior según reglamento.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmicos en edificios según, según normativa.

Aislamiento acústico según normativa.

CLIMATIZACION:

Se realizará preinstalación por conductos, con rejillas en color blanco.

JARDIN Y ZONAS EXTERIORES:

Piscina de 12 m2 aproximadamente, con gresite color verde aguamarina, estándar.

Enlosado en zonas exteriores, con gres de primera calidad.

CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:

Las parcelas irán dividas entre sí con valla de una altura de 1,85m aprox. en estucado raspado blanco.

Puerta de paso y de garaje en marco de hierro galvanizado, lacado en color blanco y cerradas con aluminio color blanco, con una hoja peatonal de 0,90 cm y otra de 1,70 según diseño en plano.

ELECTRODOMESTICOS:

Colocación de campana extractora decorativa, horno, vitro, lavadora, microondas, frigo, combi y lavavajillas, marca eas electric.

Sistema de Aero termia para agua caliente.

NOTA: La dirección facultativa o la propiedad, se reserva la posibilidad, de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.