

**10 VILLAS CON PISCINA PRIVADA Y SOLARIUM**  
**LOS ALCÁZARES, MURCIA**

**Residencial Olivo Del Mar I es un lujoso complejo de 10 villas con piscina privada para cada vivienda y con zona garaje cubierto para cada vivienda en la parcela. Las viviendas son estilo dúplex con zonas de terraza en planta baja, primera y segunda con distintas orientaciones, que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.**

- Aislamiento acústico y térmico según normativa, en fachadas y forjados.
- Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación para lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris.
- Carpintería exterior en aluminio termo lacado color gris oscuro, doble vidrio con cámara según diseño o similar.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado gris oscuro.
- Barandillas de balcones en doble vidrio de seguridad transparente y persianas de aluminio color gris oscuro.
- Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños y cocina.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco. Duchas efecto Rain.
- Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
- Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras. Manivelas de puertas en color negro y pertas magnéticas.
- Electrodomésticos incluidos; Frigorífico, Encimera, Horno elevado, Microondas empotrado y Campana-Extractor. Lavavajillas integrado en la cocina.
- Muebles de cocina en blanco con encimera de granito negro y fregador bajo encimera.
- Agua caliente sanitaria, mediante aero termos.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo modelo Siemens, Simón o similar en color negro.
- Diseño de iluminación indirecta en salón, cocina, baños, pasillos y zonas exteriores.
- Puntos para luces decorativas en zona mesa comedor y dormitorios.
- Toma de corriente y antena en solárium, terraza primer piso y jardín.
- Toma de agua en solárium, terraza primer piso y jardín.
- Garaje cubierto en superficie.
- Piscina individual con dos luces e interruptor en comedor y con ducha.

Observaciones: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Este documento no es contractual.

