




Residencial
RESNO DEL COTO
Calasparra (Murcia)


**PROPERTY &
CONSULTING**



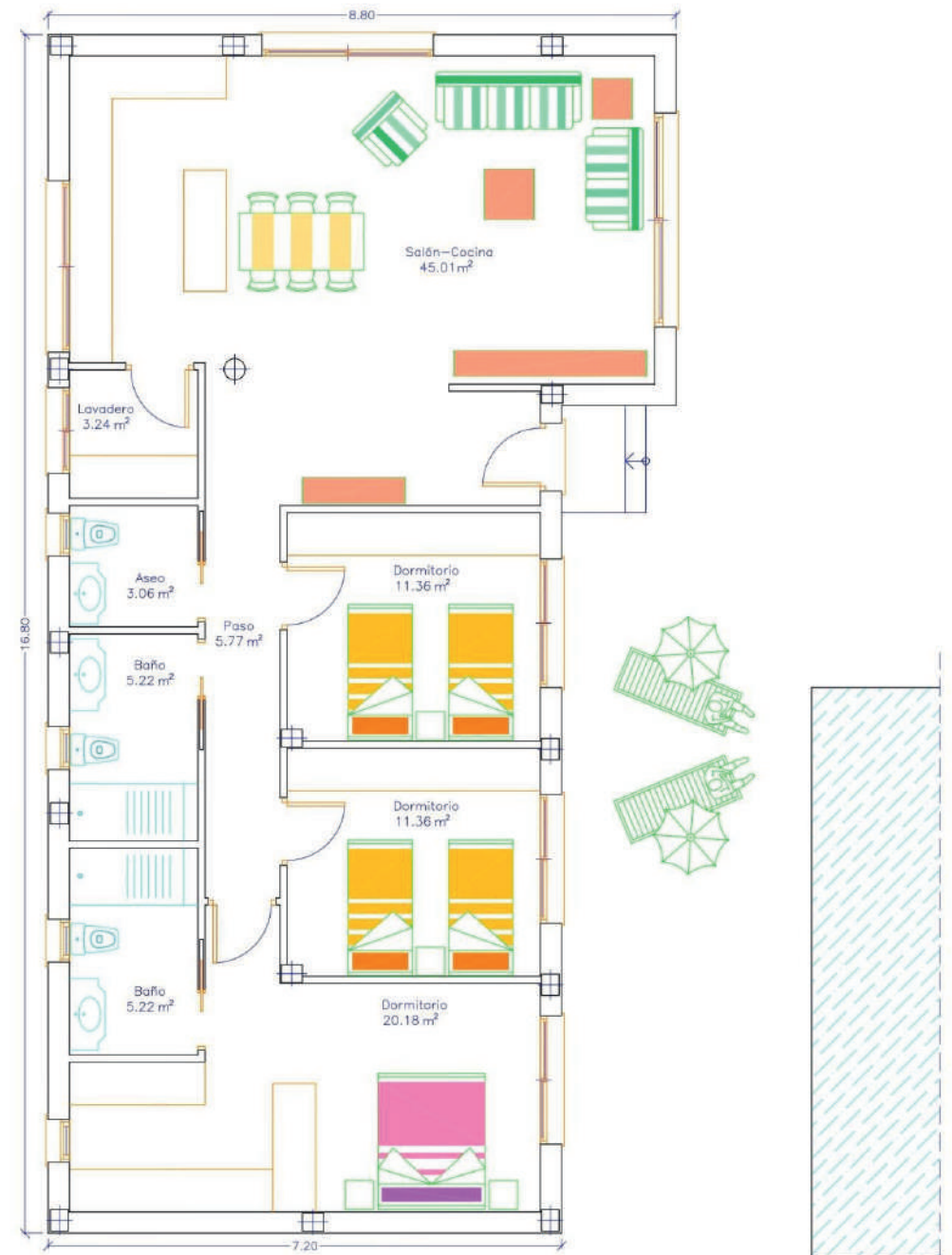
OCR
PROMOCION INMOBILIARIA











MÉMOIRE DE QUALITÉ

Residencial Fresno del Coto est un complexe luxueux de 8 villas indépendantes avec une piscine privée pour chaque maison. Villa de plain pied qui disposera de terrasses autour d'elle, ce qui vous permet de profiter du soleil à toutes heures, tous les jours de l'année.

- Isolation thermique sur le toit et les murs à haute efficacité énergétique que pour minimiser la consommation d'énergie des maisons, conformément au nouveau document de base sur les économies d'énergie du CTE 2019 (Code Technique de la Construction). Isolation acoustique sur le toit et les murs à haute performance pourvus d'une menuiserie étanche et éléments de revêtement isolants acoustiques.
- Menuiserie extérieure en aluminium anthracite avec rupture de pont thermique, double vitrage et protection solaire optimale, fenêtres de verre feuilleté jusqu'au sol. Portes fenêtres coulissantes dans la salle à manger et les chambres; et oscillo-battante dans les toilettes.
- Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement en céramique imitation bois ou pierre.
- Clôture grillagée extérieure avec bruyère artificielle jusqu'au sol entre les maisons et sur un mur de béton fini en blanc sur le devant de la parcelle.
- Peinture intérieure blanche lisse.
- Volets en aluminium anthracite motorisés dans le salon et manuels dans le reste de la maison.
- Sols en grès dans toute la maison, y compris les terrasses, format 60 x 60. Avec différents formats et choix. Salles de bains carrelées en blanc avec au choix le carrelage du mur arrière de la douche, meubles de salle de bain inclus. Miroir et lumière au-dessus du lavabo.
- Robinets monocommande en acier chromé, toilettes de la marque Roca ou similaires en blanc.
- Panneaux de parois de douches, en verre mat ou transparent au choix.
- Menuiserie intérieure laquée blanche avec poignées noires, armoires encastrées dans les chambres à portes coulissantes et garnies de tiroirs.
- Électroménagers inclus : Réfrigérateur, Plaque de cuisson, Four et Micro-ondes en colonne plus Hotte et Lave-vaisselle intégré.
- Armoires de cuisine en blanc avec une combinaison en bois et plan de travail en Calacatta (Mélange de marbre/grès) couleur au choix et évier encastré. De plus une bande LED sous les armoires hautes.
- Eau chaude sanitaire avec un système efficace de thermosiphon solaire.
- Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres à travers des conduits dans deux zones indépendantes.
- Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres. Mécanisme gris de design moderne, bouton poussoir de grande taille.
- Conception de l'éclairage intérieur et extérieur de la maison. Sauf pour les luminaires décoratifs dans les chambres et sur l'îlot de la cuisine.
- Prise de courant et antenne dans le jardin. Prise d'eau du jardin.
- Piscine individuelle avec 2 luminaires intérieurs avec interrupteur dans la salle à manger plus douche.
- Terrain carrelé dans un périmètre d'un mètre autour de la maison et de la piscine, parking, zone avec gazon artificiel et pierres. Le reste avec des arbres autochtones.
- Porte piétonnière avec vidéophone et porte pour véhicule coulissante motorisée. Porte de sécurité blindée blanche.
- Pré-installation de panneaux photovoltaïques sur le toit.

⇒ La société commercialisatrice se réserve le droit d'apporter des

modifications aux œuvres qui lui sont officiellement imposés et celles qui sont motivés par des impératifs techniques, légaux ou commerciaux.

⇒ Ce document n'est pas contractuel.

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Fresno del Coto es un lujoso complejo de 8 villas independientes con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas están diseñadas en una sola planta con zonas de terraza alrededor de la misma que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento térmico en cubierta y paredes de alta eficiencia energética para viviendas con consumo de energía conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019. Aislamiento acústico en cubierta y paredes de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Carpintería exterior en aluminio color antracita con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Correderas en comedor y dormitorios; y abatibles oscilobatientes en aseos.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera o piedra.
- Valla exterior en malla con brezo artificial hasta el suelo entre viviendas y sobre muro de hormigón acabado en blanco en el frente de la parcela.
- Pintura interior lisa en blanco.
- Persianas de aluminio color antracita motorizada en salón y manuales en el resto de la vivienda.
- Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas, en formato 60 x 60. Diferentes formatos y elecciones. Baños alicatados en blanco con paño ducha a elegir y con mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios con puertas correderas y forrados con cajoneras.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, Horno y Microondas en columna, Campana-Extractora y Lavaplatos integrado.
- Muebles de cocina en blanco y combinación madera con encimera de Calacatta a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
- Agua caliente sanitaria con sistema de termosifón solar eficiente.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos en dos zonas independientes.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones. Mecanismo en gris de diseño moderno, pulsador grande.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas en dormitorios y sobre isla en cocina.
- Toma de corriente y antena en jardín. Toma de agua en jardín.
- Piscina individual con 2 luces interiores con interruptor en comedor y con ducha.
- Parcela enlosada en zona perimetral de un metro alrededor de la vivienda y zona piscina, zona aparcamiento, zona con césped artificial y piedras. Resto con árboles autóctonos.
- Puerta peatonal con vídeo portero y puerta corredera vehículo con motor. Puerta de seguridad acorazada en color blanco.
- Preinstalación para placas fotovoltaicas en cubierta.

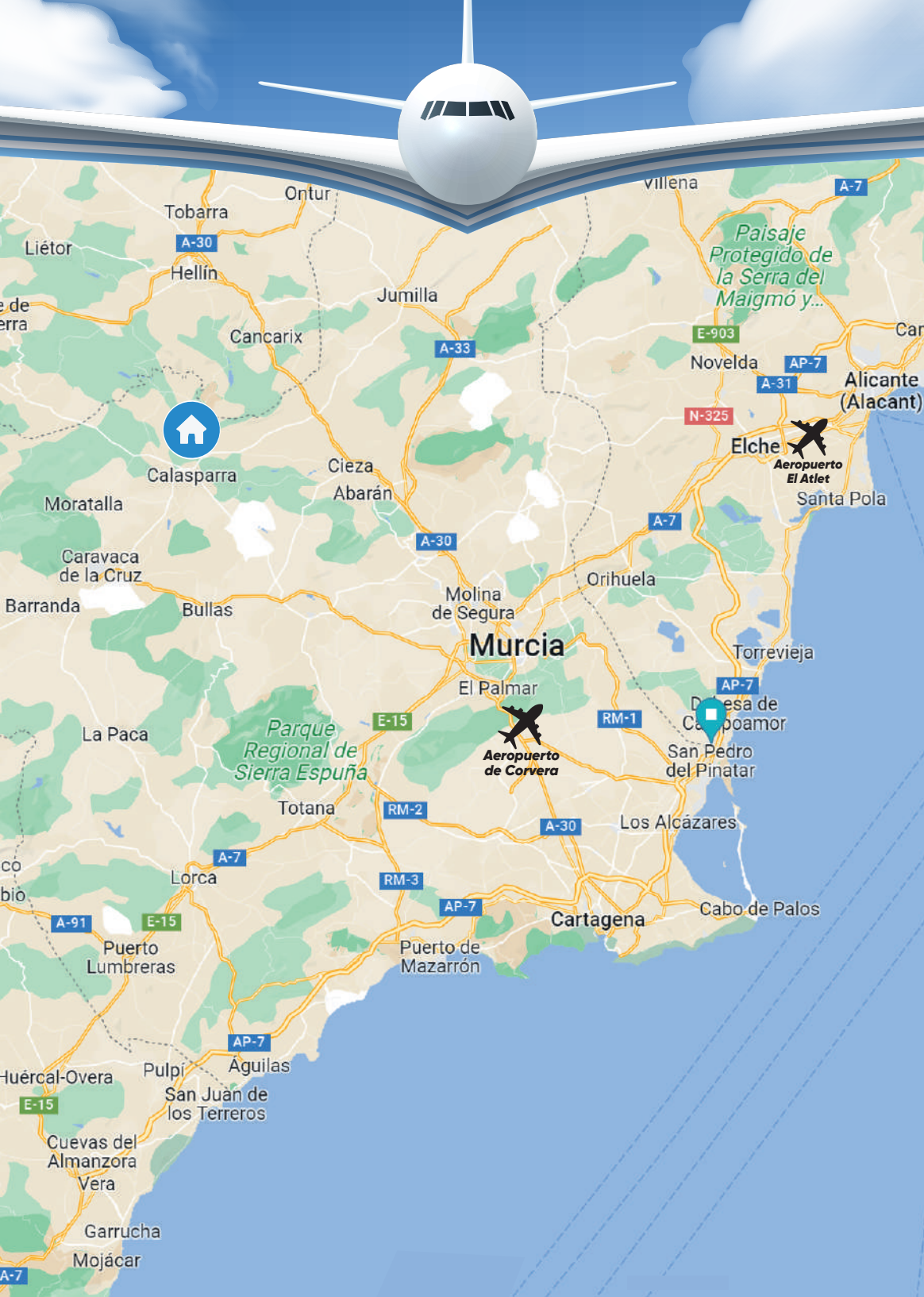
⇒ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

⇒ Este documento no es contractual.

QUALITY LIST

Residencial Fresno del Coto is a luxury complex with 8 independent villas with private pool. Properties are designed at one level and surrounded by different size terraces to allow the enjoyment of all hours of sunlight, everyday of the year.

- High power efficiency thermal isolation for homes with energy consumption according to the new Basic Energy Saving Document (CTE 2019). High performance acoustic isolation with watertight carpentry and closures.
 - Anthracite lacquered aluminium carpentry with thermal bridge break and double glazing with optimal solar protection and laminated glass to the floor. Sliding doors in living room and bedrooms, and folding tilt-and-turn windows in bathrooms.
 - Monolayer white mortar facade and ceramic tiles or stone imitating wood.
 - Exterior mesh fence with artificial heather division between properties over white-finished concrete wall at the front of the property.
 - Smooth white paint on interior walls.
 - Aluminium shutters in anthracite color, motorized in living room and manual for the rest of the house.
 - 60 X 60 tile flooring throughout the property, including terraces (choice of formats and models). White tiling for bathrooms with a choice for shower area. Vanity unit included with mirror and light above the sink.
 - Chromed steel mixing tap. White sanitary fittings from Roca or similar brand.
 - Glass shower screens (choice of clear or Matt finish).
 - Indoor white lacquered carpentry with black door handles. Built-in wardrobes with sliding doors and set of drawers in all bedrooms.
 - Kitchen appliances included: fridge-freezer, ceramic hob, oven and microwave in column, integrated dishwasher, and extractor fan.
 - Kitchen cupboards combined in white and wood with Calacatta worktop (color to choose) and integrated sink. LED strips beneath the upper cupboards.
 - Hot sanitary water with efficient solar thermo-syphon system.
 - Ducted air conditioning preinstallation in living room and bedrooms. 2 areas.
 - TV and phone points in living room and bedrooms. Modern design electric sockets in gray color with large push-button.
 - Indoor and outdoor built-in lighting included. Decorative lights in bedrooms and over kitchen island not included.
 - Power socket, aerial connection and water tap in garden.
 - Private pool with two spotlights and switch-control from living room. Shower included.
 - Tiling around house and pool (about one meter wide). Parking space. Garden area finished with a combination of artificial grass and stones. Native trees planted in rest of plot.
 - Pedestrian door with video intercom and motorized sliding door for vehicle. Armored security door in white.
 - Preinstallation for photovoltaic solar panels on the roof.
- ⇒ The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.
- ⇒ This document is not contractual.



OCR
PROMOCION INMOBILIARIA

+34 606 006 893

+34 660 290 890

info@propertyandconsultingd3.com