

EL ALBA MEDITERRANEAN RESIDENTIAL – ROLDÁN, MURCIA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y TECHOS

- Estructura de hormigón armado. Losas y pilares de hormigón armado.
- Combina acabados de mortero monocapa con aplacado de gres porcelánico en color madera.
- Paredes de ladrillo cerámico, con cámara de aire y aislamiento acústico y térmico según normativa.
- Cubiertas planas invertidas transitables con pavimento cerámico antideslizante, impermeabilizadas y con aislamiento XPS.
- Falso techo de placa de yeso laminado o desmontable en baños y pasillos. Placa hidrófuga en zonas húmedas. El resto de techos van en yeso liso.

PAVIMENTO EXTERIOR, INTERIOR Y PINTURA

- En exterior, gres porcelánico gris de primera calidad antideslizante, combinado césped artificial en zona de entrada peatonal.
- En interior, gres porcelánico gris de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.
- Pintura plástica con acabado liso y color blanco en paredes y techo.

REVESTIMIENTO EN BAÑOS Y COCINA

- Gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo. En formatos grandes en baños y cocina. Baños alicatados en blanco, salvo frente de ducha a juego con mueble de baño.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Exterior, en PVC, en color, con rotura de puente térmico. Persianas color gris oscuro en todas las ventanas y puertas acristaladas.
- En interior, cocina: Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en melanina, puertas con tonos en blanco. Encimera en Silestone, porcelánico o similar, fregadero bajo encimera y grifería monomando de caño alto. Electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno elevado, microondas empotrado y campana-extractora. Lavavajillas integrado en la cocina. Encimera de mesa e isla en madera.
- Armarios de los dormitorios según proyecto, forrados interiormente, con cajoneras.
- Mueble de baño suspendido, espejo y luz encima del lavabo.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en negro.
- Puerta de entrada de seguridad, en el mismo color del pvc en exterior y panelada con dm lacado en blanco en el interior.
- En ventanas doble acristalamiento con cámara de aire según CTE. Barandilla de vidrio laminado enmarcado en aluminio en terrazas.
- Mampara fija de vidrio en lateral de platos de ducha.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro suspendido y asiento de bisagra amortiguada. Sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Griferías monomando en acero cromado. Duchas efecto Rain.

CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Preinstalación de climatización por conductos en salón y dormitorios. Instalación de renovación y extracción de aire. Preinstalación para toalleros eléctricos en baños.
- Sistema de bomba de calor de alta eficiencia energética con acumulación para la producción de agua caliente sanitaria.
- Tomas de agua en exteriores de planta baja y solárium.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Dotación de toma eléctrica y de telecomunicaciones definida por la normativa vigente.
- Tomas de televisión, radio y telefonía en salón-cocina y dormitorios.
- Preinstalación de televisión por cable. Instalación de video portero automático.
- Terrazas y solárium con puntos de tv, luz y enchufes.
- Iluminación led en superficie en interior salvo decorativas y apliques led en exterior según planos.

EXTERIORES Y SOLÁRIUM

- Piscina privada con asiento (4.80x2.70 metros), preinstalación de bomba de calor y ducha solar.
- Garaje descubierto en superficie.
- Placa solar fotovoltaica 1,5kw.
- Cocina de verano en solárium con fregador y enchufe para frigorífico. Preinstalación para lavadora con puertas correderas de aluminio y encimera de granito gris.
- Tomas de agua en exteriores de planta baja y solárium.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.