

# RAINBOW YOUR PLACE - ROLDÁN, MURCIA

## MÉMOIRE DE QUALITÉ

### FONDATION, STRUCTURE, FAÇADE, ENCEINTES, TOITURES.

- Structure en béton armé. Structures, dalles et piliers en béton armé très durables.
- Combinaison des finitions en mortier monocouche et placage de grès porcelanique.
- Enceinte en briques de céramique, avec chambre à air, isolation acoustique et thermique.
- Toitures plates inversées praticables avec revêtement en céramique antidérapant, imperméabilisées et avec isolation thermique.
- Faux plafond en plaques de plâtre dans le couloir et amovible dans salles de bains. Reste des toits en plâtre lisse.

### REVÊTEMENT EXTÉRIEUR, INTÉRIEUR ET PEINTURE

- À l'extérieur, grès céramique gris antidérapant de première qualité.
- À l'intérieur, grès céramique gris de première qualité posé avec un adhésif hydrofuge.
- Peinture plastique de finition lisse et de couleur blanche sur murs et plafond.
- Grès céramique posé avec adhésif hydrofuge. En grands formats, carrelés en blanc, sauf façade de douche assortie au sol intérieur.

### MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

- Menuiserie extérieure et stores blancs sur toutes les fenêtres et portes vitrées.
- Cuisine aménagée avec des meubles hauts et bas finition mélamine, portes avec des tons blanc combiné avec de l'imitation bois. Plan de travail et crédence de cuisine en composite. Évier de cuisine sous plan de travail et robinetterie monocommande à bec haut. Électroménagers: réfrigérateur, four, micro-ondes, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré. Dans les maisons en rez-de-chaussée, la pré-installation d'un lave-linge est incluse dans la péninsule.
- Armoires de chambre doublés à l'intérieur, avec tiroirs et portes coulissantes en blanc.
- Meubles de salle de bain avec lavabo, miroir et lumière au dessus du lavabo.
- Portes de passage intérieures blanches.
- Porte d'entrée de sécurité, de la même couleur que la menuiserie extérieure et en blanc à l'intérieur.
- Les fenêtres à double vitrage avec chambre d'air selon CTE. Garde-corps en verre feuilleté en terrasses.

### SANITAIRES ET ROBINETS

- Toilettes avec siège à charnière amortis. Sanitaires blancs.
- Robinetterie monocommande en acier chromé. Douches thermostatiques avec effet pluie. Paroi de douche.

### ÉLECTRICITÉ, TÉLÉCOMMUNICATIONS ET CLIMATISATION

- Dotation de prises électriques et de télécommunications définies par la réglementation en vigueur.
- Prises télévision, radio et téléphone dans le séjour-cuisine et les chambres. Pré-installation de la télévision par câble.
- Installation d'interphone vidéo automatique.
- Éclairage de surface LED à l'intérieur et appliques LED à l'extérieur selon plans.
- Pré-installation de la climatisation par conduits dans le salon et chambres. Installation de rénovation et extraction d'air. Pré-installation de sèche-serviettes électriques dans les salles de bains.

### EXTÉRIEURS POUR LOGEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE

- Place de stationnement en surface regroupée à l'extérieur.
- Installation de plaque solaire photovoltaïque de 1,2 Kw. sur le toiture technique.
- Placard de rangement sous les escaliers avec chauffe-eau électrique.
- Prise d'eau, TV, électricité et prises électriques dans le jardin privatif au rez-de-chaussée.

### EXTÉRIEURS POUR LOGEMENT À L'ÉTAGE SUPÉRIEUR, SOLARIUM

- Place de stationnement en surface regroupée à l'extérieur.
- Installation solaire photovoltaïque de 1,2 Kw. sur toit praticable.
- Cuisine d'été avec évier et pré-installation pour machine à laver, composée de portes armoires pliantes en aluminium blanc et plan de travail en granite gris.
- Prise d'eau, TV, lumière et prises de courant sur le balcon et le solarium.
- Armoire avec chauffe-eau électrique à côté de la porte d'entrée depuis les escaliers.

### ZONES COMMUNAUTAIRES

- Piscine communautaire avec zone d'eau basse, mur décoratif en pierre et cascade.
- Plage de la piscine avec gazon artificiel et carrelage en céramique.
- Éclairage des espaces communs avec des lanternes basses de design.
- Aire de jeux pour enfants sur gazon artificiel.
- Espace sportif avec équipements extérieurs sur gazon artificiel.
- Débarras optionnel.

➤ La société vendeuse se réserve le droit d'apporter des modifications aux ouvrages officiellement imposées et celles motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.

➤ Ce document n'est pas contractuel.