

RESIDENCIAL ALBATROS



ALBATROS XV **MEMORIA DE CALIDADES**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación realizada con losa continua y maciza de hormigón armado y estructura de forjado de losa maciza de hormigón armado. Realizada según NORMAS VIGENTES, CTE Y EHE.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- Cerramiento exterior de citara de ladrillo cerámico, con embarrado de mortero de cemento interior, con proyección de espuma de poliuretano, cámara de aire y tabicón de ladrillo cerámico.
- El acabado al exterior con enfoscado de mortero de cemento y decorado con pintura acrílica de exteriores y el acabado interior, con guarnecido y enlucido de mortero yeso y decorado con pintura plástica de interiores.

PARAMENTOS INTERIORES:

- Paramentos realizados en tabiquería seca de doble placa laminada de yeso en estancias secas, y de doble placa laminada hidrófuga en estancias húmedas.
- Techos cocinas, baños y pasos por donde discurran instalaciones, se acaban con falso techo de escayola lisa decorado con pintura plástica lisa.
- Falso techo registrable en baños con máquina interior de aire acondicionado.
- Cocinas: Paramentos verticales decorados con azulejos gran formato de 1ª calidad.
- Baños: Paramentos verticales decorados con azulejos gran formato de 1ª calidad.
- Terrazas: Peto exterior de fábrica de ladrillo cerámico y barandilla de vidrio laminar empotrado en fábrica. Acabado con enfoscado de mortero de cemento y decorado con pintura plástica de exteriores.

SUELOS DE VIVIENDAS:

- Toda la vivienda será de Pavimento Laminado Flotante, excepto en baños que se colocará pavimento de gres vitrificado de 1ª calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- La carpintería exterior será de PVC blanco, con doble acristalamiento sistema climalit modelo Kommerling o similar, colocándose persianas enrollables en huecos de dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada de seguridad.
- Puertas de paso en DM lacado con herrajes y manivelas.
- Frentes de armarios hojas DM lacadas y revestido interior con balda en formación de maletero.
- Mobiliario de cocina.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

- Platos de ducha de resina
- Bañeras de chapa metálica esmaltada
- Sanitarios de porcelana blanca vitrificada
- Griferías monomando cromadas.
- Mueble de lavabo con encimera sintética.

AGUA:

- Instalación de polietileno reticulado.
- Aljibe de reserva
- Agua caliente mediante "Aero termo". (Pendiente aprobación Ministerio de Industria)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Grado de electrificación definido en el reglamento de Baja Tensión como elevada
- Mecanismos color blanco.

CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de Aire Acondicionado centralizada con bomba de calor inverter.
- Distribución por conductos a todas las estancias
- Máquina interior en falso techo registrable del baño y máquina exterior en cubierta

TELECOMUNICACIONES

- Canales de TV. Nacionales y varios locales, con preinstalación para instalación de canales vía satélite.
- Instalación de fibra en el interior del edificio hasta acceso a vivienda, con tomas ethernet en todas las estancias.

OTROS:

- Buzones individuales situados en el portal de entrada.
- Ascensores con capacidad para 6 personas, con velocidad 1 m/s y puertas con apertura telescópica.
- VideoPortero electrónico, con placa mural en cada escalera, dotada de pulsador de llamada con microaltavoz en el exterior y mecanismo de apertura de puertas de portal mandado desde las viviendas.
- Piscinas en cubierta de edificio.
- Amplias zonas comunes en planta baja y cubierta.
- Arquitectura contemporánea.