

# LAS PERLAS de BENALMÁDENA

## MEMORIA DE CALIDADES



### REVESTIMIENTO EXTERIOR:

Enfoscado maestreado con terminación en blanco fino. Gres porcelánico (Porcelanosa, Saloni o similar), Mármol travertino, etc.



### REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Enlucido de perlita y falsos techos de placa de escayola.



### PAVIMENTOS:

En salón, comedor y pasillos, baldosas de mármol o gres porcelánico de primera calidad (Porcelanosa, Saloni o similar). En cocina y lavadero, gres porcelánico de primera calidad (Porcelanosa, Saloni o similar). En dormitorios, tarima multicapa de madera de roble a elegir el color y textura. En baños, gres porcelánico de primera calidad (Porcelanosa, Saloni o similar). En terrazas, suelos de gres porcelánico (Porcelanosa, Saloni o similar). Todos los materiales de solados y alicatados podrán ser elegidos en una amplia gama de primera calidad de Porcelanosa, Saloni o similar.



### APLACADOS:

En baños, mármol de primera calidad o gres porcelánico (Porcelanosa, Saloni o similar). Espejo sobre encimera en todos los cuartos de baño y aseo. Mamparas para duchas en vidrio templado de seguridad, ejecutado a medida.



### PINTURA:

Pintura de máxima calidad sobre enfoscados exteriores. Pintura plástica lavable en superficies interiores. Marca Valentine o similar.



### CARPINTERÍA EXTERIOR:

Puerta de entrada principal de seguridad en madera y acero inoxidable. Carpintería exterior de aluminio lacado marca Schüco (Made in Germany) o similar, con doble acristalamiento tipo Climalit o similar. Puertas de paso interiores y armarios en madera lacada, herrajes y manetas de color acero inoxidable. Armarios empotrados con revestimiento interior. Lados frontales de madera lacada brillante, con puertas correderas. Cocina: Mobiliario y electrodomésticos no incluidos.



### ELECTRICIDAD, DOMÓTICA Y SONIDO

Instalaciones eléctricas de alta calidad con las normas y reglamentos de baja tensión. Interruptores y enchufes de luz de primera calidad por Niessen o marca similar. Halógenos y lámparas led empotrados en los falsos. El sistema KNX (norma europea - Control ipod-ipad-iphone) sistema domótico para ext./int./control de energía/aire acondicionado/calefacción por suelo radiante. Sistema de sonido de Sonos o similar (control por ipod- ipad-iphone o similar). Alarma y sistema de cámara de vídeo de Securitas.



## FONTANERÍA:

El suministro de agua caliente y fría por tubería PPR protegido con aislamiento. Suministro de agua caliente con apoyo de paneles solares y bomba de calor.

Desages de PVC homologado. Todos los tubos de drenaje con tuberías de ventilación y aislamiento acústico, especialmente en los que circulan en falso techo.

En baño principal, bañera de hidromasaje. Otras unidades sanitarias en blanco Jacob Delafon - París o de calidad similar. Grifería de Grohe o similar.



## AIRE ACONDICIONADO/SUELO RADIANTE:

Bomba de calor para aire acondicionado y calefacción, una unidad exterior y unidades interiores silenciosas, en salón, cocina, comedor. Marca DAIKIN o similar. Calefacción por suelo radiante de agua en el salón, comedor y cocina. Elementos de Uponoro similar y bomba de calor DAIKIN o similar. Calefacción por suelo radiante eléctrico en baños.



## TELEVISIÓN, INTERNET Y TELÉFONO:

Recepción por satélite a través de antena parabólica. TV, radio y conexiones de teléfono en salón, cocina, comedor y todos los dormitorios. Conexión WIFI en todas las habitaciones y terrazas.



## OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Armarios empotrados, con caja fuerte en el dormitorio principal.
- Jardín y Piscina exterior desbordante de gresite.
- Depuradora de sal, iluminación de leds multicolor con control domótico
- Jardinería tipo mediterráneo.
- Sistema riego automático por goteo y aspersores con control domótico.
- Barbacoa y Jacuzzi privado en solarium (opcional)
- Preinstalación de Ascensor OTIS o similar.
- Puerta de garaje FAAC o similar.
- Videoportero FERMAX o similar.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Estructura y cimentación de hormigón armado calculadas según normativa europea.



## PAREDES EXTERIORES E INTERIORES:

Paredes exteriores hechas de medio pie de ladrillo macizo, cámara de aire con aislamiento de lana de vidrio ISOVER según normativa Europea y tabique de ladrillo hueco en el lado interno respetando las normativas Europeas de la construcción.

Tabiques interiores de medio pie de ladrillo doble hueco. Cada pared está adecuada al cumplimiento de la normativa vigente sobre aislamiento térmico, aislamiento acústico y resistencia al fuego.



## CUBIERTAS:

Terrazas con formación de pendientes de mortero aligerado, con impermeabilización de tela asfáltica de doble capa y protección. Aislamiento térmico en función de la posición de las terrazas.

Solados de primera calidad de gres porcelánico (Porcelanosa, Saloni o similar).



## NOTE:

- Control independiente de las obras estructurales por Organismo de Control Técnico (BUREAU VERITAS o similar).
- Seguro Decenal de Construcción con aseguradora de primer orden (Allianz, Mapfre o similar).