



**JADE**  
**TOWER**

by **CORDIA**







## #WELCOME TO THE JADE LIFESTYLE.

Discover a true gem of luxury in the heart of Fuengirola, full of life, charm and possibilities. Jade Tower is an exclusive complex with 116 apartments in a prime location: only a stride away from the beach.

The concept of Jade Tower has been studied in details to offer all the modern facilities requested in today's life, together with outstanding outdoor areas and large terraces to enjoy the authentic laidback Mediterranean lifestyle.

## #BIENVENIDO AL ESTILO DE VIDA JADE.

*En pleno corazón de Fuengirola descubre una verdadera joya, llena de vida, encanto y posibilidades. Jade Tower es un exclusivo complejo de 116 apartamentos con una ubicación inmejorable, a un paso de la playa.*

*El concepto de Jade Tower ha sido estudiado en detalle para ofrecer todas las facilidades requeridas en la vida de hoy, instalaciones modernas, amplias terrazas y excelentes zonas comunes que invitan a disfrutar de la auténtica vida mediterránea.*





LA CALA DE MIJAS

MARBELLA



FUENGIROLA

MÁLAGA

TORREMOLINOS



## #A PRIVILEGED LOCATION.

It is no secret that the Costa del Sol has been a favourite international destination for many decades, due to its climate and easy accessibility.

Blessed with more than 320 days of sunshine per year, average temperature of 19°, and many flight connections.

It is the perfect place to establish a new home, whether as your permanent home or as your holiday home to escape the daily busy life.



## #UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

*No es un secreto que la Costa del Sol ha sido durante décadas uno de los destinos internacionales favoritos para muchos, debido a su clima y fácil acceso.*

*Con más de 320 días de sol al año, temperatura promedio de 19°, así como numerosas conexiones de vuelo.*

*Es el lugar perfecto para establecer un nuevo hogar, ya sea permanente ó vacacional, para escapar de la agitada vida diaria.*





Jade Tower enjoys a privileged location, located in Fuengirola, in the heart of the Costa del Sol. Known internationally as an excellent holiday destination, Fuengirola is very well connected, offering easy access to both the city of Malaga, just 20 minutes from its international airport about 30 minutes from the exclusive town of Marbella.

Fuengirola is a city in constant growth, with a multitude of nationalities settled in the area. In addition, it has a wide variety of leisure options for all ages. The many outdoor activities in this area include golf, water sports, swimming, horse riding, tennis, mountain hiking, to name a few.

The sea at your feet: **Jade Tower** is located just 100 meters from the beach, but in the center of the city, allowing you to also enjoy an urban lifestyle.

*Jade Tower* goza de una ubicación privilegiada, localizada en Fuengirola, en pleno centro de La Costa del Sol. Conocido internacionalmente como un excelente destino de vacaciones, Fuengirola está muy bien comunicada, ofrece fáciles accesos tanto a la ciudad de Málaga, a solo 20 minutos de su aeropuerto internacional como a 30 minutos de la exclusiva localidad de Marbella.

*Fuengirola, es una ciudad en constante crecimiento, con una multitud de nacionalidades asentadas en la zona. Además, cuenta con una gran variedad de opciones de ocio para todas las edades. Entre las numerosas actividades al aire libre de esta zona, se incluyen golf, deportes acuáticos, natación, equitación, tenis, senderismo de montaña, por mencionar algunos.*

*El mar a tus pies: **Jade Tower** se encuentra a solo 100 metros de la playa, pero en el centro de la ciudad, permitiéndote disfrutar también de un estilo de vida urbano.*





## #JADE TOWER.

01. SOHAIL CASTLE

---

02. MIRAMAR SHOPPING CENTER

---

03. RIVER PARK

---

04. MIRAMAR COMMERCIAL PARK

---

05. BIOPARC

---

06. AQUAMIJAS

---

07. SEAPORT

---

08. VARIETÉS HALL THEATER

---

09. TRAIN STATION

---

10. SPORTS COMPLEX

---

11. CORTE INGLES

---

12. MIJAS GOLF

## #JADE TOWER.

01. CASTILLO SOHAIL

---

02. CENTRO COMERCIAL MIRAMAR

---

03. PARQUE FLUVIAL

---

04. PARQUE COMERCIAL MIRAMAR

---

05. BIOPARC

---

06. AQUAMIJAS

---

07. PUERTO DEPORTIVO

---

08. TEATRO SALÓN VARIETÉS

---

09. ESTACIÓN DE TREN

---

10. COMPLEJO POLIDEPORTIVO

---

11. CORTE INGLÉS

---

12. MIJAS GOLF





Jade Tower is an extraordinary residential complex, of contemporary architecture and sustainable construction. It comprises a total of 116 luxury apartments and penthouses, with garages and storage rooms, only 100 meters from the beach. The modern architecture breaks with the past and bets on innovation and progress.

Architecture and construction are work of art, and they both should act as powerful sources of inspiration for today's society. Jade Tower is set to change the city skyline of Fuengirola and become part of its great community.

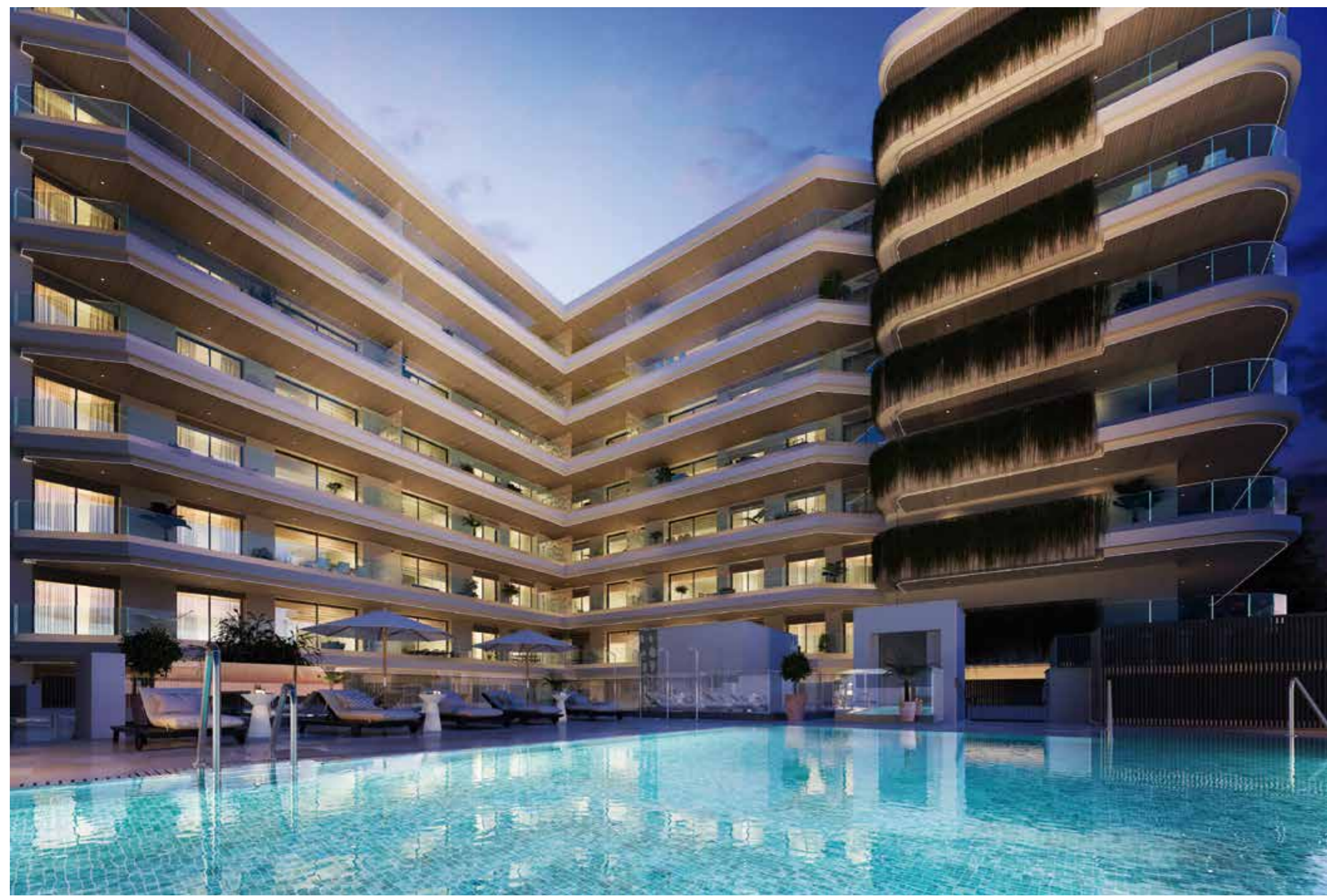
Along these lines, the Jade Tower project has been carried out taking care of all the details to create a unique lifestyle.

*Jade Tower es un extraordinario complejo residencial, de arquitectura contemporánea y construcción sostenible. Conformado por 116 espléndidos apartamentos y áticos de lujo, con garaje y trastero, a solo 100 m del mar. La arquitectura moderna rompe con el pasado y apuesta por la innovación y el progreso.*

*Arquitectura y construcción son obras de arte, y ambas deben actuar como fuentes poderosas de inspiración para la sociedad actual. Jade Tower está configurado para cambiar el horizonte urbano de la ciudad de Fuengirola y formar parte de su gran comunidad.*

*En esta línea, el proyecto Jade Tower se ha llevado a cabo cuidando todos los detalles para crear un estilo de vida único.*





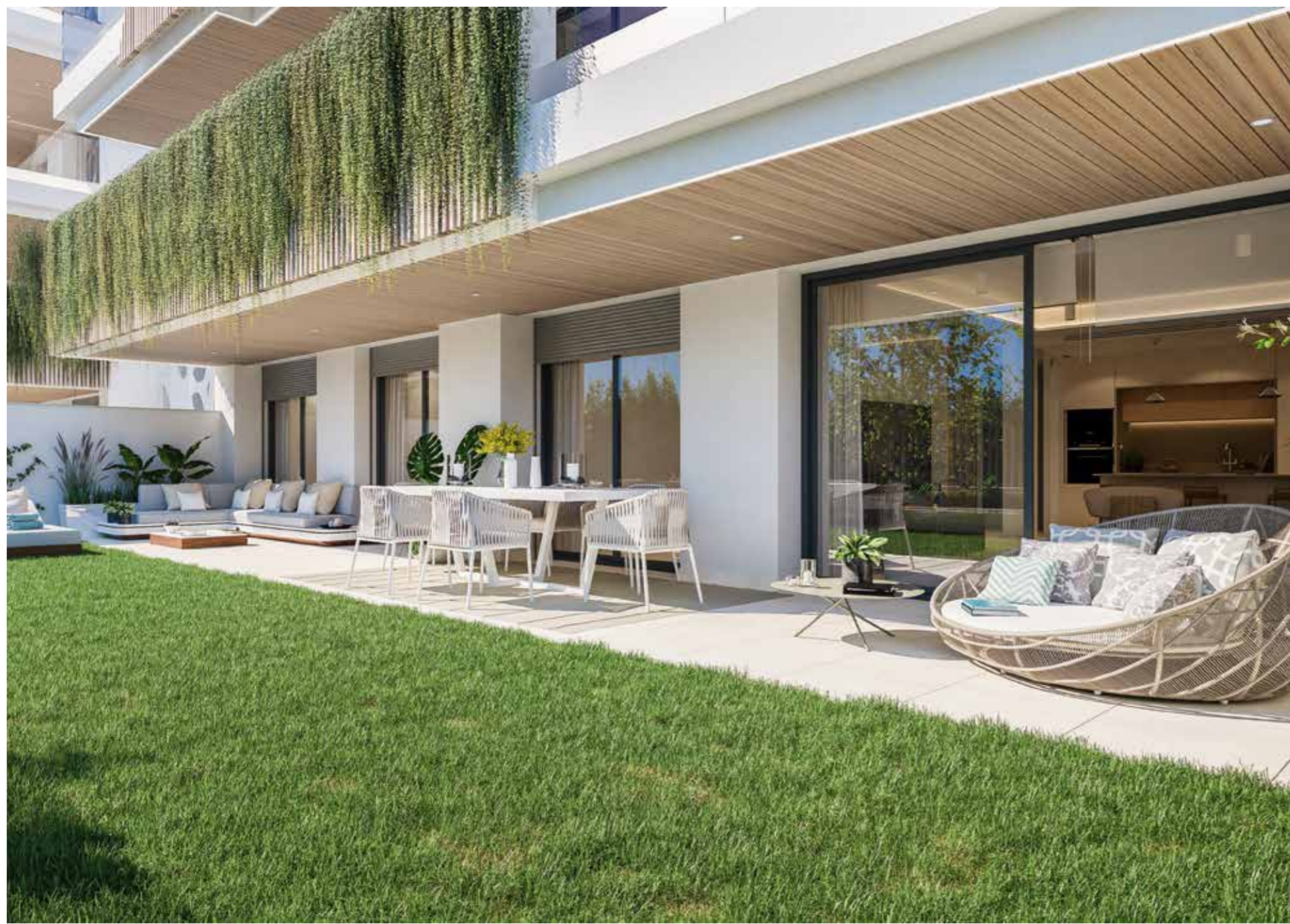




JADE TOWER 116















At Jade Tower, you will truly discover the life you deserve.

A selection of modern and smartly designed apartments of 1, 2 and 3 bedrooms, beautifully integrated within the surroundings. The properties stand out for their ample and open spaces, taking full advantage of the natural light. The concept is extended to the outdoor areas, with the large terraces to fully enjoy the Mediterranean climate and lifestyle.

Materials and fittings of the highest quality have been handpicked by our design team. Clean lines, kitchen fully fitted with AEG appliances and porcelain worktops, built-in cabinets, full bathrooms with PORCELANOSA flooring and tiling are some of the examples of the outstanding qualities included at Jade Tower.

*En Jade Tower descubrirás la vida que realmente te mereces.*

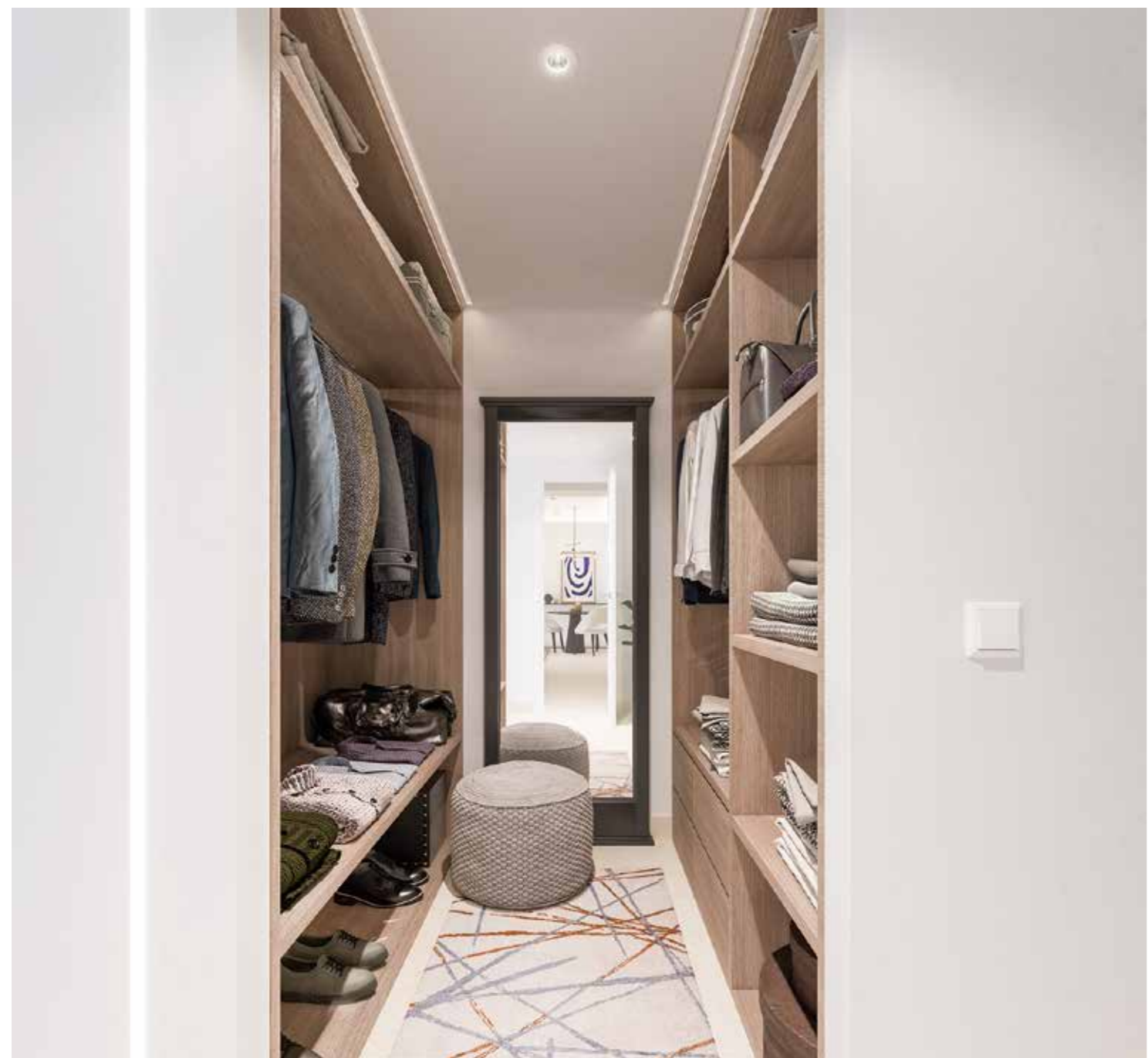
*Una selección de apartamentos de lujo con diseño moderno de 1, 2 y 3 habitaciones, armoniosamente integrados con el entorno. El diseño de este proyecto se basa en los espacios abiertos aprovechando al máximo la luz natural. Este concepto se extiende a las áreas exteriores con amplias terrazas que invitan a disfrutar del clima y la vida mediterránea.*

*Materiales con los más altos estándares de calidad seleccionados cuidadosamente por nuestro equipo de diseñadores. Líneas limpias, cocinas con electrodomésticos AEG, encimeras porcelánicas, baños equipados con suelos y azulejos de PORCELANOSA, son algunos de los ejemplos de las calidades incluidas en Jade Tower.*













## #EXCLUSIVE COMMUNITY.

Jade Tower provides a unique luxury experience that doesn't stop at your doorstep. Discover the many services it offers exclusively to its residents who will enjoy the luxury of resort-style living every day.

In line with the concept of luxurious living, Jade Tower give you access to an array of first-class services and facilities. Your exclusive health club includes a full spa, gym, indoor and outdoor pools.



## #COMUNIDAD EXCLUSIVA.

*Jade Tower le brinda una experiencia de lujo única, que no se detiene en la puerta de su casa, descubra los numerosos servicios que ofrece exclusivamente a sus residentes, que disfrutarán el lujo de vivir al estilo de un resort todos los días.*

*En línea con el concepto de vida lujosa, Jade Tower le brinda acceso a una variedad de servicios e instalaciones de primera clase. Su exclusivo club deportivo incluye un spa completo, gimnasio, piscinas cubiertas y al aire libre.*



## #SPA.

Take your body, mind and spirit on a journey at your very own Spa, eliminating toxins.

Sauna, Turkish bath, Jacuzzi, whirlpool bath, relaxation zone and heated pool.

Jade Tower wants to bring back the original concept of thermal springs and the restful feeling that water provides through treatments such as: contrast showers (a Roman style hot-cold water therapy), water bubbling and steam baths.

As part of the Jade Tower community, using these services on a daily basis is a luxury you can now afford.

## #SPA.

*Lleva tu cuerpo, mente y espíritu a un viaje en tu propio Spa.*

*Sauna, baño turco, jacuzzi, hidromasaje, zona de relajación y piscina climatizada.*

*Jade Tower quiere recuperar el concepto original de aguas termales y la sensación de descanso que el agua proporciona a través de tratamientos como: duchas de contraste (una terapia de agua fría y caliente de estilo romano), burbujeo de agua y baños de vapor.*

*Como parte de la comunidad de Jade Tower, el uso de estos servicios es un lujo que ahora puede permitirse a diario.*











## #GYM.

The space is laid with technical flooring to avoid injuries and make practice sport more enjoyable.

Treadmills, ellipticals, exercise bikes, weights and abdominal; these machines of last generation TECNOGYM, with touch screen, internet connection and television so that you can go at your own space.

Enjoy a network fitness experience, a powerful combination between entertainment and fitness functions. Disconnect with a routine of cardio and toning exercises. Take care of your health and well-being and feel good about yourself.

## #GIMNASIO.

*El espacio está diseñado con un pavimento amortiguante para evitar lesiones y hacer más agradable la práctica deportiva.*

*Cintas de correr, elípticas, bicicletas estáticas, máquinas de pesas, máquinas de abdominales. Máquinas de última generación TECNOGYM, con pantalla táctil, conexión a Internet y televisión para que puedas ir a tu propio ritmo.*

*Disfruta una experiencia fitness, una potente combinación entre el ejercicio físico y el entretenimiento. Desconecta con una rutina de ejercicios cardio y tonificantes. Cuida tu salud y bienestar, siéntete bien contigo mismo.*



## #OUTDOOR SWIMMING POOL.

With more than 320 sunny days, why not enjoy the swimming pool all year long?

Feel how the sun warms you even in the middle of winter. Take a refreshing dip in the salty pool and enjoy a good book from your sunbed.

## #PISCINA EXTERIOR.

*Con más de 320 días de sol, ¿Por qué no disfrutar de la piscina todo el año?*

*Siente cómo te calienta el sol incluso en pleno invierno. Date un baño refrescante en la piscina salada y disfruta de un buen libro desde tu hamaca.*







## #FACILITIES.

A modern resort focuses on facilities to foment the community feeling and make our daily life easier. You can operate your business from the Co-Working Space, entertain guests and family at the Gastro Bar, or enjoy a movie at the Cinema room.

Jade Tower provides all you might need to be able to enjoy your new home.

## #INSTALACIONES.

*Un complejo moderno se centra en sus instalaciones para fomentar la sensación de comunidad y facilitar nuestra vida diaria. Puede gestionar su negocio desde el espacio de trabajo compartido (Coworking), entretener a sus invitados y familiares en el Gastro Bar o disfrutar de una película en la sala de cine.*

*Jade Tower ofrece todo lo que necesitas para poder disfrutar de tu nuevo hogar.*



## #GASTRO-BAR.

Enjoy a great dinner with family and friends, in a spacious and comfortable space, specially prepared for you, where you can delight your palates with your best recipes, or create your own cooking contest with your friends and show them who the chef is.

Or if you prefer, book a private chef from your APP.

## #GASTRO-BAR.

*Disfruta de una gran cena con familiares y amigos, en un espacio amplio y cómodo, especialmente diseñado para ti, donde puedes deleitar sus paladares con tus mejores recetas, o crear tu propio concurso de cocina con tus amigos y mostrarles quién es el chef.*

*O si prefieres, reserva un chef privado desde tu APP.*







## #CO-WORKING.

The large windows truly bring the outdoor to the indoor, as they fill the space with natural daylight and offer views of a cosy garden. Internet connection, work desks, coffee and tea machines.

Here you will find everything you need to work quietly. Walls lined with sound absorbing materials and lightning system to provide a relaxed working space.

The space is furnished accordingly, suitable for working independently or in small groups.

## #CO-WORKING.

*Grandes ventanales que permiten que la luz natural llene por completo el espacio de trabajo ofreciendo unas agradables vistas a un coqueto jardín. Conexión de internet, escritorios, máquinas de café y té.*

*Todo lo que necesitas para trabajar tranquilamente. Paredes revestidas con materiales fonoabsorbentes y un sistema de iluminación que le proporciona un espacio relajante de trabajo.*

*El co-working está equipado con el mobiliario adecuado para trabajar independientemente o en pequeños grupos.*





## #CINEMA ROOM.

3, 2, 1... Let the movie begin.

What better plan for a Sunday afternoon than enjoy of your favorite movie in your own movie theater?

In an acoustically isolated room, with a large screen, surround sound and large seats, so you feel like in the big movie theaters. Just take the popcorn! Possibility to play online games or to project videos or images between friends and family.

Live the exclusivity of a private cinema without leaving home.

## #SALA DE CINE.

3, 2, 1... La película va a empezar.

¿Qué mejor plan para una tarde de domingo que disfrutar de tu película favorita en tu propia sala de cine?

Un espacio acústicamente aislado, con una gran pantalla, sonido envolvente y grandes asientos, para que te sientas como en una gran sala de cine. ¡Solo necesitas las palomitas de maíz! Posibilidad de jugar juegos en línea o proyectar videos e imágenes entre amigos y familiares.

Vive la exclusividad de un cine privado sin salir de casa.



# JADE TOWER APP

JADE TOWER  
ALSO OFFERS  
A TOTALLY  
INNOVATIVE  
CONCEPT,  
MAKING YOUR  
LIFE EASIER  
THROUGH ITS  
APP.



JADE TOWER  
TAMBIÉN  
OFRECE UN  
CONCEPTO  
TOTALMENTE  
INNOVADOR,  
HACIENDO SU  
VIDA MÁS FÁCIL  
A TRAVÉS DE SU  
APP.

## WHAT CAN IT DO FOR YOU? ¿QUÉ PODEMOS HACER POR TI?

### #LIFESTYLE AMENITIES

Book your space and enjoy your facilities without wasting a minute of your time.

- Gym.
- Gastrobar.
- Cinema Room.
- Co-Working space.
- Spa.

### #ZONAS COMUNES

Reserva tu espacio y disfruta de tus instalaciones sin perder un minuto de tu tiempo.

- Gimnasio.
- Gastrobar.
- Sala de cine.
- Co working.
- Spa.

### #SMART HOME BASIC

Manage your house directly from your smartphone.

- Lighting.
- Air-conditioning.
- Motorized blinds.
- Video intercom system.
- Door opening.

### #SMART HOME BASICO

Dirige tu hogar desde tu propio móvil.

- Iluminación.
- Climatización.
- Motores de persianas.
- Vídeo portero integrado.
- Apertura de puertas.

### #CONCIERGE SERVICE

Book a wide range of services from your living room.

- Cleaning service.
- Private chef.
- Car wash.
- Babysitting.
- Laundry.
- Massage.
- Other services.

### #SERVICIOS INTERNOS

Reserva una gran variedad de servicios desde tu salón.

- Servicios de limpieza.
- Reserva de chef privado.
- Servicio de canguro.
- Servicio de lavandería.
- Masajes privados.
- Otros servicios.



### WORK PROGRESS AVANCE DE OBRAS

Check the status and progress in construction of your future home at any time: Progress rate, building stages, updated photographs.

Consulta el estado y los avances en la construcción de tu futuro hogar en cualquier momento: porcentaje de evolución en general, fases de la obra, fotografías actualizadas.

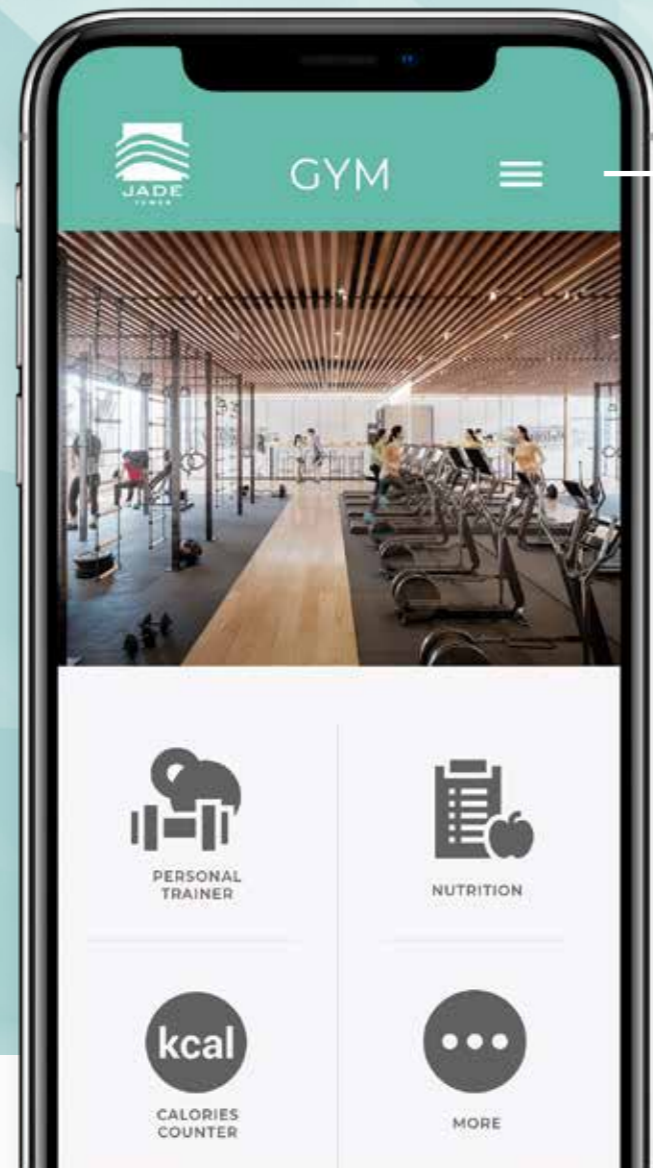


BOOK COMMON AREAS:  
SPA, GASTRO-BAR, CINEMA  
ROOM, CO-WORKING,  
GYM...

ENJOY YOUR EXCLUSIVE  
FACILITIES WITHOUT  
WASTING A MINUTE OF  
YOUR TIME.

RESERVA DE ZONAS  
COMUNES: SPA,  
GASTROBAR, SALA DE  
CINE, CO WORKING,  
GIMNASIO...

DISFRUTA DE  
TUS EXCLUSIVAS  
INSTALACIONES SIN  
PERDER UN MINUTO  
DE TU TIEMPO.



## WHAT CAN IT DO FOR YOU? ¿QUÉ PODEMOS HACER POR TI?

### #LEISURE

Fill your leisure time with all the exciting activities available in your area at a discounted price.

- Boat rental.
- Luxury restaurant reservations.
- Tee time booking on some of the best golf courses in the area.
- Helicopter ride.
- Private jet.
- Concert and theatre tickets
- Horseback riding.

### #OCIO

Disfruta de todas las actividades de tu zona con grandes descuentos.

- Alquiler de barcos.
- Reservas en restaurantes de lujo.
- Reserva de green-fees para los mejores campos de golf de la zona.
- Vuelos en helicóptero.
- Aviones privados.
- Entradas para conciertos y teatros
- Clases de equitación.

### #JADE TOWER COMMUNITY

- Language meetups.
- Exchange activities within the community (swap dance lessons for computer lessons, or French lessons).
- Join other runners in their morning to jog along the beach.
- Find a cooking classmate.
- Consult community matters (records, receipts, insurance policies).

### #COMUNIDAD JADE TOWER

- Zona de encuentro por idiomas.
- Intercambio de actividades, cambia clases de baile por clases de informática, de francés o de lo que tú prefieras.
- Consigue un compañero para salir a correr por la playa.
- Consigue un compañero para clases de cocina.
- Consulta documentación de la comunidad: actas, recibos, pólizas de seguro...

### #EV CHARGER

- Check whether your electric car needs recharging.

### #CARGADOR ELÉCTRICO

- Asegúrate que la batería de tu coche eléctrico está cargada.





#OUR ECO COMMITMENT  
#NUESTRO COMPROMISO ECOLÓGICO

#THE WORLD  
YOU DESERVE

#EL MUNDO QUE  
TE MERECE

We are strongly committed to protecting and respecting the environment and believe in the importance of sustainable development for present and future generations.

Jade Tower is a sustainable construction, built under BREEAM's international guidelines which ensure the highest standards of energy efficiency.

*Estamos comprometidos en la protección y respeto por el medio ambiente, creemos en la sostenibilidad para el presente y el futuro de nuevas generaciones.*

*Jade Tower es una edificación sostenible que será construida bajo el sello internacional BREEAM, la más alta certificación y garantía de eficiencia energética.*

**BREEAM**<sup>®</sup>





## #OUR RESPECT TOWARDS WATER

Our recycling-orientated efforts to minimise the company's ecological footprint are key in this global struggle for sustainability.

To do so, our developments include an innovative micro-filtration system which removes unpleasant odours and flavours from water while preserving its natural minerals. This Proximity Water helps reduce transport pollution, thus reducing CO2 emissions and bringing us one step closer to our goal towards better connected and more sustainable communities.

## #NUESTRO RESPETO HACIA EL AGUA

*Nuestros esfuerzos orientados al reciclaje para minimizar nuestra propia huella ecológica son clave en esta lucha global por la sostenibilidad.*

*Para este fin, incluimos en todas nuestras promociones un sistema de MICROFILTRACIÓN libre de olores y otras sustancias que pueden afectar al sabor del agua, conservando en todo momento sus minerales naturales. El agua de proximidad ayuda a reducir la contaminación del transporte, reduciendo así las emisiones de CO2, contribuyendo a avanzar un paso más hacia nuestro objetivo: comunidades más conectadas y sostenibles.*



GREEN  
FRIENDLY







## #THE TEAM.

**CORDIA** is one of the largest residential real estate development and investment corporate groups in the Central and Eastern European region and is proud bearer of multiple international awards. Over the last two decades we have completed more than 10,000 apartments in Central Europe. We are currently developing an additional 4,000 units in 19 projects, and have a further 11,200 homes in the pipeline.

We are present in the United Kingdom and the German rental home market as well, while Cordia USA manages a portfolio of 480 single family homes and 3 apartment complexes with 896 homes.

**CORDIA** is a member of the Futureal Group, one of the leading international real estate developers and investors in Central and Eastern Europe, engaged not only in residential development but also in large-scale mixed-use urban renewal projects, office and retail development, redevelopment projects, and commercial property investments, as well as providing structured finance solutions.

Since its foundation, Futureal Group's portfolio has encompassed more than 180 real estate projects, with a total value of EUR 5 billion across 3 million square meters.

Currently, the group is managing 39 projects simultaneously, with a total value of EUR 1.2 billion and a net area of over 400,000 square meters.

Our core business is the development and commercialization of premium residential properties across four countries and undergoing continuous expansion, both locally and internationally.

Our success so far is the result of certain key ingredients: our outstanding team, our innovative, honest, ethical and responsible market behaviour, our financial strength, our local knowledge and our global relationships.

Our apartments are more than just harmonious homes: they offer outstanding quality of life and are unique living spaces that organically fit the location and the surrounding community.

Our properties represent an outstanding investment for sophisticated investors, as they provide long-term value and comfortable, secure rental yields that exceed market averages.

## #EL EQUIPO.

**CORDIA** es uno de los mayores grupos corporativos de desarrollo e inversión inmobiliaria residencial de Europa Central y del Este, con orgullo de ser portador de múltiples premios internacionales. En las dos últimas décadas hemos completado más de 10.000 apartamentos en Europa Central. Actualmente estamos desarrollando otras 4.000 unidades en 19 proyectos, y tenemos otras 11.200 viviendas en proyecto.

También estamos presentes en el Reino Unido y en el mercado alemán de viviendas de alquiler, mientras que Cordia USA gestiona una cartera de 480 viviendas unifamiliares y 3 complejos de apartamentos con 896 viviendas.

**CORDIA** es miembro de Futureal Group, uno de los principales promotores e inversores inmobiliarios internacionales de Europa Central y del Este, que se dedica no sólo a la promoción residencial, sino también a proyectos de renovación urbana de uso mixto a gran escala, al desarrollo de oficinas y comercios, a proyectos de reurbanización y a inversiones en propiedades comerciales, además de ofrecer soluciones de financiación estructurada.

Desde su fundación, la cartera de Futureal Group ha abarcado más de 180 proyectos inmobiliarios, con un valor total de 5.000 millones de euros en 3 millones de metros cuadrados.

Actualmente, el grupo gestiona 39 proyectos simultáneamente, con un valor total de 1.200 millones de euros y una superficie neta de más de 400.000 metros cuadrados.

Nuestro negocio principal es el desarrollo y la comercialización de propiedades residenciales de primera calidad en cuatro países y en continua expansión, tanto a nivel local como internacional.

Nuestro éxito hasta ahora es el resultado de ciertos ingredientes clave: nuestro excelente equipo, la innovación, honestidad, ética y responsabilidad frente al comportamiento del mercado, nuestra fortaleza financiera, nuestro conocimiento local y nuestras relaciones globales.

Nuestros apartamentos son algo más que casas armoniosas: ofrecen una calidad de vida excepcional y son espacios vitales únicos que se adaptan orgánicamente a la ubicación y a la comunidad circundante.

Nuestras propiedades representan una inversión excepcional para los inversores sofisticados, ya que proporcionan valor a largo plazo y rendimientos de alquiler cómodos y seguros que superan la media del mercado.





@cordiaspain

T. +34 / 623 318 425 | [JADETOWER.ES](http://JADETOWER.ES) | [CORDIA.ES](http://CORDIA.ES)

This brochure is for marketing purposes only and does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is known to be accurate at the time of production but is subject to change without prior notice. Note that images contained here are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans. Whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information.

*Este folleto tiene únicamente fines de marketing y no forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes de ninguna manera. Se sabe que toda la información contenida en este folleto es precisa en el momento de su producción, pero está sujeta a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes contenidas aquí se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por computadora. Si bien se ha puesto el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información.*



**CORDIA**

[CORDIA.ES](https://cordia.es)