



**JADE  
TOWER**

by **CORDIA**

#MEMORIA DE CALIDADES





## #ESTRUCTURA.

De hormigón armado, formada por forjado reticular y pilares según normativa vigente.

## #CERRAMIENTO EXTERIOR.

Fábrica de medio pie de espesor con ladrillo perforado.

Trasdosado de placas de yeso laminado.

Con aislamiento térmico **ROCKWOOL** exterior - acústico de lana mineral.

## #MEDIANERAS.

Fábrica de ladrillo perforado fonorresistente. Trasdosado de placas de yeso laminado, aislamiento térmico - acústico con panel de lana mineral.

## #DIVISIONES INTERIORES.

Placas de yeso laminado con paneles de lana mineral.



## #PRETIL TERRAZA.

Formado por simulación de jardinera con plantas sintéticas de hormigón prefabricado en color natural.

Zonas de barandilla de vidrio sobre perfil oculto forma U y vidrio de protección laminar de seguridad, con una altura de 1.10m desde nivel de solería según normativa.





## #ACABADOS.

### FALSO TECHO INTERIOR

Falso techo formado por placa de yeso laminado, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, con aislamiento acústico de lana mineral. Incluye cortinero de 15cm con luces LED en todas las estancias y falso techo a dos alturas con foseado perimetral en salón.

### FALSO TECHO EXTERIOR

Falso techo suspendido, formado por perfiles de aluminio con acabado imitación madera. Con zonas registrables para acceder a instalaciones. Remate zona perimetral con acabado metálico con carril para luces LED.

### SOLERÍA INTERIOR

Solado de gres porcelánico de formato 60x60cm, modelo **VELA NATURAL** de **PORCELANOSA**, con aislamiento a ruido de impacto **CHOVAIMPACT 10** bajo solería.

### SOLERÍA EXTERIOR

Solado de gres porcelánico antideslizante C3 de formato 60x60cm, modelo **VELA NATURAL** de **PORCELANOSA**, suelo técnico sobre plots para mantener la horizontalidad del pavimento.



### TIRA LED EN TABIQUERÍA INTERIOR

Perfil con tira de LED en tabiquería interior, en posición vertical, colocada en entrada a vivienda, baños y pasillos, según diseño. Iluminación nocturna de cortesía automática.



## #CARPINTERÍA.

### **PUERTA DE ENTRADA**

Puerta de acceso de 1 hoja abatible, acabado interior blanco con tirador en acero inoxidable, con cierre de seguridad, 3 puntos de anclaje y 3 bisagras.

### **PUERTAS INTERIORES**

Puerta de paso de 1 hoja abatible con fijo superior, acabado blanco. Bisagras ocultas y resbalón magnético.

### **PUERTAS DE ARMARIO**

Frente de armario formado por puertas abatibles, acabados en blanco con uñero en cada hoja. Los vestidores no llevarán puertas.

### **INTERIOR DE ARMARIO**

Forado interior de armario empotrado, realizado con tableros con efecto textil y en vestidor efecto madera. Incluye barra de colgar y divisiones.

### **PUERTA BALCONERA DE CORTIZO**

Balconera formada por 2 hojas, con RPT.

Lacado en gris antracita texturizado.

Doble acristalamiento 4+4/12/4+4.

Doble acristalamiento 4+4/12/4+4 con control solar.

Incluye persianas aluminio motorizadas en dormitorios.

En salón, estores de oscurecimiento enrollable motorizado.\*

*\*En planta baja persiana motorizada en todas las ventanas.*





## #BAÑOS.

### ALICATADO

Con piezas de 30x90cm, modelo **VELA NATURAL** de **PORCELANOSA** según diseño.

### INODORO JAPONÉS MODELO ACRO COMPACT I-SMART EN BAÑO PRINCIPAL, RESTO DE BAÑOS INODORO SUSPENDIDO MODELO ACRO COMPACT BLANCO BRILLO SUSPENDIDO NOKEN DE PORCELANOSA

*\*Para reservas anteriores al 1 de Octubre de 2023 el modelo de inodoro es **ACRO COMPACT** en todos los baños, excepto aquellas unidades en las que hayan seleccionado como opcional el modelo **ACRO COMPACT I-SMART**.*

### SUELO RADIANTE ELÉCTRICO EN BAÑOS

### ENCIMERA DE LAVABO KRION SHELL MODELO ENC. ONE BLANCO DE PORCELANOSA

Baño secundario con un seno o doble en el baño principal, acabado blanco mate.

### EQUIPO GRIFERIA DE LAVABO NOKEN MODELO CURVE DE PORCELANOSA

Sobre encimera.

### ESPEJO RETROILUMINADOS LED MODELO LITE PLUS DE PORCELANOSA

Espejo retroiluminado, con luces LED, adecuado para instalaciones de baño.

### PLATO DUCHA MODELO LEI BLANCO NOKEN DE PORCELANOSA, según dimensiones de baño.

### COLUMNA DE DUCHA TERMOSTÁTICA MODELO SMART CROMO NOKEN DE PORCELANOSA

### MAMPARA LATERAL FIJA DE VIDRIO TEMPLADO O CORREDERA SEGÚN DISEÑO

### MUEBLE BAJO LAVABO CON ACABADOS EN BLANCO DE PORCELANOSA







## #COCINA.

### AMUEBLAMIENTO COCINA

Muebles altos y bajos **DICA** con puertas de melamina termosellada en los cantos, con uñero formado en la misma puerta a 45°, encimera de material porcelánico, zona de salpicadero aplacado. Diseño según tipología de vivienda. Fregadero acero inoxidable bajo encimera y grifería **NOBILI** con doble salida de agua y con sistema de filtrado de agua.

### DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS AEG

Dotación completa de electrodomésticos, compuesta por: placa de cocina inducción en isla con campana extractora integrada de filtro de carbono con enchufe en la isla, horno eléctrico y microondas en columna, lavavajillas y frigorífico integrable y lavadora-secadora en lavadero con función de secado. Diseño según tipología de vivienda en cumplimiento de los estándares de **BREEAM**.

## #INSTALACIONES.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según la normativa vigente. Incluyendo puntos de luz empotrados y tiras LED, mecanismos y tomas de fuerza **SCHNEIDER ELECTRICS, NEW UNICA** o similar.

### SISTEMA CLIMATIZACIÓN POR AEROTERMIA DE PANASONIC

Instalación aire acondicionado con aerotermia, unidad interior en lavadero, conductos y rejillas de impulsión y retorno en cada estancia, pantalla para control general en zona entrada vivienda.





#### **SUELO RADIANTE HIDRÁULICO**

En resto de estancias según diseño.

*\*No incluido para reservas anteriores al 1 de Octubre de 2023, excepto aquellas unidades en las que lo hayan seleccionado como opcional.*

#### **SMART HOME BÁSICO WISER DE SCHNEIDER**

Control mediante APP de ON/OFF de luz principal de salón, cocina y dormitorios y subir / bajar estor enrollable o persiana motorizada según estancia.

#### **VIDEOPORTERO INTELIGENTE DE FERMAX**

Monitor interior de vivienda con conectividad wifi para desvío de llamadas a móvil mediante APP y con conexión para comunicación con conserjería.

#### **INSTALACIONES EN TERRAZA**

Enchufe, conexión TV y toma de agua.

#### **DESCALCIFICADOR DE AGUA**

Sistema de descalcificación y ablandador de agua en entrada general al edificio.

#### **INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE DE PANASONIC**

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia con depósito acumulador 180L/200L, para producción de agua caliente.

#### **INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**

## **#ESTACIONAMIENTO.**

#### **PRE-INSTALACIÓN PARA CARGADOR ELÉCTRICO DE COCHE**





## #AREAS COMUNES.

**PERÍMETRO TOTALMENTE CERRADO Y VALLADO CON DOBLE PUERTA DE ACCESO**

### **ZONA DE CONSERJERÍA**

Sistema CCTV en accesos, ascensores y zonas comunes.

Sistema de control de accesos inteligente todo-en-uno a zonas comunes, ascensores y amenities, posibilidad de ampliar a puerta entrada vivienda como opcional **SALTO SYSTEM**.

### **BUZÓN CORRESPONDENCIA**

Incluye buzones inteligentes para paquetería situados en zonas comunes.

### **6 ASCENSORES POR PLANTA**

### **ASCENSOR QUE CONECTA LA PISCINA EXTERIOR CON AMENITIES**

### **LAS INSTALACIONES INCLUYEN LOS SIGUIENTES ESPACIOS EQUIPADOS:**

- PISCINA EXTERIOR DE AGUA SALADA ADULTOS Y NIÑOS.
- SPA: piscina interior climatizada con dos cascadas, dos chorros y zona de burbujas, piscina agua fría, ducha romana de agua fría y caliente, sauna y baño turco.
- GIMNASIO: cinta de correr, elíptica, bicicleta, ergonómetro, máquina de poleas, banco de ejercicios, banco de pesas y banco de musculación de **TECHNOGYM**.
- GASTROBAR.
- AREA DE TRABAJO COMPARTIDO (CO-WORKING).
- SALA DE CINE.







@cordiaspain

T. +34 / 633 075 446 | [JADETOWER.ES](http://JADETOWER.ES) | [CORDIA.ES](http://CORDIA.ES)

*Este folleto tiene únicamente fines de marketing y no forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes de ninguna manera. Se sabe que toda la información contenida en este folleto es precisa en el momento de su producción, pero está sujeta a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes contenidas aquí se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por computadora. Si bien se ha puesto el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información.*