



metrovacesa

# Blue View Heights





MANILVA-COSTA DEL SOL	08
GOLF	13
PUERTOS DEPORTIVOS Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	14
SERVICIOS	19
OCIO Y TIEMPO LIBRE	20
CONECTIVIDAD	22
RESIDENCIAL	24
VIVIENDAS	26
SOSTENIBILIDAD	34
ANEXO - PLANOS	38

BIENVENIDOS

Metrovacesa,  
más de 100 años  
creando hogares  
que mejoran la vida  
de las personas

MANILVA-COSTA DEL SOL

## Una casa en el Mediterráneo con espectaculares vistas al mar siempre marca la diferencia

Vivir en la Costa del Sol equivale a disfrutar de una considerable calidad de vida. Tener un apartamento en Blue View Heights le añade un plus de ventajas. Se trata de un residencial de amplias viviendas con terrazas cercano a la costa, levantado en la ladera de un monte mediterráneo con vistas al mar desde donde se contempla el Peñón de Gibraltar. Esta ubicación privilegiada permite acceder a todo lo bueno de la Costa del Sol.

Mar y montaña, descanso y actividad... Blue View Heights hace realidad el ideal de una vida relajada en contacto con la naturaleza y al lado de la playa sabiendo que en unos minutos estás en una de las zonas de mayor concentración de ocio y servicios de Europa.





\* Piscina opcional, bajo presupuesto y acotada temporalmente.



GOLF

## El mejor campo de golf de Europa al lado de casa

La Costa del Sol alberga más de 70 campos de golf por lo que se erige como uno de los destinos favoritos para los amantes de este deporte. Solamente alrededor del residencial Blue View Heights hay 12 grandes destinos entre los que destaca, y a solo 10 minutos de distancia, el mejor campo de golf de Europa continental: Real Club Valderrama en Sotogrande. Si te gusta el golf disfrutarás como nunca y si aún no lo has probado, lo tienes todo a favor.



A lo largo de los 184 km de costa mediterránea hay 11 puertos deportivos entre los que destacan el glamuroso Puerto Banús en Marbella o el Puerto de Benalmádena ganador dos veces del premio Mejor Marina del Mundo. Y a pocos minutos de la promoción los de Sotogrande y de La Duquesa (Manilva).

Además en toda la franja costera se pueden practicar un gran número de actividades acuáticas como submarinismo, paddle surf, windsurf, kitesurf, kayak, vela... Sumando los deportes acuáticos de interior, las posibilidades son infinitas.

PUERTOS  
DEPORTIVOS  
Y ACTIVIDADES  
ACUÁTICAS

Hay que vivir junto  
al mar para poder  
disfrutarlo en toda  
su plenitud





## Servicios

Colegios, centros de salud y hospitales, centros comerciales y todo tipo de tiendas.

## Ocio y tiempo libre

Golf, deportes náuticos, actividades acuáticas, restaurantes y amplia oferta cultural.

## Conectividad

A pocos minutos de la Costa del Sol con acceso a autovía y aeropuertos internacionales.





## SERVICIOS

## La vida es más fácil cuando lo tienes todo a mano

Incluyendo Málaga capital, la población de la Costa del Sol supera 1.000.000 de habitantes con más de 140 nacionalidades de todo el mundo. Su crecimiento ha conformado una de las zonas con más y mejores servicios de Europa: colegios internacionales y bilingües, centros de salud y hospitales dotados con tecnología de última generación, grandes centros comerciales y todo tipo de tiendas ofrecen desde productos básicos hasta especialidades por países.

Seas de donde seas, necesites lo que necesites, sabes que lo tienes a tu alcance. Lo cual hace la vida diaria muy llevadera.

OCIO Y  
TIEMPO LIBRE

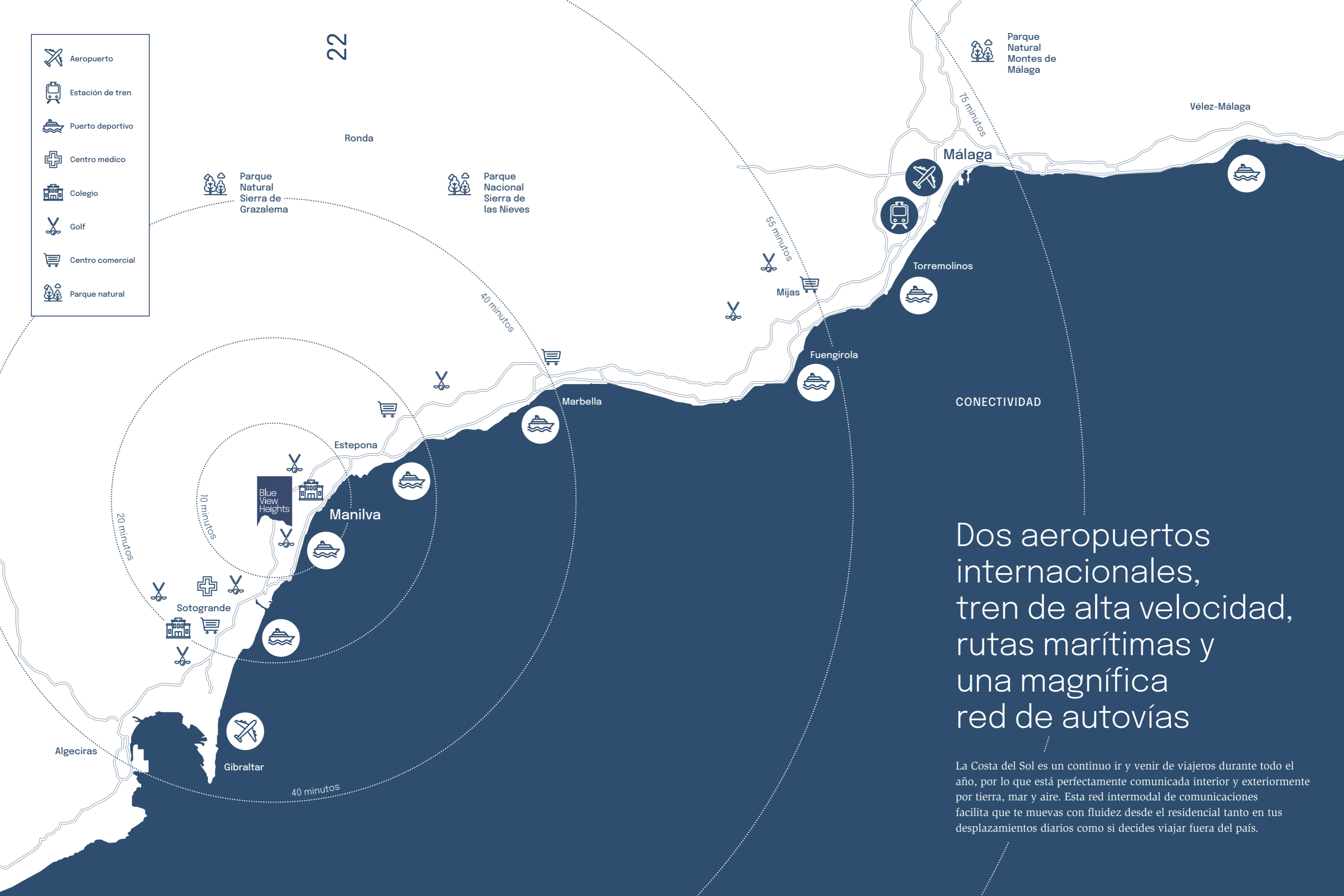
## Disfruta de vacaciones permanentes los 365 días del año

Vivir en Blue View Heights te brinda la intensa experiencia de pasar en pocos minutos de una zona residencial tranquila a otra bulliciosa y llena de posibilidades. Desde las actividades de mar y montaña hasta los bares y restaurantes, la oferta de ocio y tiempo libre de la costa es inabarcable durante todo el año. Además, los amantes de la cultura tienen en Málaga capital el epicentro de una amplia oferta de eventos, conciertos, museos...

Tener una vivienda propia donde los demás vienen solo una temporada de vacaciones, da otra perspectiva de vida.



- Aeropuerto
- Estación de tren
- Puerto deportivo
- Centro médico
- Colegio
- Golf
- Centro comercial
- Parque natural



Dos aeropuertos internacionales, tren de alta velocidad, rutas marítimas y una magnífica red de autovías

La Costa del Sol es un continuo ir y venir de viajeros durante todo el año, por lo que está perfectamente comunicada interior y exteriormente por tierra, mar y aire. Esta red intermodal de comunicaciones facilita que te muevas con fluidez desde el residencial tanto en tus desplazamientos diarios como si decides viajar fuera del país.

RESIDENCIAL

## Ideal para hacer vida en un entorno seguro

La organización del residencial está centrada en las personas que lo habitan. Por eso hemos creado unos espacios comunes seguros y amables que invitan a realizar actividades. Rodeado de hermosos jardines mediterráneos de acceso al entorno natural con áreas de paseo y zona de descanso, con una amplia piscina, salón comunitario, spa y gimnasio para disfrutar solos o en compañía de familiares y amigos.

Todas las viviendas incluyen una plaza de garage propia para que la comodidad sea máxima. Además dispone de un espacio extra con los trasteros.

Blue View Heights está diseñado para dar respuesta a las necesidades de las familias de hoy.



VIVIENDAS

## Amplias viviendas con terraza e increíbles vistas panorámicas

Pensando en satisfacer a las diversas necesidades vitales, Blue View ofrece viviendas adosadas de 2, 3 y 4 dormitorios dispuestas en cuatro filas mirando al mar. Podrás elegir entre varios modelos con espaciosas terrazas, jardín y orientación suroeste.





## Amplias terrazas

Viviendas con terrazas que ofrecen unas espectaculares vistas al mar.

## Diseño vanguardista

Con volúmenes atractivos y unas texturas y tonalidades naturales que aportan calidez y sensación de gran amplitud.

## Gran luminosidad

Interiores diáfanos con grandes ventanales que dan a la terraza o jardín y que generan espacios amplios y luminosos.

## Máximo confort

Estancias amplias, confort térmico y acústico, calefacción, climatización, sistema de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

## Completamente equipado

Cocinas amuebladas con encimeras y electrodomésticos integradas en la zona de estar, baños principal y secundario contemporáneos, armarios modulares forrados interiormente, instalación eléctrica, telefónica y de TV, garaje, trastero...

## Eficiencia energética

Ventanales que aprovechan al máximo la luz natural, persianas aislantes, climatización en todas las estancias.

## Materiales de alta calidad

Dotados de materiales y acabados de gran calidad, ladrillo fonoabsorbente, carpintería de aluminio de doble acristalamiento, armarios modulares de puertas abatibles lacadas, suelos de gres porcelánico en toda la vivienda.

## Total seguridad

Cada vivienda cuenta con puerta acorazada con cerradura de seguridad, video-portero y puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.







## Esperando tu toque personal

Las viviendas de Blue View Heights están pensadas para adaptarse al máximo a tus necesidades.

Existe un amplio catálogo de opciones para personalizarlas que van desde la elección de soluciones decorativas hasta la incorporación de instalaciones domóticas, jacuzzi o piscina exterior en determinadas viviendas, etc.



Desde su diseño y planificación hasta su construcción, Blue View Heights ha seguido criterios de sostenibilidad de acuerdo a las legislación en materia de medio ambiente. Además hemos utilizado materiales y acabados de gran calidad, buenos aislamientos térmicos, ventanales que aprovechan luz natural...

Todo suma para reducir el impacto ambiental respetando el entorno natural y elevando la eficiencia energética.

SOSTENIBILIDAD

Diseñada bajo  
criterios de eficiencia  
energética y respeto  
al medio ambiente





## Responsables con el medio ambiente

Blue View Heights se ha proyectado teniendo en cuenta causar el mínimo impacto en el entorno.

Se han mejorado las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

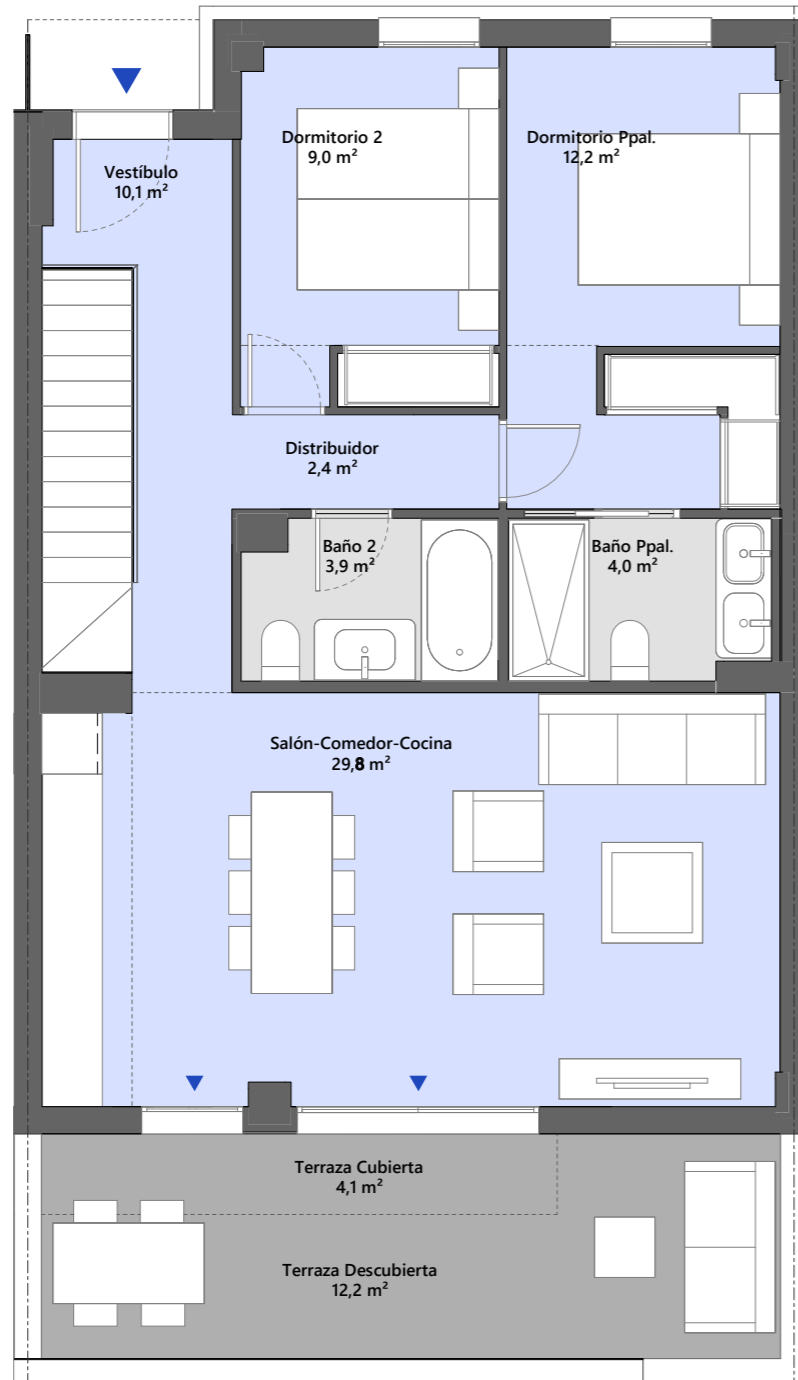
Utiliza bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

Aplica la última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

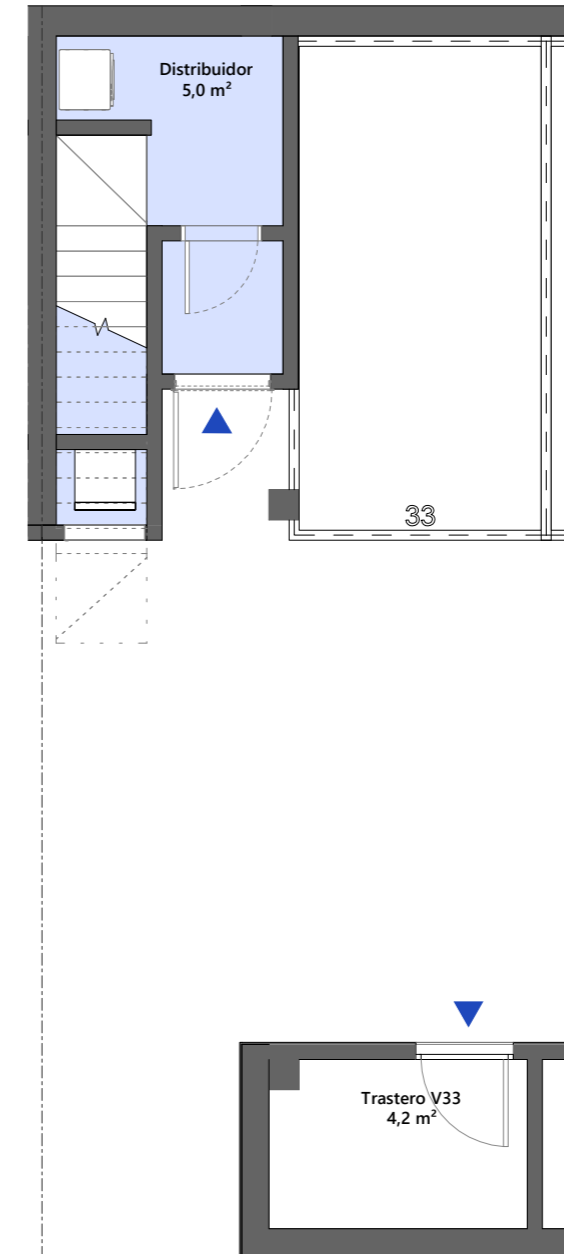
Instala dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

# 2 DORMITORIOS

BLOQUE 3 - VIVIENDA 33



PLANTA BAJA

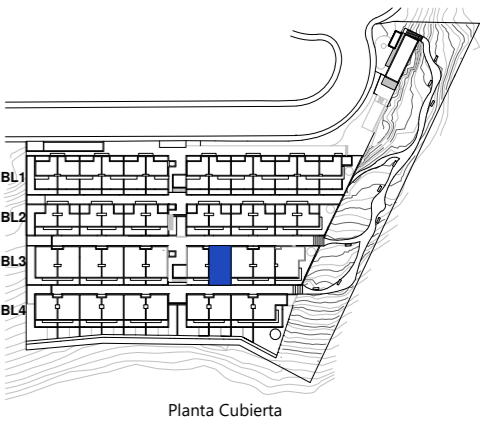
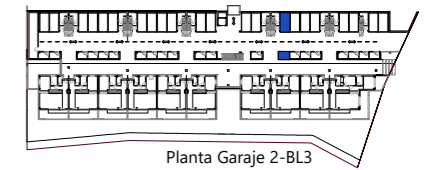


PLANTA SOTANO

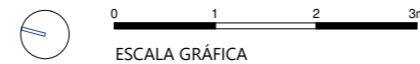
## CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior Vivienda	76,4 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza Cubierta	4,1 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil Total Vivienda</b>	<b>80,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC</b>	<b>97,0 m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Ext. Terraza Descubierta	12,2 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total Vivienda RD218/2005	84,2 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Total Vivienda RD218/2005	106,5 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



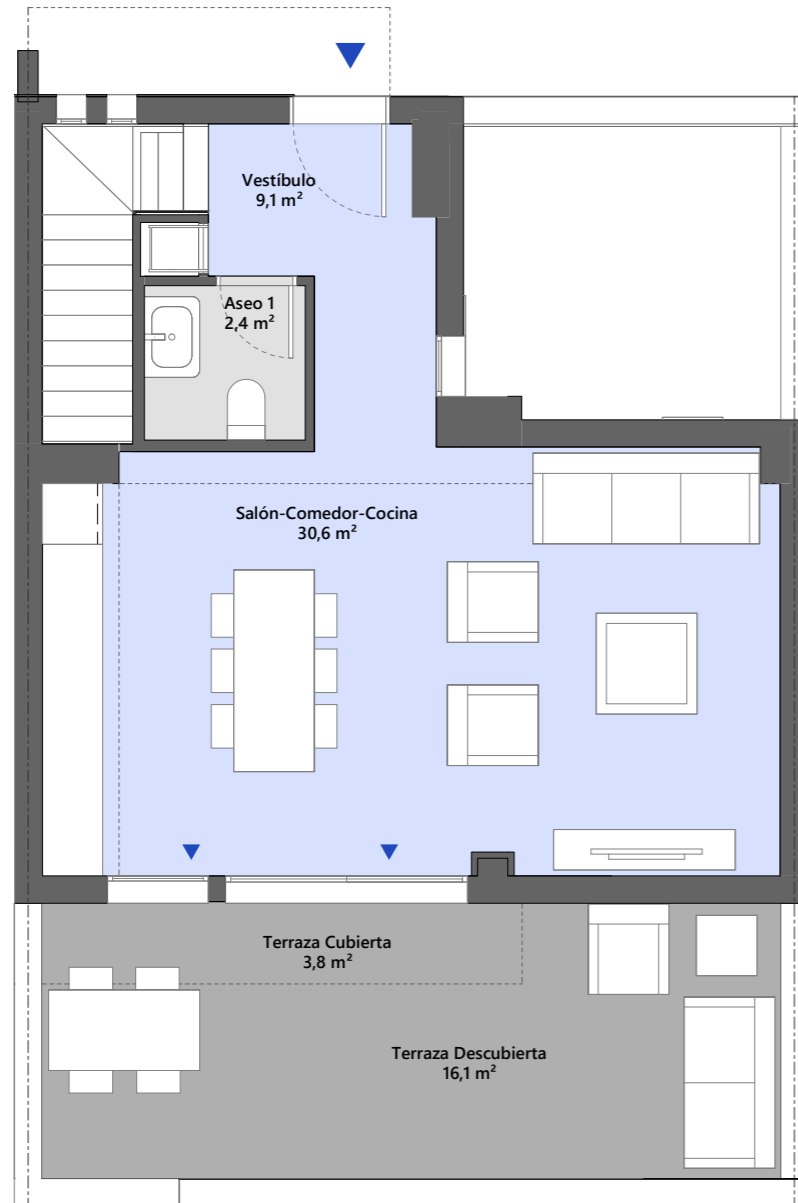
"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



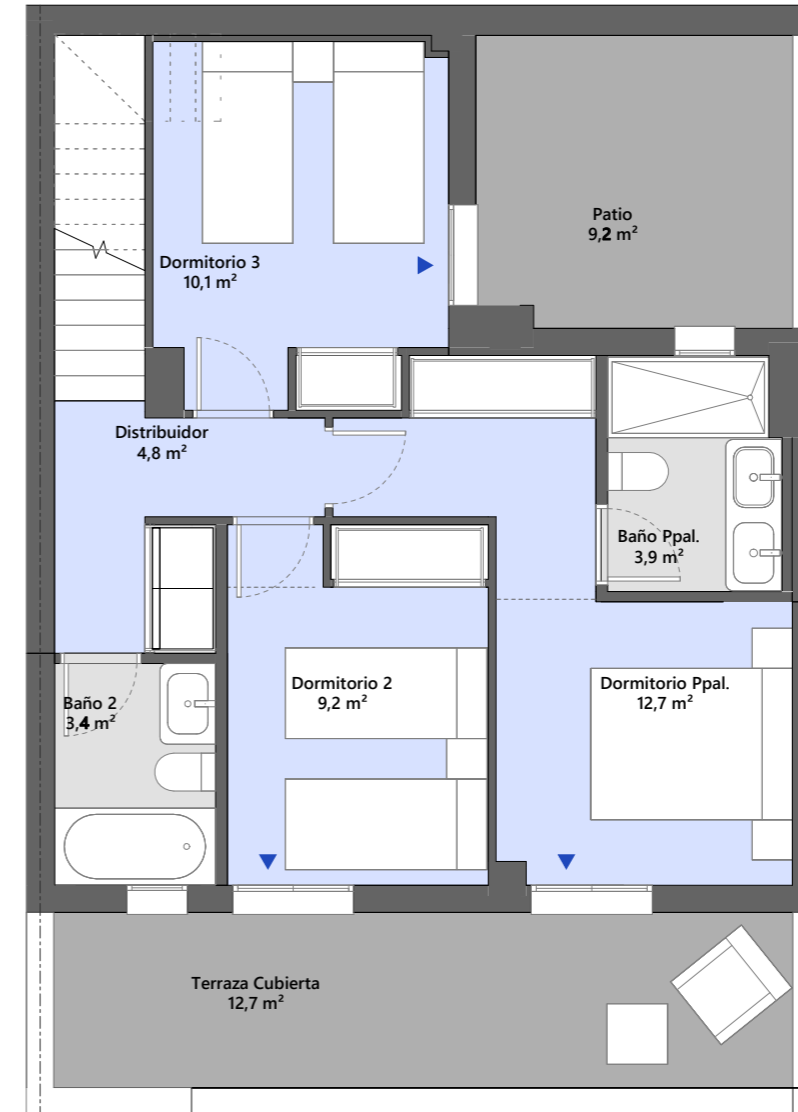
ESCALA GRÁFICA

# 3 DORMITORIOS

BLOQUE 2 - VIVIENDA 17



PLANTA BAJA

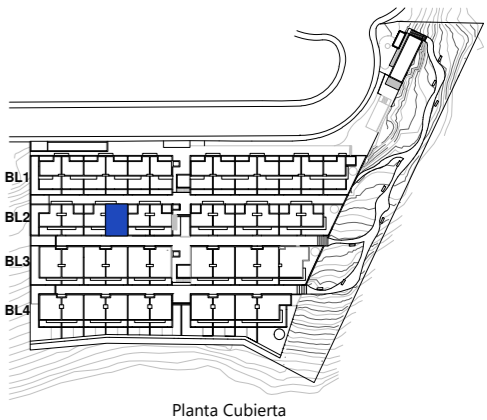
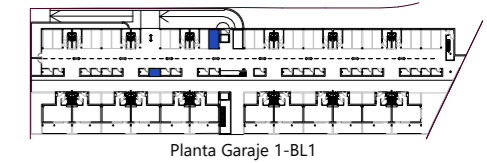


PLANTA SOTANO

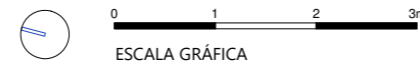
## CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior Vivienda	86,3 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza Cubierta	16,5 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil Total Vivienda</b>	<b>102,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC</b>	<b>110,2 m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Ext. Terraza Descubierta	25,2 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total Vivienda RD218/2005	95,2 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Total Vivienda RD218/2005	121,1 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



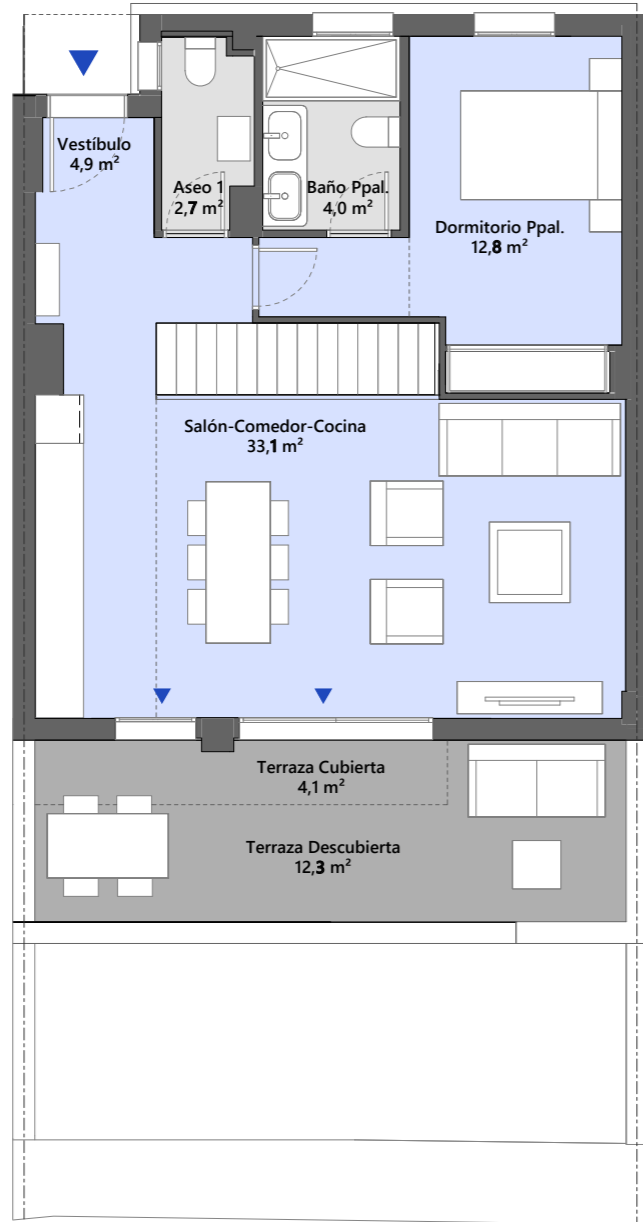
"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



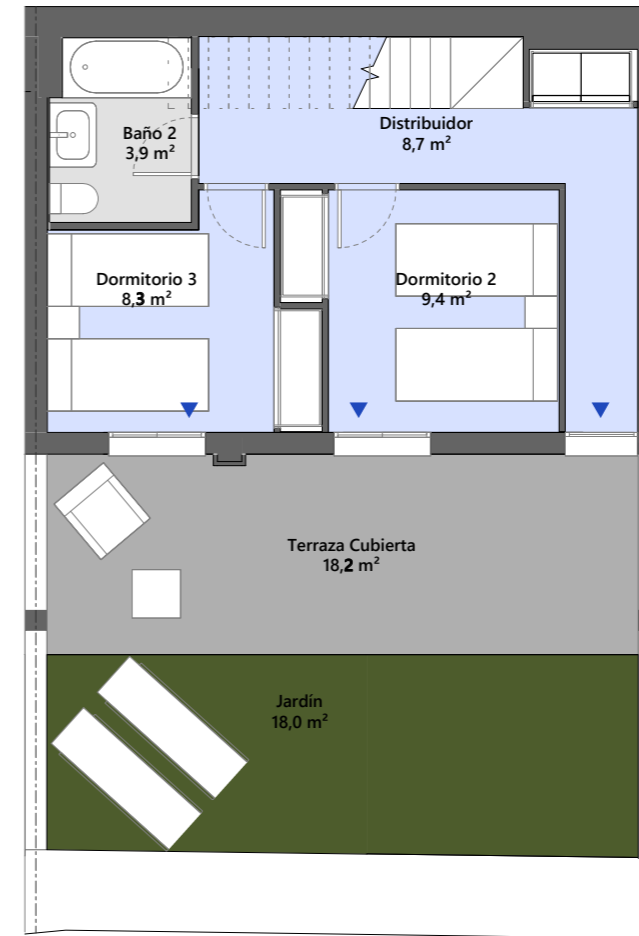
ESCALA GRÁFICA

# 3 DORMITORIOS

BLOQUE 4 - VIVIENDA 40



PLANTA BAJA

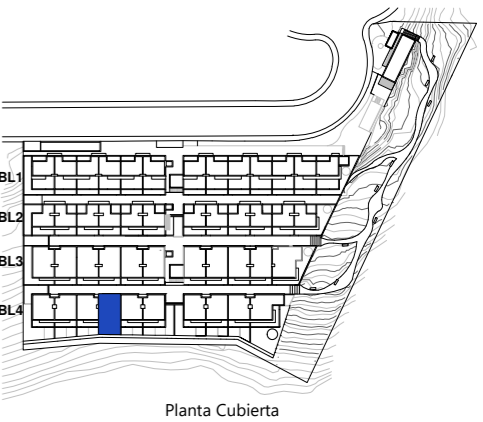
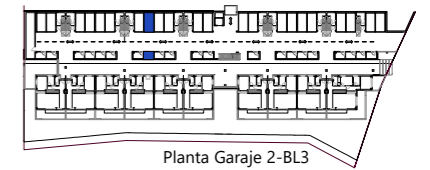


PLANTA SOTANO

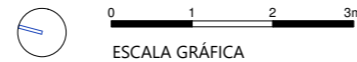
## CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior Vivienda	87,9 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza Cubierta	22,3 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil Total Vivienda</b>	<b>110,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC</b>	<b>112,6 m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Ext. Terraza Descubierta	12,4 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Ext. Jardín	18,9 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total Vivienda RD218/2005	97,2 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Total Vivienda RD218/2005	123,6 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



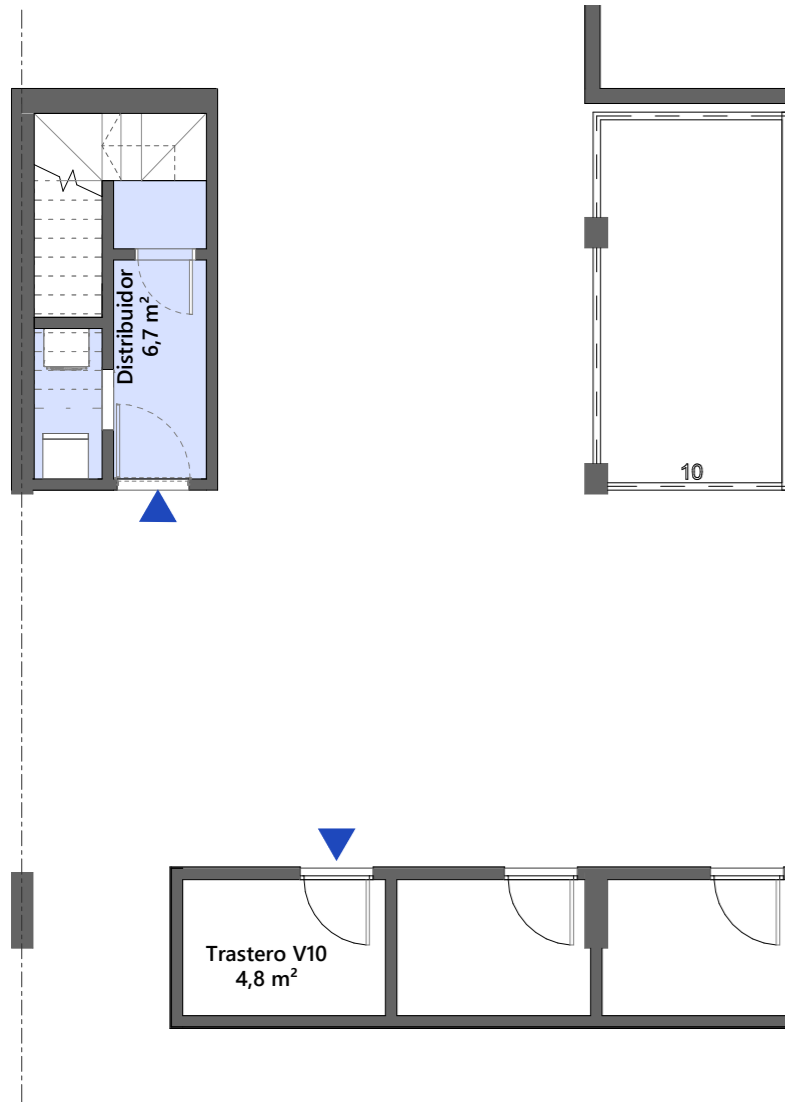
"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



ESCALA GRÁFICA

# 4 DORMITORIOS

BLOQUE 1 - VIVIENDA 10



PLANTA SOTANO

PLANTA BAJA

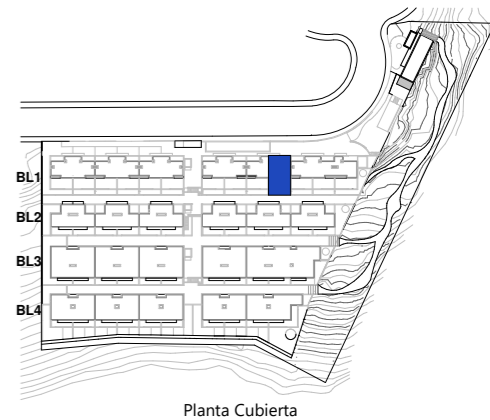
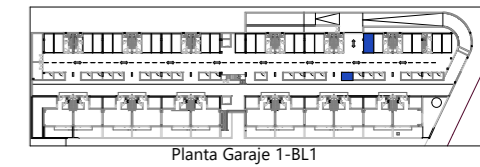


PLANTA PRIMERA

## CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior Vivienda	114,8 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza Cubierta	4,8 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil Total Vivienda</b>	<b>118,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC</b>	<b>142,7 m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Ext. Terraza Descubierta	44,8 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total Vivienda RD218/2005	126,6 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Total Vivienda RD218/2005	156,8 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



ESCALA GRÁFICA

# Hogares para soñar

En Metrovacesa creamos espacios pensando en las personas que los van a habitar. Casas y apartamentos contruidos con los más altos estándares de calidad, seguridad y confort. Cuidando el diseño hasta el último detalle y aportando soluciones innovadoras en todas las estancias. Viviendas más accesibles y sostenibles que siguen los más estrictos criterios de eficiencia energética y respeto al medio ambiente. Hogares diseñados para vivir.





metrovacesa

# Blue View Heights

(+34) 900 55 25 25  
blueview@metrovacesa.com

metrovacesa.com

Urb. Bahía de las Rocas  
Avda. Montes de Málaga  
29691 Manilva  
Málaga

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

