

## **MEMORIA CALIDADES 47 VIVIENDAS** **CAMARATE HILLS (FASE 1)**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Cimentación proyectada conforme a las recomendaciones del Estudio Geotécnico.
- Estructura de hormigón armado a base de losa aligerada bidireccional cumpliendo normativa vigente.

### **FACHADAS Y CUBIERTA**

- Cerramientos de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero y pintura, aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior con placa de yeso laminado.
- Cubierta invertida no transitable.

### **TABIQUERIA INTERIOR VIVIENDA**

- Divisiones interiores; tabiquería seca compuesta por perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento acústico integrado.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Ventanas y balconeras de aluminio con acabado lacado en color, con rotura de puente térmico y sistema de apertura (abatibles/ oscilo batientes/ correderas) o fija según proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante térmico en color similar a la carpintería exterior.
- Doble acristalamiento termoacústico de baja emisividad térmica y cámara de aire deshidratada.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada), con mirilla óptica, maciza chapada en madera de roble en cara exterior, lacada en blanco en la cara interior similar a puertas y frentes de armarios.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Frentes de armarios lacados en blanco a juego con carpintería interior.

## PAVIMENTOS

- Cocina y baños en pavimento cerámico de gres porcelánico de 1ª calidad.
- Vestíbulo de entrada, salón, pasillos y dormitorios de gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas con pavimento cerámico antideslizante de 1ª calidad.
- Portales y zonas comunes en pavimento cerámico de gres porcelánico de 1ª calidad o piedra natural según proyecto.

## ALICATADOS

- Revestimientos en paramentos verticales de baños y cocina con piezas cerámicas de 1ª calidad combinados con pintura plástica, según proyecto.

## PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica lisa lavable en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo de placa de yeso laminado en zonas según proyecto.
- Falso techo registrable hidrófugo en baños, según proyecto.
- Falso techo de lamas de aluminio lacado en terrazas de planta baja, según proyecto.

## COCINA

- Cocina amueblada de primera marca con muebles altos y bajos según diseño/proyecto.
- Equipadas con campana extractora de humos, placa de inducción, microondas, horno eléctrico y fregadero encastrado y grifo, totalmente conectadas.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas.
- Encimera en cocinas de Silestone o similar.

## BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoro con mecanismo de doble descarga.
- Plato de ducha en baño principal con teleducha y flexo instalados.
- Bañera o plato de ducha en baño principal o secundario según proyecto.
- Grifería monomando de 1ª calidad.

## FONTANERÍA

- Producción de agua caliente sanitaria ACS mediante acumulador aerotérmico de 1ª calidad.



### CLIMATIZACIÓN

- Instalación de sistema de bomba de calor (frio-calor) mediante equipos (power inverter) de conductos todo de 1ª calidad.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica en vivienda de acuerdo al REBT y normativa vigente.
- Tomas de corriente y TV en terrazas.
- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión satélite y terrestre, con tomas de TV (según normativa) y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

### INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

- Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.
- Video-portero.
- Ascensor.
- Buzón.

### GARAJE Y ZONAS COMUNES

- Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.
- Pre-instalación de recarga para vehículos eléctricos.
- Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas.
- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.
- Piscina y aseo comunitarios.
- Mobiliario urbano.
- Conjunto de juegos y columpios sobre pavimento de absorción de impactos
- Urbanización interior cerrada y vallada.

#### **NOTA:**

IBERDROLA INMOBILIARIA, se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o fuerza mayor.