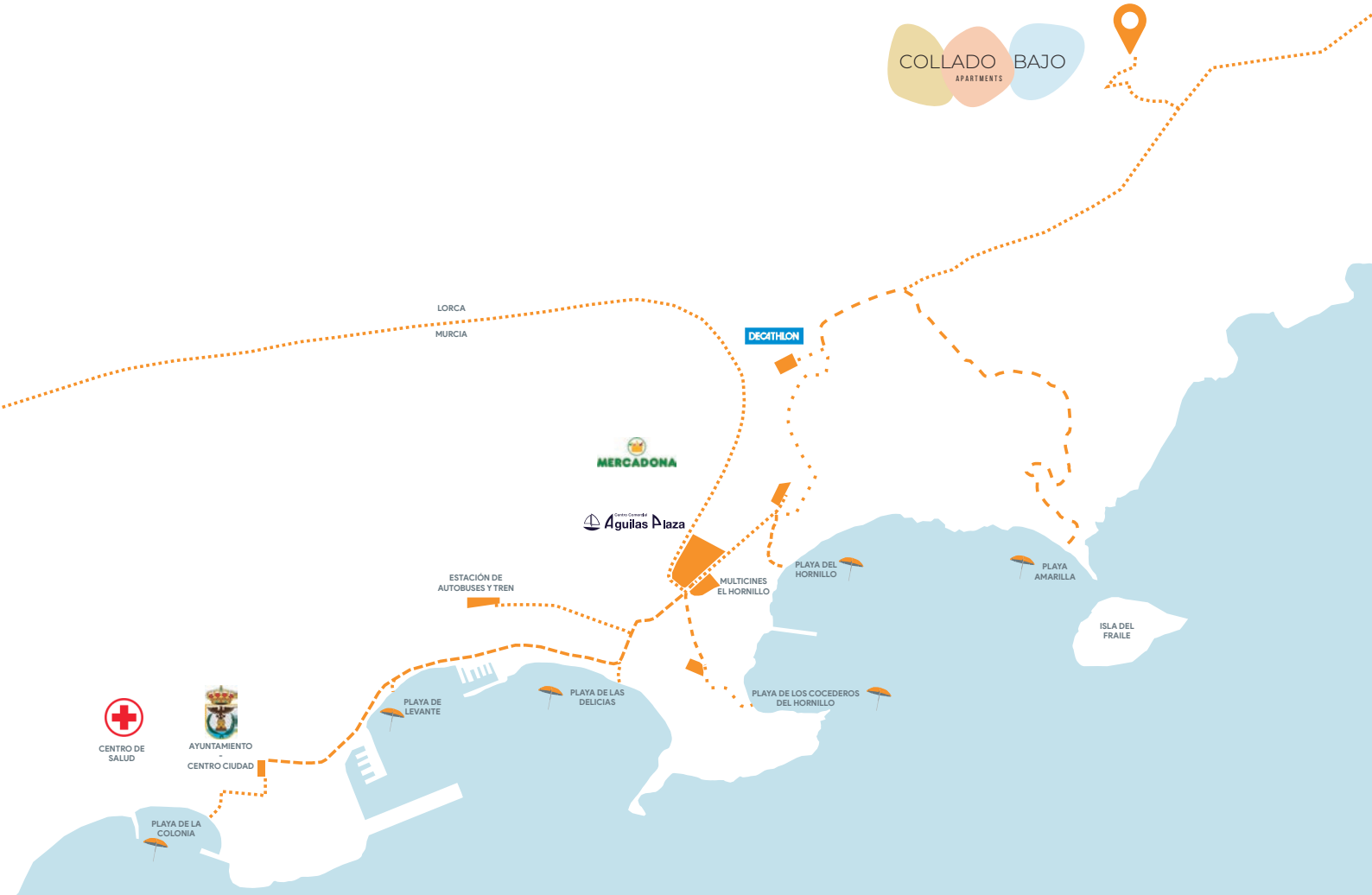




COLLADO BAJO
APARTMENTS

COLLADO BAJO
APARTMENTS



LORCA
MURCIA

DECATHLON

MERCADONA

Aguias Plaza

ESTACIÓN DE
AUTOBUSES Y TREN

MULTICINES
EL HORNILLO

PLAYA DEL
HORNILLO

PLAYA
AMARILLA

ISLA DEL
FRAILE



CENTRO DE
SALUD



AYUNTAMIENTO
CENTRO CIUDAD

PLAYA DE
LEVANTE

PLAYA DE LAS
DELICIAS

PLAYA DE LOS COCEDEROS
DEL HORNILLO

PLAYA DE LA
COLONIA



Residencial Collado Bajo está ubicado en **Águilas**, un entorno privilegiado de la **Costa Cálida** a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y 1h30 del Aeropuerto de Alicante. La zona está conectada por autovía con Cartagena, Alicante y el resto de las playas de Murcia y Almería. Dispone también de conexión ferroviaria.

El residencial está compuesto por 114 viviendas con **2 piscinas comunitarias** de las que **AMAL** comercializa **únicamente 10 unidades**. Cada apartamento cuenta con un salón comedor, 2 dormitorios, cocina amueblada, 2 cuartos de baño y **una amplia terraza**. Disponen de una **plaza de aparcamiento** por vivienda.

Las vistas al mar desde sus amplias terrazas y desde la piscina comunitaria son uno de sus indudables atractivos.

Residencial Collado Bajo se encuentra en lo alto de una zona residencial que permite gozar de un entorno o agradable y tranquilo, con **vistas al mar y montaña** y a su vez estar bien conectado **con la playa y el resto de los servicios necesarios para nuestro día a día**, tales como supermercados, bares y restaurantes, centro de salud, farmacias, gimnasios, plazas y parques, zonas de buceo, etc.

Residencial Collado Bajo est situé à **Águilas**, un entourage privilégié à la **Costa Cálida** à seulement 50 minutes du nouvel aéroport de Murcia ou Almería et 1h30 de l'aéroport d'Alicante. La zone est connectée par autoroute avec les villes de Carthagène, Alicante et le reste des plages de Murcia et Almería. La ville dispose aussi de connexion ferroviaire.

Le résidentiel est composé de 114 appartements avec **2 piscines communautaires** desquels **AMAL** commercialise que **10 unités**. Chaque appartement est composé d'un salon, 2 chambres, une cuisine meublée, 2 salles de bain et **une grande terrasse**. Chaque appartement dispose d'une place de **parking**.

Les vues dur mer depuis les grandes terrasses et depuis la piscine sont un de ses attractifs incontestables.

Residencial Collado Bajo se trouve dans un quartier résidentiel qui permet profiter du calme et de la tranquillité, des **vues sur mer et montagne**, et au même temps être très bien connecté avec la **plage et tous les services et options de loisirs qu'on a besoin dans la vie quotidienne**, tels que centre de santé, restaurants, bars, chiringuitos, centre de santé, fitness center, centres de plongée, etc.

Residencial Collado Bajo is located in **Águilas** and exceptional area on **Costa Cálida** at only 50 minutes from the new Murcia or Almería airport and 1h30 from Alicante airport. The area is connected through highway with the cities of Cartagena, Alicante and the rest of the beaches of Murcia and Almería. The place is accessible by local trains.

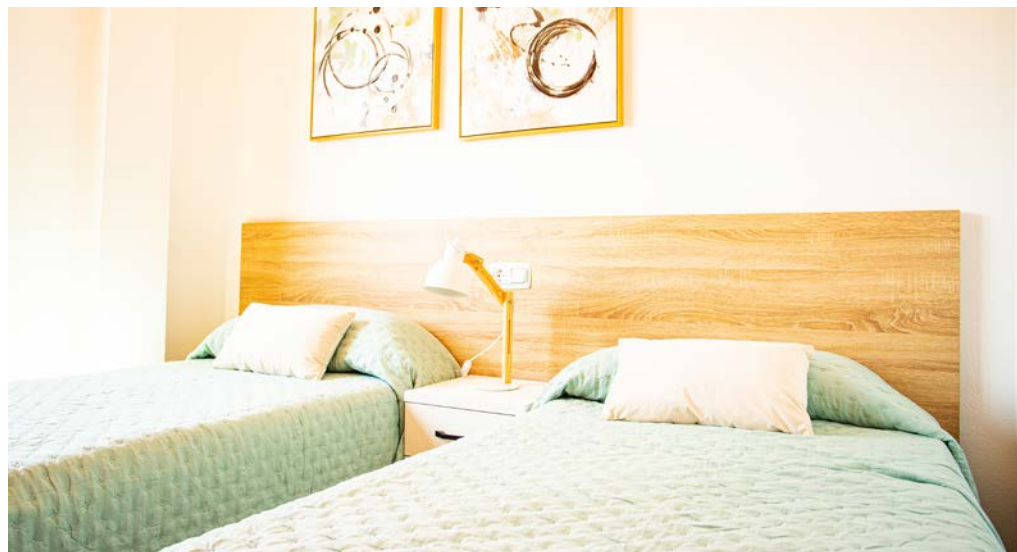
The residential is composed of 114 apartments with **with 2 community pools** and **AMAL** is only **commercializing 10 units**. An apartment consists of one large living room, 2 bedrooms, a furnished kitchen, 2 bathrooms and a **large terrace**. **Each apartment has a parking space**.

The stunning sea views from the large terraces and the pool are on the most valuable attractions of these apartments.

Residencial Collado Bajo is located in a residential area that offers a pleasant and calm area, **sea and mountains views**, and is well connected at the same time **with the beach and all the services and leisure options you need on a daily basis**, like super-markets, restaurants, chiringuitos, health centre, fitness centre, scuba diving, etc.



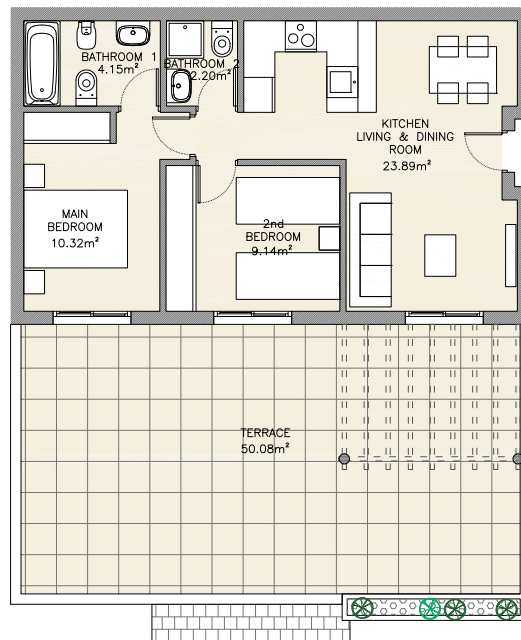




APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS LEFT

Nº 17

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....60,00 M²
TERRACE/TERRAZA.....50,08 M²
TOTAL110,08 M²

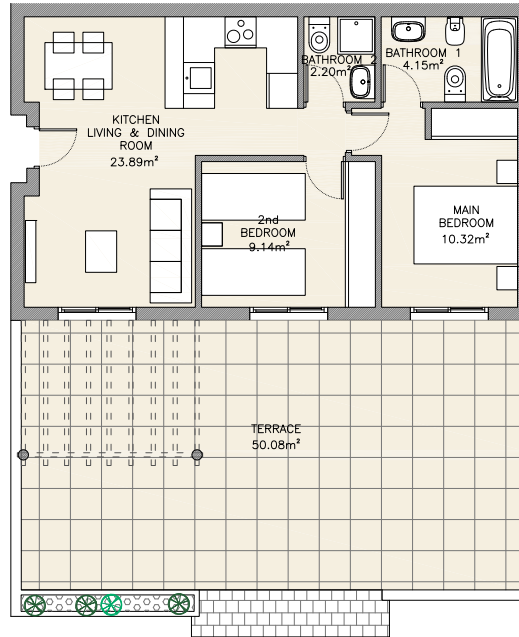


MAIN FLOOR



APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS RIGHT

Nº20



| | |
|---|-----------------------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 60,00 M ² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 50,08 M ² |
| TOTAL | 110,08 M² |

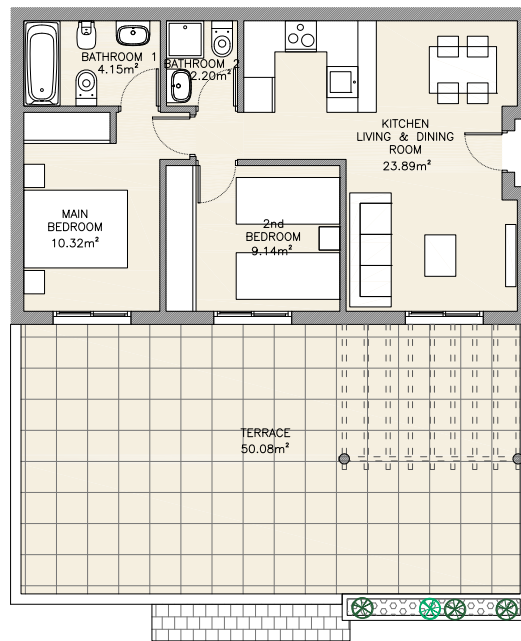
MAIN FLOOR



APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS LEFT

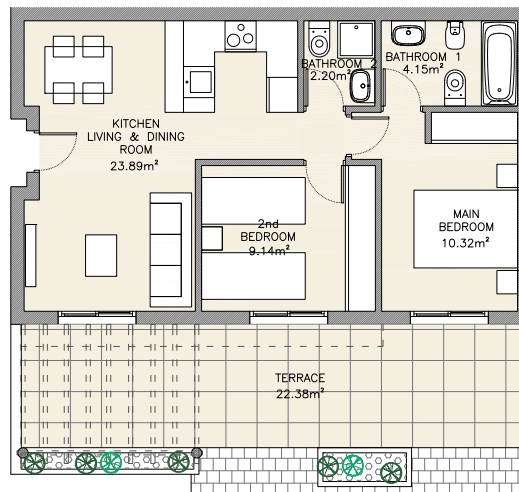
Nº23

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....60,00 M²
TERRACE/TERRAZA.....50,08 M²
TOTAL110,08 M²



MAIN FLOOR





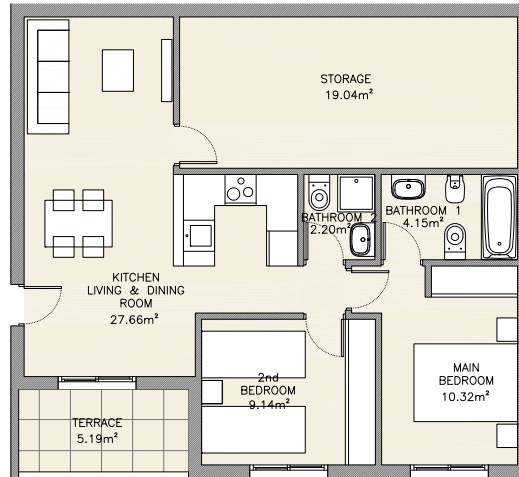
| | |
|---|----------------------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 60,00 M ² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 22,38 M ² |
| TOTAL | 82,38 M² |

MAIN FLOOR



APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS RIGHT

Nº55



| | |
|---|----------------------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 60.00 M ² |
| STORAGE/TRASTERO..... | 19.04 M ² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 5.19 M ² |
| TOTAL | 84,23 M² |

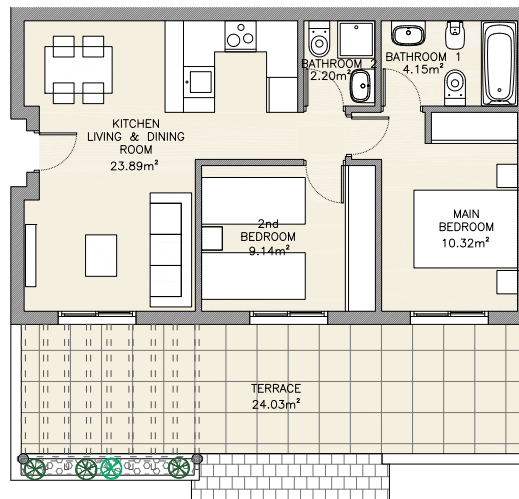
MAIN FLOOR





APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS RIGHT

Nº57



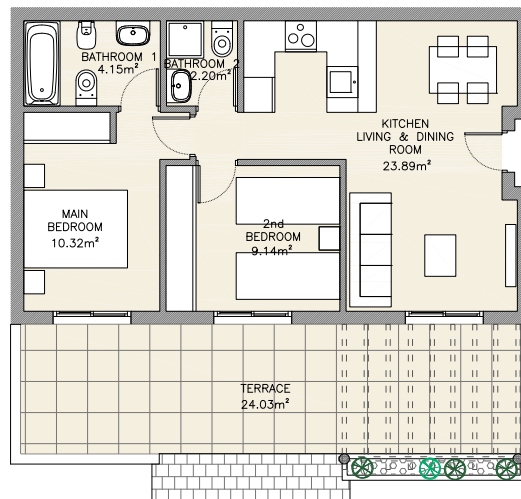
| | |
|---|----------------------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 60.00 M ² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 24.03 M ² |
| TOTAL | 84.03 M² |

MAIN FLOOR



APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS LEFT

Nº61



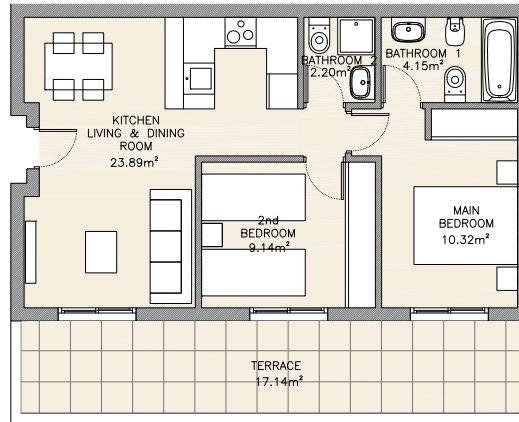
MAIN FLOOR

| | |
|---|----------------------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 60,00 M ² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 24,03 M ² |
| TOTAL | 84,03 M² |



APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS RIGHT

Nº83



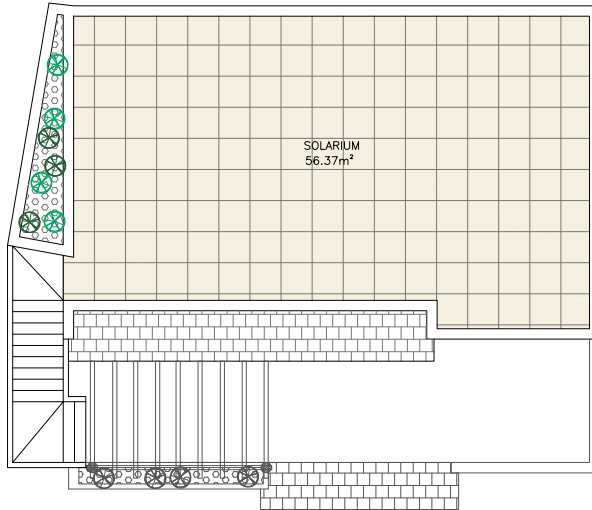
| | |
|---|----------------------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 60,00 M ² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 17,14 M ² |
| TOTAL | 77,14 M² |

MAIN FLOOR

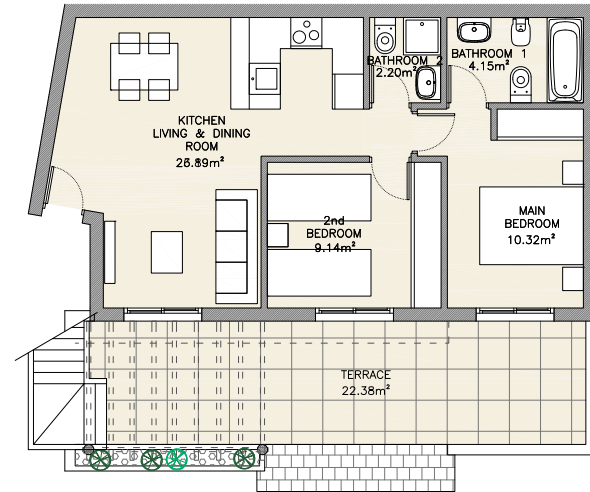


APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS RIGHT

Nº94



SOLARIUM



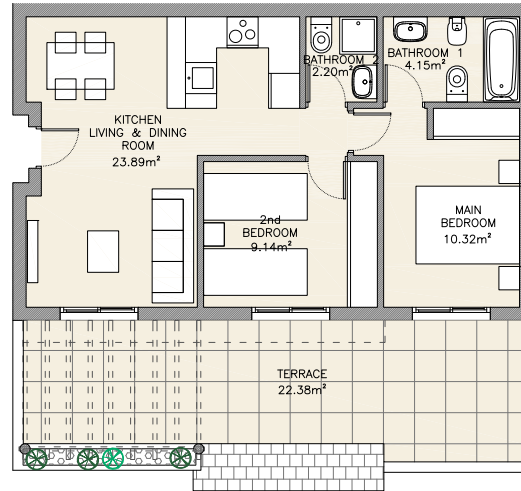
MAIN FLOOR

| | |
|---|-----------------------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 62.00 M ² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 22.38 M ² |
| SOLARIUM..... | 56.37 M ² |
| TOTAL | 140,75 M² |



APARTMENT TYPE
2 BEDROOMS RIGHT

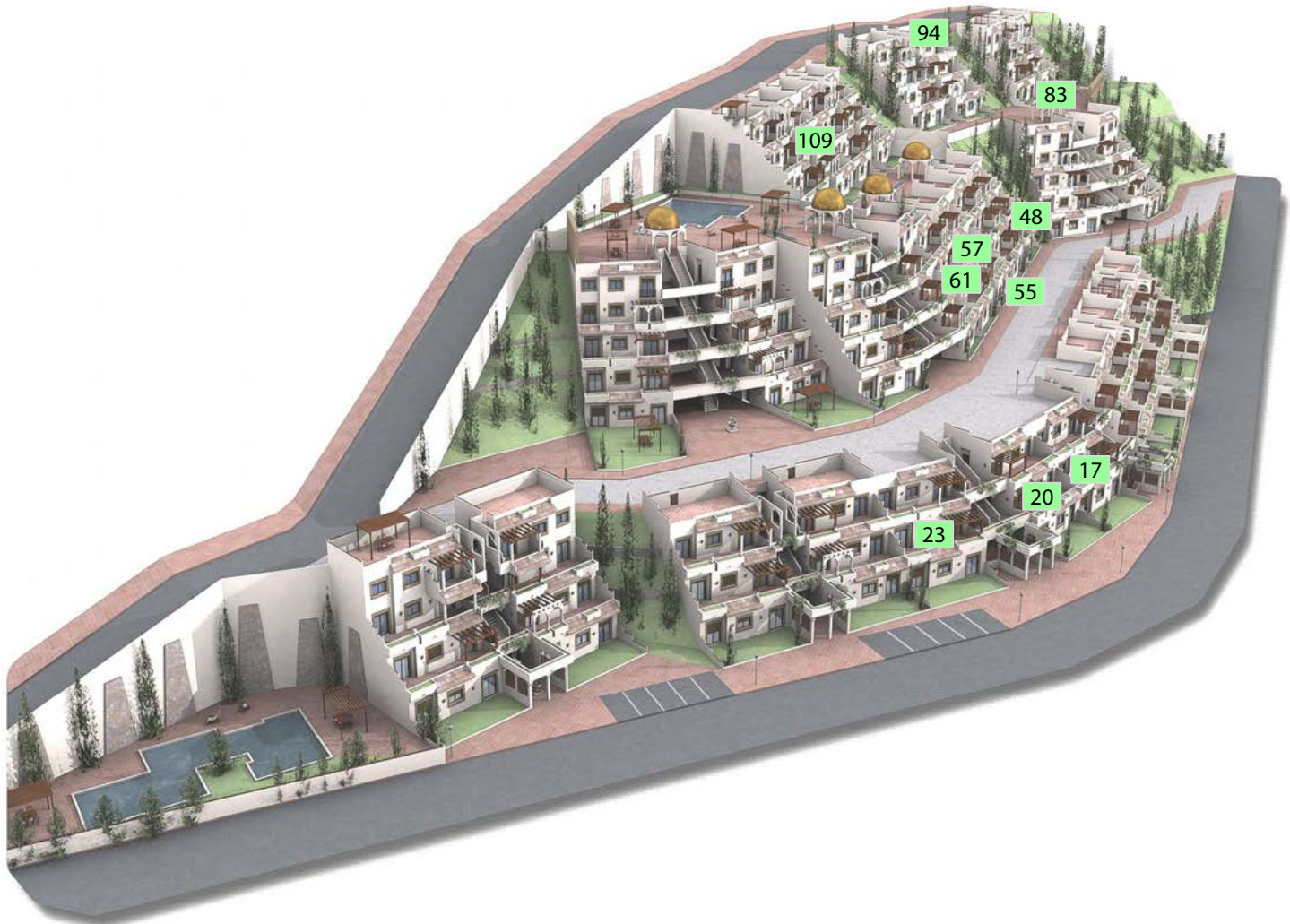
Nº 109



MAIN FLOOR

| | |
|---|-----------------|
| TOTAL BUILT AREA/ SUP. TOTAL CONSTRUIDA..... | 60,00 M² |
| TERRACE/TERRAZA..... | 22,38 M² |
| TOTAL | 82,38 M² |





94

83

109

48

57

61

55

17

20

23

MEMORIA DE CALIDADES

Puerta principal de vivienda de seguridad acorazada.

Carpintería exterior en aluminio anodizado lacado color marrón.

Solados de gres rústico 33×33 cm.

Techos en distribuidores y pasos con falso techo de yeso para el paso de instalaciones, acabados en pintura blanca, y falso techo desmontable en aseos.

Instalación de aire acondicionado por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en terrazas, máquinas de A/A incluidas.

Puertas de paso y armarios en madera e interiores de armarios con cajoneras, baldas y barra de colgar.

Muebles de cocina en melamina acabado madera y **encimera** en melamina acabado piedra. **Campana** decorativa encastrada en los muebles de cocina. **Electrodomésticos** incluidos.

Iluminación y pack de mobiliario incluidos.

Sistema de agua caliente sanitaria con acumulador eléctrico.

Plato de ducha, inodoro y lavabo de porcelana sanitaria.

Peto perimetral de terraza de bloque de hormigón revestido con monocapa y **jardineras** con vegetación.

Zona de aparcamiento para un vehículo en planta sótano con puerta accionada con llave magnética.

BUILDING SPECIFICATIONS

Front door of the house in Armoured security.

Exterior carpentry in anodised aluminium lacquered in Brown color.

Flooring in rustic stoneware 33×33 cm.

Ceilings in hall and specific areas using suspended plasterboard painted in white colour and checkable suspended ceilings in bathrooms.

Installation of ducted air-conditioning copper piping and electrical installation for the installation of outdoor machines on terraces, including A/C machines.

Inside doors and wardrobes in Wood. Interior of wardrobes finished with shelves, clothes rail and drawers.

Kitchen unit in melamine wood finished and **worktop** in melamine stone finished. Decorative **extractor hood** fitted in kitchen unit. Electrical appliances included.

Lighting and furniture pack included.

Domestic hot water system arotherm with electric accumulator.

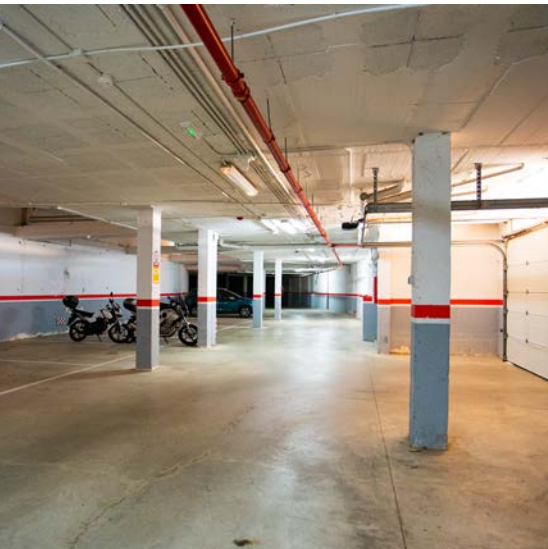
Shower tray, toilet and washbasin in sanitary porcelain.

Perimeter of the terrace wall of concrete block clad with monolayer and **garden** with vegetation.

Parking area for one vehicle in basement with magnetic key operated door.









VISITA VIRTUAL

[CLICK HERE!](#)



www.amalconsult.com