

## VILLAS DON PEDRO 2 – SAN PEDRO DEL PINATAR, MURCIA

### MEMORIA DE CALIDADES

**Villas Don Pedro 2 son 4 villas independientes con piscina privada y gran solárium. Las viviendas están diseñadas con zonas de terraza alrededor que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.**

- Aislamiento térmico en cubierta y paredes de alta eficiencia energética para viviendas con consumo de energía conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019. Aislamiento acústico en cubierta y paredes de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
  - Carpintería exterior en aluminio color antracita con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Correderas en comedor y dormitorios; y abatibles oscilobatientes en aseos (cristal mate).
  - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera o piedra.
  - Valla exterior en malla con brezo artificial hasta el suelo entre viviendas y sobre muro de hormigón acabado en blanco en el frente de la parcela.
  - Pintura interior lisa en blanco.
  - Persianas de aluminio color antracita en salón y dormitorios.
  - Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas, en formato 60 x 60. Diferentes formatos y elecciones. Baños alicatados en blanco con paño ducha a elegir y con mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo.
  - Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
  - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
  - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios con puertas correderas y forrados con cajoneras.
  - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, Horno y Microondas en columna, Campana-Extractora y Lavaplatos integrado.
  - Muebles de cocina en blanco y combinación madera con encimera de Calacatta a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
  - Agua caliente sanitaria con sistema de termosifón solar eficiente.
  - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos en dos zonas independientes.
  - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones. Mecanismo en gris de diseño moderno, pulsador grande.
  - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas en dormitorios y sobre mesa en cocina.
  - Toma de corriente y antena en jardín. Toma de agua en jardín.
  - Piscina individual con 2 luces interiores con interruptor en comedor y con ducha solar.
  - Parcela enlosada en zona perimetral y zona piscina, zona con césped artificial y piedras. Resto con árboles autóctonos.
  - Puerta peatonal con vídeo portero y puerta corredera vehículo con motor. Puerta de seguridad acorazada en color antracita.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.