



## MEMORIA DE CALIDADES - LA CANALOSA

### 4 VIVIENDAS SOSTENIBLES ADOSADAS

C/NUEVA, LA CANALOSA, HONDÓN DE LAS NIEVES

- 4 viviendas en bloque. Dos viviendas en planta baja con jardín/terraza delantero y trasero y dos viviendas en planta primera con solárium. Disponen todas ellas de 3 dormitorios y 2 baños completos.
- Aislamientos térmicos y acústicos acordes con el nuevo Código Técnico de la Edificación.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas.
- Carpintería interior y frentes de armario en hojas lisas lacadas en blanco.
- Baños y cocinas alicatados de suelo a techo con azulejo/gres de primera calidad.
- Sanitarios y grifería de primera calidad, wc con cisterna empotrada.
- Pavimento de gres porcelánico o tarima flotante en el interior de la vivienda.
- Puerta de acceso blindada.
- Cocina totalmente amueblada, muebles altos y bajos y encimera de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado (9,2 KW).
- Escayolas lisas en techos y desmontables en baños.
- Pré-instalación de climatización por conductos para sistema de aire acondicionado (con bomba de calor).
- Ventilación forzada con recuperación de calor.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético (sólo en las viviendas de planta primera).