

**01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Losa de hormigón armado.
- Soportes de hormigón armado y forjado reticular con bovedilla de hormigón.

**02. CERRAMIENTOS EXTERIORES**

- Formado por capuchina de ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de poliuretano proyectado, lana de roca en cámara de aire y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
- Revestimiento exterior entoscado con mortero de cemento en fachadas y patios.
- Detalles decorativos en fachada de composite color a definir por la dirección facultativa.

**03. PAVIMENTOS**

- Salón y dormitorios: Tarima de madera laminada Naturdec AC4 Kronospan Classic Varostep color grs.
- Cocina, baños y terrazas: Porcelánico Masa Etra Cinder.
- Zonas comunes: Gres antideslizante. Escalera de piedra natural.
- Trasteros: Soleira de gres.
- Aparcamientos: Hormigón fratasado acabado con cuarzo.

**04. REVESTIMIENTOS INTERIORES**

- Baño Principal: alicatado cerámico en zona de ducha de primera calidad, marca Saloni, modelo Plank 45x90 grs. y Plank 45x90 liso grs., y pintura plástica lisa en resto de paramentos color blanco roto RAL 9010.
- Baño Secundario: alicatado cerámico en zona de ducha marca Newker, modelo Porcelánico Masa Matcha Pearl, y pintura plástica lisa en resto de paramentos color blanco roto RAL 9010.
- Pintura interior plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en viviendas color blanco roto RAL 9010.
- Techos: Placa de yeso laminado en baños, cocinas y en aquellas zonas de la vivienda que sea necesario su colocación para ocultar instalaciones. Resto de la vivienda con revestimientos de yeso proyectado.

**05. BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO**

- Baño Principal: Lavabo Semipedestal Roca The Gap, Inodoro Roca The Gap Tanque Bajo. Plato de ducha acrílico Roca Neo-Daquiri, Giftería monomando Roca L.20 CR.
- Baño Secundario: Lavabo Semipedestal Roca The Gap, Inodoro Roca The Gap Tanque Bajo. Plato de ducha acrílico Roca Neo-Daquiri, Giftería monomando Roca L.20 CR.

**06. CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Ventanas y puertas balconeras de aluminio, correderas lacadas color grs antracita, con doble acristalamiento tipo Climatit o similar, con la periferia embudida en el suelo.
- Persianas de lamas de aluminio en salones y dormitorios.

**07. CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada a la vivienda blindada en madera lacada en color blanco.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Herrajes en acero inoxidable.
- Armarios empotrados con puertas correderas y revestidos interiormente en madera.

**08. TABIQUERÍA INTERIOR**

- Medianera ente viviendas: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca por ambas caras y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
- Medianera viviendas con zonas comunes: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado por la cara interior de la vivienda.
- División interior de viviendas: Placas de yeso laminado, sobre estructura autoportante y aislamiento de lana de roca.

**09. AGUA SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN**

- Sistema de climatización por split con bomba de frío/calor, para dormitorio principal y salón.
- Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado PE-X o similar, con aislamiento térmico y llaves de corte general en cada estancia húmeda.
- Tuberías de saneamiento en PVC.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante colectores solares con termo acumuladores, y apoyo de termo eléctrico de 80 l. por vivienda.

**10. COCINA**

- Amueblada y equipada con fregadero, placa de inducción, campana extractora y horno eléctrico.

**11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Mecanismos marca "BUC".
- Video portero.
- Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.
- Ascensor.
- Garaje: Puerta corredera motorizada con mando a distancia.

**12. ZONAS COMUNES**

- Complejo cerrado. Zonas ajardinadas con distintas especies arbóreas.
- Piscina exterior.
- Plaza de parking y trasteros (opcionales).