



**MEMORIA DE CALIDADES
SPECIFICATIONS**

RESIDENCIAL NOVA II

**PLAYA DE LAS HIGUERICAS.
CALLE VELETA, JUAN RAMON JIMENEZ, ALOE, LILA.
TORRE DE LA HORADADA.**



CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE LAS VIVIENDAS: HOUSE FOUNDATION AND STRUCTURE:

- ◆ Cimentación mediante zapatas aisladas y correas de atado.
Foundation, with reinforced concrete beams
- ◆ Forjado sanitario, con cámara de aire en planta baja.
Ground floor foundation with ventilated air chamber
- ◆ Estructura formada por pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales planos.
Unidirectional structure, formed by reinforced columns and beams.

ALBAÑILERIA. MASONRY

- ◆ Cerramientos exteriores compuestos por doble tabique de ladrillo hueco cerámico, cámara de aire con paneles de aislamiento térmico y acústico, según normativa vigente.
External walls composed of double partition walls, made of hollow ceramic bricks, air cavity with thermic and acoustic insulation panels, according to current regulations.
- ◆ Tabiquería interior formada con ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm.
Interior walls built with 7 cm hollow ceramic bricks
- ◆ Separación entre viviendas con doble pared de ladrillo acústico de hormigón.
Separation between the properties made of double walls with acoustic concrete bricks



AISLAMIENTOS TERMICOS Y ACUSTICOS THERMIC AND ACOUSTIC INSULATION

- ◆ Aislamiento térmico y acústico en todos los cerramientos exteriores con paneles de lana de roca, según normativa vigente.
Thermic and acoustic insulation, in all exterior enclosures according to current regulations
- ◆ Impermeabilización mediante lámina de betún modificado con malla de fibra, aislamiento térmico y acústico, en suelo de todas las terrazas exteriores y solárium, con poliestireno extruido de alta densidad, según normativa vigente.
Waterproofing using modified bitumen sheet with fibre mesh, thermic and acoustic insulation, on all the floors of all outdoor terraces and solarium, with high-density extruded polystyrene, according to current regulations
- ◆ Aislamiento anti-impacto en los suelos de las viviendas de planta alta, mediante Impactodam de 10 mm.
Anti-impact insulation on the floors, of the upper floor properties, by using Impactodam sheet of 10 mm

INSTALACIONES. INSTALLATIONS

Fontanería y saneamiento
Plumbing and sanitary fittings

- ◆ Instalación de fontanería con tubería plástica P.P.R y saneamientos con tubería de P.V.C.
Plumbing installation by plastic piping and bathroom piping made of PVC
- ◆ Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando en negro de la marca Roca o similar, de primera calidad.
Top quality vitrified porcelain sanitary ware and single lever taps in black, Roca brand or similar.
- ◆ Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.
Stainless steel kitchen sink under the counter top



- ◆ Instalación de grifos de agua fría en todas las terrazas y jardín.
Installation of cold wáter taps, in all terraces and garden areas
- ◆ Instalación de ducha con agua fría y caliente en solárium y bungalows de planta baja.
Shower installation with cold and hot water in solarium and ground floor bungalows.
- ◆ Instalación de bomba de calor con aerotermia, para agua caliente sanitaria.
Installation of heat pump, for domestic hot wáter.

Electricidad Electricity

- ◆ Instalación de electricidad empotrada, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Built in electric installation, according to the Electrotechnical Regulation of Low tension
- ◆ Mecanismos eléctricos de la marca JUNG o similar.
Indoor electrical sockets and switches of "JUNG" type or similar
- ◆ Instalación tomas de T.V. y F.M. en todas las dependencias.
TV and radio points in all the rooms
- ◆ Instalación tomas de red y teléfono según proyecto telecomunicaciones.
Installation of internet and telephone acces, according to the telecoms project
- ◆ Extractores eléctrico en los baños.
Electric extractor fans in the bathrooms
- ◆ Luz indirecta bajo muebles de cocina superiores.
LED under lights to all wall kitchen-cabinets
- ◆ Suelo radiante en los baños.
Underfloor heating in bathrooms



REVESTIMENTOS. COATINGS

Fachada.
External coatings

- ◆ Revestimiento de fachada en cerramientos exteriores con mortero monocapa, acabado raspado fino, pintado en color blanco y marrón chocolate, según corresponda.
Façade coating in exterior walls with single-layer plaster, with fine scraped finish, painted in white and chocolate brown, as corresponding.

Paramentos interiores.
Internal walls

- ◆ Guarnecidos interiores con pasta de yeso proyectado, sobre pared de ladrillo cerámico y techo.
Interior wall skimmed smooth plaster
- ◆ Pintura lisa plástica como acabado en paramentos interiores y techos, sobre paredes de yeso.
Smooth plastic paint on interior walls and ceilings.

SOLADOS Y ALICATADOS. CERAMIC WALL AND FLOOR TILES

- ◆ Alicatados en bancada de cocina y baños con azulejo cerámico, a elegir en nuestra exposición.
We have different types and sizes of tiles which you can choose for the kitchen and bathroom walls, at our showroom.
- ◆ Solado interior de gres porcelánico, de primera calidad, a elegir en nuestra exposición.
First quality porcelain interior floor tiles, choice of different types and seizes, at our showroom
- ◆ Solado de terrazas y patio con gres porcelánico.
External terraces and patios tiled with high quality gres



CARPINTERIA EXTERIOR. EXTERIOR DOORS AND GLAZING

- ◆ Carpintería exterior tipo compacto de P.V.C. oscilobatiente o correderas, según corresponda, bicolor, marrón chocolate al exterior y blanco al interior de la vivienda.
External windows and doors made of two-coloured P.V.C., tilt and turn or sliding, as appropriate. Brown colour outside and white colour inside
- ◆ Persianas de aluminio de color marrón chocolate en todas las dependencias (excepto baños y cocinas).
Brown aluminum shutters to all windows (except in bathrooms and kitchen)
- ◆ Persiana motorizada en todas las dependencias.
Motorised shutters in all rooms
- ◆ Vidrio doble climalit.
Double glass glazing and air chamber CLIMALIT type
- ◆ Barandillas de protección en balcones y escaleras, con vidrio de seguridad 10+10 mm.
Security railings on balconies and staircases, with safety 10+10 mm laminated glass

CARPINTERIA INTERIOR. INTERIOR CARPENTRY

- ◆ Puertas interiores macizas lacada en blanco.
Flush faced internal doors, smooth lacquered in white
- ◆ Puerta de entrada a la vivienda acorazada de la marca Gardesa, bicolor, con mirilla y pomo.
Armoured front door "GARDESA" Brand, two coloured with panoramic peephole and moveable doorknob
- ◆ Armarios empotrados lacados en blanco y tablero de melanina en las puertas. Cajoneras de tres cajones. Barra de colgar y altillo para maletero.
Built-in wardrobes, with white lacquered aluminum sliding doors with white laminated panel and fitted 3 draw unit



- ◆ Mueble de cocina hasta el techo totalmente terminado, a elegir en nuestra exposición. Encimera de granito o similar.
Full height kitchen cabinets, several models to choose in our showroom, with granite worktop or synthetic alternative

VARIOS. VARIOUS

- ◆ Muebles de baño.
Fitted sink cabinets in bathrooms
- ◆ Mamparas de baño.
Shower screens
- ◆ Iluminación exterior.
Exterior lighting to perimeter walls
- ◆ Preinstalación de aire acondicionado para Split o conductos (según tipología de vivienda) en todas las dependencias, excepto baños.
Air conditioning pre-installation per Split or conducted (depending on the type of property) in bedrooms and lounge
- ◆ Piscina comunitaria (Clorador salino).
Communal swimming pool (Salt chlorinator).
- ◆ Los siguientes electrodomesticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas, lavadora.
The following electrical appliances: extractor hood, ceramic hob, oven, fridge, dishwasher, microwave, washing machine.
- ◆ Seguro decenal de la estructura.
10 years structural guarantee