

# Aires de Jávea





**Somos Pasión**



**Somos Diseño**



Makekubo es el resultado de la unión de *el real estate* y las cosas bien hechas.

Con una larga trayectoria en el sector inmobiliario, constructivos, el *marketing* y las **necesidades de aquellos que de localizaciones privilegiadas.**

Nuestras viviendas no son solo lugares para vivir, **hacen sentir.**

## Viviendas para vibrar que hacen hogar.

---

Makekubo is the result of a union of *real estate* and doing things well.

With a long history in design architecture, *marketing* and finance, **we seek to acquire high-end homes in prime locations.**



# Estudio de arquitectura

Poole&Poole, profesionales de la arquitectura.

En Makekubo hemos establecido una alianza estratégica con el estudio del arquitecto Miguel Poole.

Con más de 500 viviendas construidas en la zona del levante español, en especial en Jávea, Denia y Moraira, Miguel y su estudio se han consolidado como un referente en el sector de la arquitectura mediterránea de alto nivel.

Poole & Poole, es una empresa con más de 20 años de experiencia en el desarrollo integral de Proyectos de Arquitectura y Urbanismo con la firme idea de dar forma a espacios de calidad y de crear lugares pensados para vivir que busquen el equilibrio y la armonía con el entorno.

---

# Studio of architecture

Poole&Poole, architectural professionals.

At Makekubo we have established a strategic alliance with the studio of architect Miguel Poole.



Casa Maktub  
Maktub House



Casa Xodó  
Xodó House

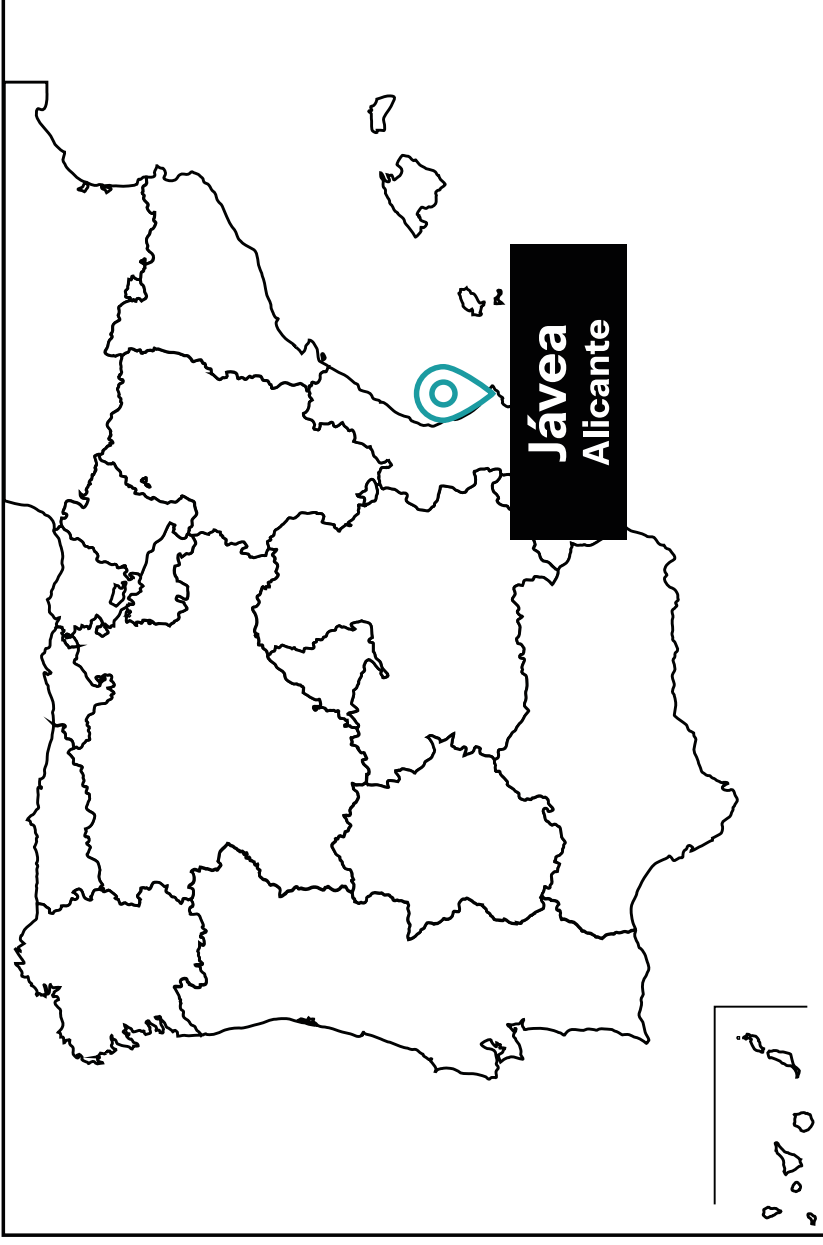


# Jávea, Xàbia en su lengua valenciana

La combinación de su carácter Mediterráneo, sus aguas cristalinas, bellas calas y rincones con encanto, a la vez que su ambiente cada vez más selecto y elegante, han hecho de Jávea uno de los lugares más deseados y atractivos de todo el Mediterráneo.

---

# Jávea, Xàbia in its Valencian language



Punto más oriental de la Costa Blanca Mediterránea

The easternmost point of the Mediterranean Costa Blanca



325 días de sol al año

325 days of sunshine per year







# Aires de Jávea

En lo alto de la urbanización Adsubia encontramos un entorno cuidado y tranquilo en Jávea”.

Con ambiente Mediterráneo, baño al aire libre, todo el año, encontrarás tu hogar, cómodo y tranquilo entre amigos y familia.

Cuatro exclusivas villas de estilo moderno en parcelas de 1.000 m<sup>2</sup>.

Imagínate tumbado junto a la piscina, disfrutando por la brisa del mar meciedo los árboles.

Villas que te harán disfrutar del estilo de vida en familia y amigos.

# Aires de Jávea

At the top of the Adsubia complex we find a well-kept and peaceful environment in Jávea located.

With a Mediterranean atmosphere and a beautiful view, these villas are perfect for those who want to enjoy the sea breeze and the company of family and friends.



## **4 villas exclusivas de estilo contemporáneo y Mediterráneo**

---

**4 exclusive villas in contemporary  
and Mediterranean style**

**Casa Maktub  
Maktub House**

**Casa Xodó  
Xodó House**

**Casa Maktub**

**Casa Xodó**

# Casa Kismet - Kismet House


## Características

### Features

 Parcela de 1.000 m<sup>2</sup>  
1000 m<sup>2</sup> Plot

 5 dormitorios en Suite  
5 bedrooms in Suite

 Proyecto iluminación  
Lighting design

 Villa de 388 m<sup>2</sup>  
388 m<sup>2</sup> constructed villa

 Sala de cine/multiusos  
Cinema/multi-purpose room

 Terrazas y porches  
Terraces and porches

 Aerotermia y A/C  
Aerothermics and A/C

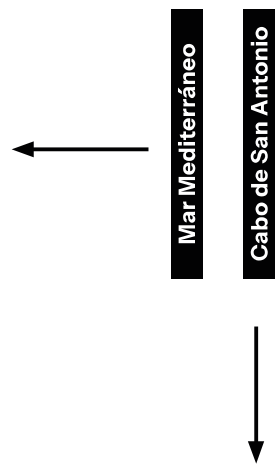
 Piscina  
Swimming pool

## Extras

### Additional features

# Emplazamiento Conjunto de 4 villas

## Complex Site with 4 villas



# Casa Kismet

“Destino único e inevitable que ya está escrito.” (Del turco)



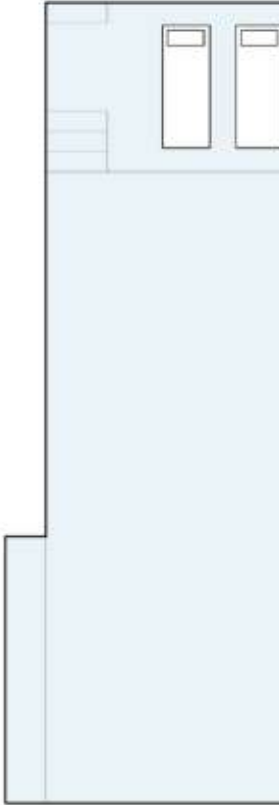
# Kismet House

“Unique and inevitable destiny that is already written.” (From turkish).







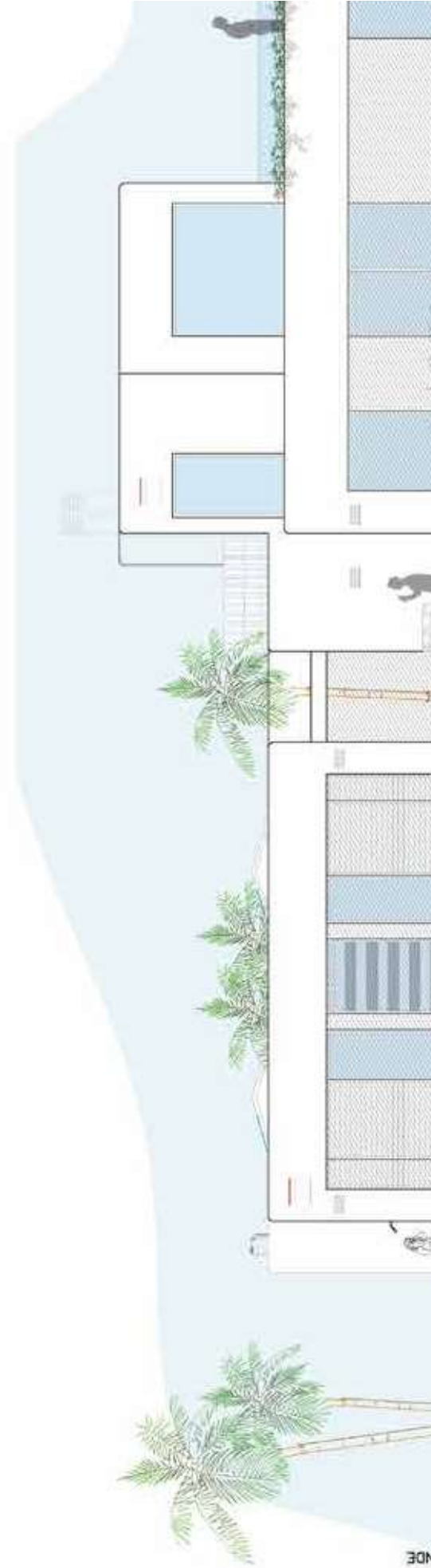
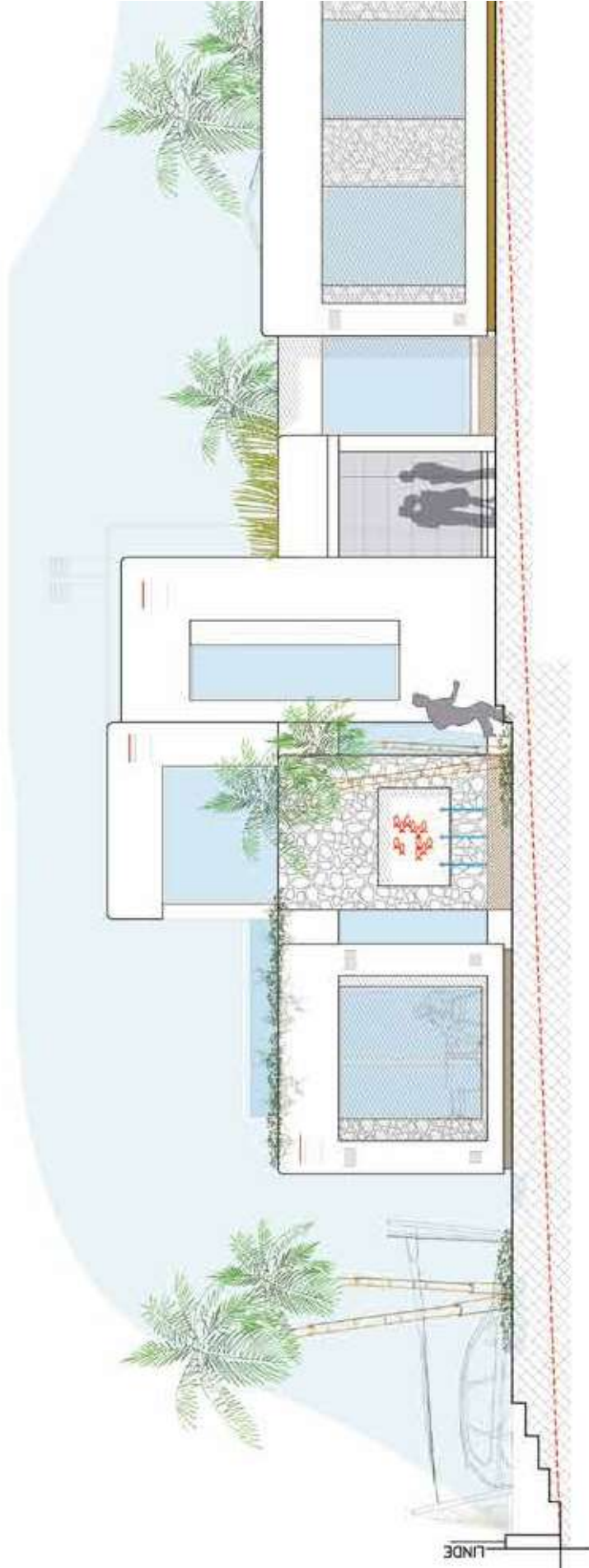




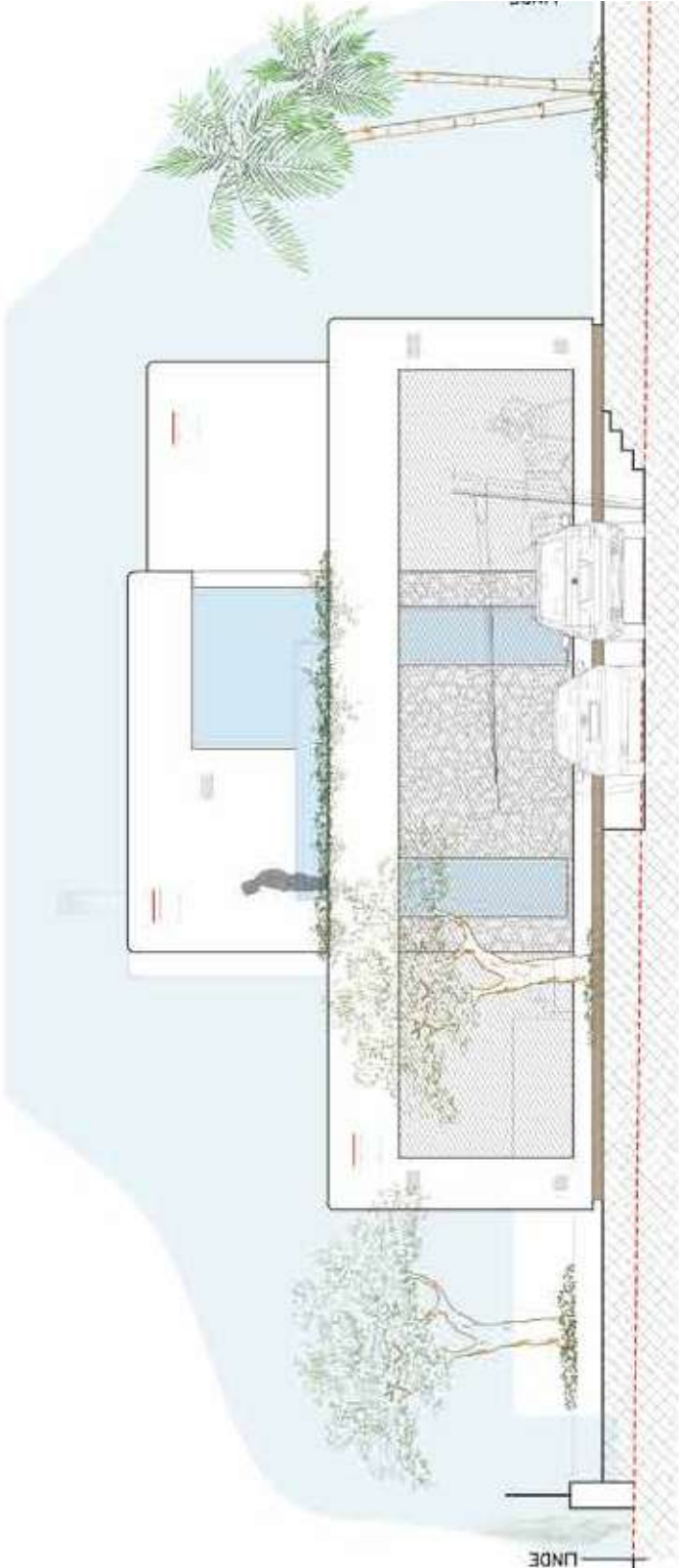
Depósito atBe 10.000 l

C/ GEORGE DE LA TOUR

LINDE



LINDE



C/ GEORGE DE LA TOUR

LINDE



3E





























# Memoria de calidades

---

## Building specifications

\*Este dossier es meramente informativo y no es vinculante para la venta. El promotor se reserva el derecho de modificar las especificaciones técnicas, jurídicas o comerciales durante la ejecución de obra.

\*This dossier is for informational purposes only and is not binding for sale. The developer reserves the right to modify technical, legal or commercial reasons during project implementation.

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación realizada mediante zapatas y muros de hormigón armado con drenaje perimetral. Soleras en sótano y pavimentos exteriores.

Estructura horizontal de hormigón armado, sobre pilares metálicos y de hormigón.

### FACHADAS

Cerramiento de fachadas realizado con fábrica de medio pie de ladrillo macizo, aislamiento termoacústico de lana mineral, y trasdosado con tabiquería cerámica de gran formato sistema Silensis o de pladur equivalente. El revestimiento exterior de fachadas combina partes chapadas de piedra y revestimientos continuos de SATE, según diseño.

### CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida con impermeabilización a base de láminas bituminosas, aislamiento térmico y soldado cerámico.

Impermeabilización de muros de sótano con lámina asfáltica y membrana nodular de protección, relleno de grava y drenaje.

### FOOTINGS AND STRUCTURE

Foundations made of foundations and exterior drainage. Basement floors and exterior

Horizontal structure of reinforced concrete

### FACADES

Facade enclosure made of half-foot solid of mineral wool, and lining with large or equivalent plasterboard. The exterior veneer parts and continuous SATE cladding

### ROOFING AND WATERPROOFING

Inverted flat roof with waterproofing insulation and ceramic welding.

Waterproofing of basement walls with membrane, gravel backfill and drainage

# Memoria de calidades

---

## Building specifications

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico de la marca CORTIZO, ALUGON o similar, lacadas en color acorde a diseño de fachada.

Carpinteras en configuraciones fijas, practicables y correderas. En salón, cerramiento carpintería corredera con apertura manual sencilla que permite la apertura de la práctica totalidad del hueco.

Las ventanas irán de suelo a techo para obtener el máximo de iluminación natural. En los dormitorios contarán con persiana de lamas térmicas de aluminio lacado con accionamiento motorizado mediante pulsador.

Doble aislamiento tipo Climalit de doble vidrio laminar con tratamiento térmico tipo Planitherm con gas argón en las cámaras.

Puerta de acceso a la vivienda pivotante, de grandes dimensiones y diseño exclusivo, realizada en acero lacado con cerradura electrónica de seguridad, con sistema de gestión inteligente.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores realizadas en madera lacada en color blanco, de línea lisa, con herrajes de diseño y resbalón magnético.

Puertas de paso de altura 220 cm. Ancho 82 cm. Abatibles y/o correderas, según diseño.

### EXTERIOR CARPENTRY

Exterior carpentry in aluminium with ALUGON or similar, lacquered in color

Carpentry in fixed, hinged and sliding carpentry with simple manual opening entire space.

Windows will go from floor to ceiling

Bedrooms will be fitted with lacquered motorised push-button operation.

Double Climalit-type insulation with gas type thermal treatment with argon gas

Pivoting access door to the house, of lacquered steel with electronic management system.

### INTERIOR CARPENTRY

Interior doors made of white lacquered wood with magnetic latch.

Passing doors, height 220 cm. Width according to design.

# Memoria de calidades

## Building specifications

---

### REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

Pavimentos interiores realizados con gres porcelánico rectificado, de primera calidad, y grandes formatos.

Escalera de planta baja a primera con barandilla de vidrio y peldaños de piedra o madera, según diseño.

Pavimentos de exteriores combinando acabados de gres porcelánico, piedra natural y hormigón, según diseño.

Garaje con hormigón pulido.

### REVESTIMIENTOS VERTICALES

Parámetros verticales, excepto baños, realizados con guarnecido de yeso maestreado acabado con pintura plástica lisa. Color personalizable.

Baños combinando revestimientos de gres rectificado de primera calidad y zonas acabadas en pintura plástica.

Papel pintado en determinadas zonas, según diseño.

### FALSOS TECHOS

Falsos techos realizados con placa de yeso laminado y terminación en pintura plástica lisa.

### HORIZONTAL COATINGS

Interior flooring made of rectified porcelain formats.

Staircase from the ground floor to the first floor with wooden steps, according to design.

Outdoor flooring combines porcelain finishes, according to design.

Garage with polished concrete.

### VERTICAL COATINGS

Vertical parameters, except bathroom, with plastered smooth plastic paint. Customisable color.

Bathrooms combine top-quality rectified porcelain tiles and plastic paint.

Wallpaper in certain areas, according to design.

### FALSE CEILINGS

False ceilings made of laminated plaster with smooth plastic paint.

# Memoria de calidades

## Building specifications

---

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado en agua fría y caliente. Red de desagües insonorizada.

Aparatos sanitarios de primera calidad, de la marca Roca o Geberit, de distintos modelos. Inodoros de cisterna empotrada. Duchas de obra fabricadas con minerales y resinas de nueva generación, con revestimiento de gel coat sanitario.

Griferías de la marca Imex o similar, en distintas series. Las griferías de ducha serán empotradas, y en el baño principal será termostática.

El baño principal se equipará con un mueble bajo encimera suspendido con dos cajones.

### CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de calefacción y agua caliente sanitaria mediante bombas de calor aerotérmicas de elevada eficiencia energética marca Vaillant o similar, suelo radiante.

Producción de Aire Acondicionado por bomba de calor y distribución por conductos.

### PLUMBING AND SANITARY FITTING

Plumbing installation made of cross-linked polyethylene made of cold and hot water. Soundproofed drainage system.

Top quality sanitary ware, Roca or Geberit models. Flush valves with integral mineral and resin of new generation, with gel coat coating.

Imex or similar brand taps, in different series. In the main bathroom they will be the thermostatic.

The main bathroom will be fitted with a vanity unit with two drawers.

### AIR-CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER

Heating and domestic hot water production by heat pumps, Vaillant brand, radiant floor.

Air conditioning production by heat pumps and distribution by ducts.

# Memoria de calidades

## Building specifications

---

### **ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA**

Instalación de electricidad conforme a REBT y CTE.

Mecanismos eléctricos de la marca Jung, Bticino o similar.

Línea específica para instalación de cargador de coche eléctrico.

Instalación individual de captación de TV.

Tomas para datos RJ45, y para RTV en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de puntos de acceso a red Wifi.

Sistema domótico con integración de video portería, alarmas técnicas (sensores de incendios e inundación) y encendido / apagado remoto de instalación de climatización, cierre y apertura de persianas.

### **COCINA**

Cocina con diseño personalizado, equipada con muebles altos y bajos, placa de inducción, horno, microondas, frigorífico y campana extractora.

### **ELECTRICITY, TELECOMMUNICATIONS**

Electrical installation in accordance with REBT and CTE.

Jung, Bticino or similar electrical mechanisms.

Specific line for electric car charger installation.

Individual TV reception installation.

RJ45 data and RTV sockets in living room, kitchen and bedrooms.

Installation of Wifi network access points.

Smart home system with integration of video intercom, technical alarms (fire and flood sensors) and remote switching of air conditioning, door and opening of blinds.

### **KITCHEN**

Kitchen with personalised design, equipped with induction, oven, microwave, refrigerator and extractor hood.

# Memoria de calidades

## Building specifications

### **PISCINA Y AJARDINAMIENTO**

Piscina individual según diseño. Acabada en cerámica tipo gresite en color, con iluminación interior.

Ajardinamiento de parcela según Proyecto Paisajístico: césped natural alrededor de la piscina y porches, con riego por goteo automático, además de plantaciones decorativas y zonas tratadas para bajo mantenimiento sin riego.

Espacio de estar adyacente a la piscina, en el área ajardinada, también zona de barbaoca.

### **PERSONALIZACIÓN**

Posibilidad de personalización de la vivienda.

Es posible intervenir en acabados, instalaciones y equipamiento.

---

### **SWIMMING POOL AND LANDSCAPING**

Individual swimming pool according to design. Finished in coloured ceramic tiles, with interior lighting.

Plot landscaping according to the Landscape Project: natural lawn around the swimming pool and porches with automatic drip irrigation as well as decorative





*Aires de Jávea*

MAK EKHUBO