

## **RESIDENCIAL BREATHE II - BALSICAS, MURCIA**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

**Residencial Breathe II es un lujoso complejo de 6 villas independientes con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas son estilo en una planta con zonas de terraza en planta baja y amplio solárium en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.**

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris.
- Carpintería exterior en PVC color blanco con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Correderas en comedor y abatibles oscilobatientes en dormitorios.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera.
- Valla exterior con cristal traslúcido sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
- Persianas de PVC color blanco.
- Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Encimera, lavavajillas integrado, Horno y Campana-Extractora.
- Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
- Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
- Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
- Toma de agua en solárium y jardín.
- Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.