



# Marina Real III

Denia



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Marina Real III

Denia





**Bienvenidos**

# Marina

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

## ¿Por qué **Marina Real III** en Denia?

Las costas de la Marina Alta, donde los acantilados se combinan con playas acogedoras, han sido el hogar de muchas personas desde hace miles de años.

¿Que buscaban aquí?

Un clima benigno: sol, temperaturas suaves todo el año y leves brisas del Mediterráneo.

Un lugar donde fuera fácil navegar, con un puerto seguro desde donde partir hacia el amplio Golfo de Valencia, hacia las Baleares o mucho más allá.

Campos apacibles y fértiles, donde cultivar buenos productos de los que abastecerse todo el año.

Todo esto lo encontraron en Denia y aquí sigue estando, al alcance de los nuevos dianenses, que ahora también encontrarán las ventajas de una pequeña gran ciudad.





# Qué significa vivir en Marina Real III

Denia

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Marina Real III es un exclusivo complejo con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios entre las que se incluyen plantas bajas con jardín y áticos con grandes terrazas privadas –todas con garaje y trastero–.

Una zona común con piscinas, jardines y locales comunitarios interiores y exteriores que completan el conjunto, que está situado en el mismo corazón de Denia.





# Marina Real III

Denia



# ¿Qué más se puede decir?

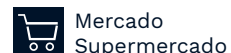
Tan cerca de todo lo que deseas, que solo tienes que caminar un poco para lograrlo.

El indudable encanto de Marina Real III está también en todo lo que tiene alrededor: el grandioso Mediterráneo, las montañas de la Marina Alta, los servicios, los comercios, la buena gastronomía, las fáciles comunicaciones.

Echa un vistazo y piensa: ¿a que no puedes encontrar un lugar mejor?



Parque



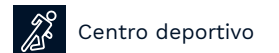
Mercado Supermercado



Centro de salud



Centro educativo



Centro deportivo





# Un ejemplo de buena arquitectura



*“Las viviendas de Marina Real III se han proyectado para disfrutar de una gran calidad de vida de manera sostenible, aprovechando las virtudes que ofrece el entorno privilegiado del Montgó y el mar Mediterráneo”*

**Junquera Arquitectos**

AEDAS Homes busca la excelencia arquitectónica en todos sus edificios.

El proyecto de Marina Real III se basa en la integración del espacio interior, el entorno urbano y un espacio exterior espectacular. Las vistas al Montgó, y la interacción con la luz y el mar son la esencia misma de las casas.

El proyecto realizado por el estudio de arquitectura **Junquera Arquitectos** es un magnífico ejemplo de trabajo bien hecho.





## Hecha de luz y de ilusión

Si has elegido Denia para vivir, es para poder disfrutar de todas las ventajas que tiene.

Tu casa de Marina Real III está abierta al aire excepcionalmente limpio de Denia. Desde tu salón o tu dormitorio verás la impresionante cara norte del Montgó, el extenso campo de la Marina Alta y sobre todo, sentirás la presencia constante del mar.

La casa se convierte así en un ámbito privado pero abierto. La luz entra a raudales en todas las estancias. El paisaje forma parte de la casa, tanto o más que las paredes o los muebles.

Cada detalle, cada material, cada color, han sido elegidos para potenciar la emoción de vivir en Marina Real III.



## Vive en una auténtica casa mediterránea

Las casas de Marina Real III ofrecen muchas posibilidades de elección, tanto en tamaño como en número de estancias. Pero todas ellas comparten una altísima calidad de diseño, de materiales y acabados.

Son casas para ser disfrutadas cada momento, en todas las épocas del año y por todos los miembros de una familia. Casas que comparten un fantástico espacio común, donde hacer deporte, jugar o simplemente gozar del aire libre.

Son auténticas casas mediterráneas para un estilo de vida mediterráneo.







#### **+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### **+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### **+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

#### **- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

#### **- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

#### **- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final.

Todas nuestras viviendas te ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo. A fin de mes notarás que las facturas son menos abultadas.

El doble acristalamiento que ofrece tu nueva casa colabora a mantener la temperatura constante.

Opcionalmente, Marina Real III también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación de doble flujo. Esta técnica asegurará la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



#### **Iluminación**

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural





### Calidad térmica

Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas



### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



### Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas

# Espacios para disfrutar en compañía



Marina Real III es también un fantástico conjunto de instalaciones comunes: un club social exterior junto a la piscina y otro interior con cocina fría y un atractivo gimnasio completamente equipado.

Espacios cuidados, amplios y acogedores donde podrás hacer deporte, ponerte en forma o pasar un rato agradable con tu familia, tus amigos y tus vecinos.



# Gracias

## por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa, incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**Promoción**

Calle de la Corona Boreal  
03700. Denia, Alicante.

**CC. ABC Serrano**

Paseo de la castellana,34  
28046 Madrid

**T. +34 965 270 147**

