

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADA Y TABIQUERÍAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Según CTE.
- Cerramiento de fachada con tabique doble con aislamiento térmico y acústico. Según CTE.
- Tabiquería interior acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.
- Fachada acabada en combinación: mortero mono capa fino, pintura plástica y gres cerámico.
- Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1ª calidad y pintura acrílica.
- Pavimento de 1ª calidad en interior. Zonas exteriores con gres antideslizante de 1ª calidad.

CARPINTERÍA

- Carpintería exterior de aluminio, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores o cortinas interiores. Doble acristalamiento laminado.
- Patio interior con cerramientos de aluminio, con hojas correderas de cierre hermético.
- Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo lacados, diseño según dirección.
- Puertas de paso interiores de madera. Baños con puertas corredera.
- Armarios en todos los dormitorios. Forrado interior de los armarios en imitación textil con cajoneras.
- Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Guía de cajoneras con freno. Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

- Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo.
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños, con desagüe oculto.
- Sistema de agua caliente sanitaria con acumulador. Columna ducha con rociador "rain".
- Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.
- Grifo exterior en jardín y solárium.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Cuadro General de Protección. Antena para TDT. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco. Telefonillo.
- Punto de TV en todos los dormitorios, jardín y solárium.
- Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Apliques en fachadas exteriores, focos led integrados en muro de jardín y solárium.
- Cocina con electrodomésticos Balay o similar incluidos (frigorífico, vitro cerámica, horno y microondas en columna, extractor y lavavajillas integrado en cocina).

PISCINA, JARDIN Y SOLÁRIUM

- Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, y revestimiento de paredes y suelo en gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.
- Plaza de aparcamiento en el interior de la parcela.
- Solárium con cubierta plana transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera de acceso por el exterior de obra acabada en hormigón visto. Según CTE.
- Preinstalación lavadero en solárium.

DECORACIÓN Y PINTURA

- Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.